

Žiadosť o stavebné povolenie

podľa § 58 zákona č. 50 / 1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku
(stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

1. **Stavebník :**

.....
(meno, priezvisko (názov) a adresa stavebníka)

2. **Druh, účel a miesto stavby :**

.....
.....
.....

3. **Predpokladaný termín dokončenia stavby :**

Pri dočasnej stavbe doba jej trvania :

4. **Územné rozhodnutie vydal :**

Pod číslom :

Dňa :

5. **Parcelné čísla pozemkov, vrátane tých, ktoré sa majú použiť ako stavenisko :**

parc. číslo KN	katastrálne územie	druh pozemku (kultúra)	vlastník (meno a adresa)
----------------	-----------------------	-----------------------------	-------------------------------

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

6. **Meno, priezvisko (názov) a adresa (sídlo) projektanta :**

.....
.....

7. **Spôsob uskutočňovania stavby :** **svojpomocne ***
dodávateľsky

Odborný dozor bude vykonávať :

.....

(meno a adresa)

8. **Základné údaje o stavbe, jej členení, technickom alebo výrobnom zariadení,
budúcej prevádzke a jej vplyve na životné prostredie a zdravie ľudí
a o súvisiacich opatreniach, predpokladaný rozpočtový náklad**

.....
.....
.....
.....

9. **Zoznam účastníkov stavebného konania, ktorí sú stavebníkovi známi
(mená a adresy vlastníkov susedných pozemkov a stavieb);**

**Ak ide o líniovú stavbu a stavbu mimoriadne rozsiahlu s veľkým počtom
účastníkov stavebného konania, zoznam účastníkov sa neuvádza**

.....
.....
.....
.....
.....
.....

V dňa

Podpis žiadateľa
(u právnických osôb odtlačok pečiatky, meno
priezvisko, funkcia a podpis oprávnenej osoby)

* nehodiace sa preškrtnite

Prílohy :

- aktuálne doklady, ktorými stavebník preukazuje, že je vlastníkom pozemku alebo stavby, alebo že má k pozemku či stavbe iné právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť na pozemku požadovanú stavbu alebo vykonať zmenu stavby
- aktuálnu snímku z katastrálnej mapy v prípade, že nebolo vydané územné rozhodnutie
- v dvoch vyhotoveniach projektovú dokumentáciu stavby (projekt stavby) vypracovanú oprávnenou osobou; ak ide o stavbu podľa § 45 ods. 6 písm. a) stavebného zákona, postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním

Projektová dokumentácia obsahuje najmä :

- a) sprievodnú správu s údajmi, ktoré dopĺňajú základné údaje o stavbe uvedené v žiadosti o stavebné povolenie, s informáciami o dodržaní podmienok rozhodnutia o umiestnení stavby, ak bolo vydané alebo o dodržaní podmienok schváleného územného plánu zóny, ak sa územné rozhodnutie nevyžaduje, s informáciami o výsledku vykonaných prieskumov a meraní
 - b) súhrnnú technickú správu, z ktorej musia byť dostatočne zrejmé
 1. navrhované urbanistické, architektonické a stavebnotechnické riešenie stavby, jej konštrukčných častí a použitie vhodných stavebných výrobkov vo väzbe na splnenie základných požiadaviek na stavby (§43d zákona) a dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu vrátane všeobecných technických požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu,
 2. požiaro-bezpečnostné riešenie podľa osobitných predpisov,
 3. nároky na zásobovanie energiami a vodou, odvádzanie odpadových vôd, dopravu (vrátane parkovania), zneškodňovanie odpadov a riešenie napojenia stavby na jestvujúce siete a zariadenie technického vybavenia,
 4. údaje o nadzemných a podzemných stavbách na stavebnom pozemku (vrátane sietí a zariadení technického vybavenia) a o jestvujúcich ochranných pásmach,
 5. pri stavbách s prevádzkovým, výrobným alebo technickým zariadením údaje o tomto zariadení, o koncepcii skladovania, riešení vnútornej dopravy a plôch pre obsluhu, údržbu a opravy a nároky na vykonanie skúšobnej prevádzky po dokončení stavby,
 6. údaje o splnení podmienok určených dotknutými orgánmi štátnej správy, ak boli obstarané pred podaním žiadosti,
 7. usporiadanie staveniska a opatrenia na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ak ide o uskutočňovanie stavebných prác za mimoriadnych podmienok,
 8. spôsob zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení pri výstavbe aj pri budúcej prevádzke,
 - c) celkovú situáciu stavby (zastavovací plán) v mierke spravidla 1:200 až 1:500 s vyznačením
 1. hraníc pozemkov a ich parcelných čísel podľa katastra nehnuteľností vrátane susedných pozemkov a jestvujúcich stavieb na nich ,
 2. podzemných sietí a zariadení technického vybavenia,
 3. návrhu prípojok na technické a dopravné vybavenie územia,
 4. ochranných pásiem;
 - d) vytyčovacie výkresy alebo potrebné geometrické parametre vyznačené v zastavovacom pláne jednoduchých stavieb
 - e) stavebné výkresy stavby, z ktorých je zrejмый doterajší a navrhovaný stav, predovšetkým pôdorysy, rezy a pohľady (v mierke spravidla 1:100) obsahujúce jednotlivé druhy konštrukcií a častí stavby (napr. základy, nosné konštrukcie, schodišťa, obvodový plášť, strešné konštrukcie, komíny), polohové a výškové usporiadanie stavby a všetkých jej priestorov s presným vyznačením jej funkčného určenia, schematické vyznačenie vnútorných rozvodov a inštalácií (napr. zdravotníckeho vrátane požiarneho vodovodu, silnoprúdové, slaboprúdové, plynové, teplovodné), technické zariadenia (napr. kotolne a výťahy), úpravy a riešenia podpísané na osobitné zabezpečenie stavieb z hľadiska civilnej ochrany, požiarnej ochrany a z hľadiska splnenia základných požiadaviek na stavby, statické posúdenie stavby, ktoré preukazuje mechanickú odolnosť a stabilitu nosnej konštrukcie, návrh úprav okolia stavby (exteriéru) a návrh ochrany zelene počas uskutočňovania stavby, ak ide o stavby s prevádzkovým, výrobným alebo technickým zariadením, stavebné výkresy, ktoré obsahujú priestorové umiestnenie strojov a zariadení vrátane vrátane riešenie vnútorných komunikácií, ak ide o stavby s osobitnými nárokmi na uskutočňovanie, projekt organizácie výstavby, ak nepostačujú údaje uvedené v súhrnnej technickej správe.
 - Ak stavebník žiada o stavebné povolenie postupne na jednotlivé stavby súboru, projektová dokumentácia prvej stavby obsahuje celkovú situáciu (zastavovací plán) celého súboru stavieb vrátane zariadenia staveniska.
 - Celková situácia stavby a stavebné výkresy, najmä pôdorysy, rezy, pohľady, sa predkladajú vo vyhotovení, ktoré zaručuje stálosť tlače.
 - Pri jednoduchých stavbách a dočasných stavbách zariadenia staveniska môže byť po prerokovaní stavebným úradom v jednotlivých prípadoch rozsah a obsah projektovej dokumentácie primerane obmedzený.
- rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy a obce
 - doklady o rokovaníach s účastníkmi stavebného konania, ak sa konali pred podaním žiadosti
 - ak ide o stavbu uskutočňovanú svojpomocou, vyhlásenie stavebného dozoru alebo kvalifikovanej osoby, že bude zabezpečovať odborné vedenie uskutočňovania stavby
 - správny poplatok zaplatený v hotovosti alebo prevodom na účet obce