

# O B E C V O Z O K A N Y

Číslo: OcU-485-002/2024-Bi

Vo Vozokanoch, dňa 07.01.2025

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava v zastúpení splnomocnencom Obec Dolné Saliby, IČO: 00 305 910, so sídlom Dolné Saliby č. 355, 925 02 Dolné Saliby podal dňa 14.10.2024 žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „IBV ÉRHEGY, Dolné Saliby: stavebný objekt: SO 21 Sekundárne NN rozvody“ na pozemkoch reg. „E“ parc. č. 899/2, 903, 1036, na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 132/2, 899/23, 1044/27, 1044/34, k. ú. Dolné Saliby, obec Dolné Saliby, na ktorú Obec Vozokany vydala územné rozhodnutie pod č. OcU-242-002/2024-Bi zo dňa 02.07.2024.

Obec Vozokany ako určený stavebný úrad podľa ust. § 119 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a podľa § 2 písm. e) zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých kompetencií z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky prerokoval žiadosť stavebníka v spojenom územnom a stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

podľa § 55 a 66 stavebného zákona

**povoľuje**

**„IBV ÉRHEGY, Dolné Saliby: stavebný objekt: SO 21 Sekundárne NN rozvody“,**

pre stavebníka:

**Západoslovenská distribučná, a.s.  
IČO: 36 361 518,  
so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava,**

na pozemkoch reg. „E“ parc. č. 899/2, 903, 1036, na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 132/2, 899/23, 1044/27, 1044/34, k. ú. Dolné Saliby, obec Dolné Saliby.

Podľa predloženej projektovej dokumentácie sa v Dolných Salibách vybudujú **sekundárne NN rozvody pre IBV Érhegy.**

## **SO 21 Sekundárne NN rozvody**

Podľa predloženej projektovej dokumentácie sa zrealizujú sekundárne NN rozvody a výmena NN rozvádzača pre existujúcu TS č. 0808-001 pre IBV Érhegy v Dolných Salibách.

### **Rozpojovacie a istiacie skrine**

Prepoj medzi rozv. zrealizuje pod spevnenými plochami v chráničke FXKVR 160mm a v hĺbke 800mm. Uzemnenie navrhovaných SR bude spoločné, prepojenie všetkých SR a RE s pásovinu FeZn 30x4 vedené v spoločnej ryhe s káblami, uzemnenie môže mať hodnotu max. 10 Ohm. Napojenie elektromerových rozvádzačov rieši projekt SO 22 NN prípojky.

Distribučný rozvod NN vyhotoviť v zmysle STN 33 2000-5-51, STN 33 2000-5-52, STN 332130, STN 33 2000-4-41/O1-2009, ostatných súvisiacich noriem, predpisov a smerníc ZSE. Krytie prístrojov, strojov a elektroinštaláčného materiálu musí zodpovedať danému prostrediu v zmysle STN 33 2310. Ochranu pred nebezpečným dotykovým napätím vyhotoviť v zmysle STN 33 2000-4-41/O1-2009. Pre rozvod elektrickej energie v danej lokalite sa navrhuje podzemná 1 kV káblový rozvod. Bod napojenia pre novovybudovaný 1 kV rozvod bude exist. trafostanica č. 0808-001 na parcele č. 132/2.

NN rozvody budú vyhotovené zemnými káblami typu NAYY-J 4x240mm<sup>2</sup>, podľa výkresu budú osadené istiacie a rozpojovacie skrine SR. Rozpojovacie istiacie skrine SR budú umiestnené v zeleni. Káblové vedenia sa ukončia v istiacej skrini SR podľa jednopólovej schémy 1 kV rozvodu.

Káble budú uložené v spoločnej ryhe 40-60cm do pieskového lôžka a budú chránené proti mechanickému poškodeniu betónovými dlaždicami resp. tehliami. Minimálna vzdialenosť (zvislý priemer) vonkajších plášťov 1kV káblov pri súbahu je 5 cm. Káble budú ukončené pomocou rozdeľovacej hlavy HCZ4-240, v istiacich skriniach SR.

- Pri križovaní s navrhovanou miestnou komunikáciou sa káblové vedenie uloží do ochrannej rúry FXKVR 160.
- Uzemnenie skriň SR sa zrealizuje hodnotu max. 10 Ω.
- Z dôvodu bezpečnej prevádzky sa do skriň SR sa osadí bezpečnostná tabuľa POZOR SPATNÝ PRÚD.

### **Rozvádzač RST v TS č. 0808-001**

V dôsledku výstavby nových objektov v danej lokalite je potrebné vymeniť rozvádzač RST v exist. TS č. 0808-001. Rozvádzač nízkeho napätia sa vyhotovuje v závislosti od technických parametrov, výkonovej veľkosti transformátora, ako aj použitia veľkosti priestorového usporiadania ostatných prístrojov v bunke monobloku trafostanice.

Prívodové polia sú spravidla osadené ističmi do 630A /nastaviteľná spúšť na nižšie hodnoty/, meracími transformátormi prúdu.

Vývodové polia sú osadené 10 odpínačmi (6x do 400A a 4x do 160A) a spínačom prípojnic bez možnosti rozšírenia vzhľadom na obmedzený vnútorný priestor trafostanice. Na poistkové odpínače / 400A / je možné pripojiť vývodové 1kV káble do prierezu 240mm<sup>2</sup>, na poistkové odpínače veľkosti 160A NN káble do prierezu 70 mm<sup>2</sup> Al a 95mm<sup>2</sup> Cu. Hlavný istič je ovládaný ručne. Prúdová hodnota ističa je závislá na výkone transformátora. Samotný rozvádzač svojím vyhotovením spĺňa krytie. Prívodné káble z transformátora sú do rozvádzača NN privedené vrchom. Vývodové káble sú vedené vrchom aj spodom rozvádzača.

## Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie, vypracovanej odbornou spôsobilou osobou a overenou v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavba „**IBV ÉRHEGY, Dolné Saliby: stavebný objekt: SO 21 Sekundárne NN rozvody**“ na pozemkoch reg. „E“ parc. č. **899/2, 903, 1036**, na pozemkoch reg. „C“ parc. č. **132/2, 899/23, 1044/27, 1044/34**, k. ú. **Dolné Saliby**, obec **Dolné Saliby** a bude umiestnená v súlade s podmienkami určenými v územnom rozhodnutí č. OcU-242-002/2024-Bi zo dňa 02.07.2024.
3. Križovatky a súběhy inžinierskych sietí riešiť v súlade s STN 73 6005 o priestorovom usporiadaní podzemných vedení ako i ochranných pásiem. Dodržať ochranu TKZ podľa § 66 zákona č. 610/2003 Z. z.
4. Pri výkopových prácach nenarušiť stabilitu podperných bodov a uzemňovaciu elektrosústavu, zemné práce bližšie ako 1,5 m od kábla vykonať len ručne a kábel po odkrytí chrániť proti presadeniu, alebo poškodeniu cudzou osobou.
5. Pred zahájením zemných prác investor požiada o vytýčenie podzemných vedení správcov inžinierskych sietí.
6. Stavbu realizovať v súlade so zákonom NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a nariadením vlády SR č. 391/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko.
7. Dodržať podmienky vyjadrenia Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s. pod č. 55838/2024 zo dňa 14.08.2024.
8. Dodržať podmienky vyjadrenia Západoslovenskej distribučnej a.s. zo dňa 26.08.2024.
9. Dodržať podmienky vyjadrenie SPP – Distribúcia a.s. pod č. TD/NS/0608/2024/An zo dňa 14.08.2024.
10. Dodržať podmienky vyjadrenia Slovak Telekom pod č. 6612421149 zo dňa 29.07.2024.
11. Termín zahájenia a ukončenia výkopových a zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou je potrebné písomne ohlásiť najmenej s dvojtýždenným predstihom KPÚ Trnava.
12. V prípade, zistenia resp. narušenia archeologického nálezu mimo štátneho pamiatkového dohľadu musí nálezca alebo zodpovedná za vykonávanie prác najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení ohlásiť nález KPÚ Trnava priamo alebo prostredníctvom obce.
13. Dodržať podmienky rozhodnutia Krajského pamiatkového úrad Trnava pod č. S-PUSR-003421/2024 zo dňa 14.03.2024.

14. Pri realizácii stavby v maximálnej miere rešpektovať a chrániť prípadnú existujúcu zeleň rastúcu v okolí realizovanej stavby.
15. Počas prípravných prác a tiež samotnej výstavby nesmie dôjsť k poškodeniu okolitých drevín ani ich koreňového systému. Počas realizácie stavby je potrebné v zmysle STN 83 7010 zabezpečiť ochranu drevín rastúcich na dotknutých pozemkoch, tak aby nedošlo k ich poškodeniu.
16. V prípade nevyhnutného výrubu drevín a odstránenia krovitého porastu v mimo zastavanom území obci je potrebné vyžiadať súhlas príslušného orgánu ochrany prírody – Okresného úradu Galanta – podľa § 47 ods. 3 zákona č. 543/2022 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
17. V prípade nevyhnutného výrubu drevín a odstránenia krovitého porastu v zastavanom území obci je potrebné vyžiadať súhlas príslušného orgánu ochrany prírody – Obec Čierny Brod – podľa § 47 ods. 3 zákona č. 543/2022 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
18. Ak na uskutočnenie stavby bude potrebný výrub drevín stavebné povolenie bude možné v zmysle § 103 ods. 6 zákona o OPaK vydať až po právoplatnosti rozhodnutia o výrube drevín.
19. V prípade nálezu chorého, zraneného, poškodeného alebo uhynutého chráneného živočícha v jeho prirodzenom prostredí počas vykonávania stavebných prác je potrebné nález bezodkladne oznámiť poli s opisom situácie organizácii ochrany prírody, ktorá určí ďalšie nakladanie s ním. Organizáciou, prijímajúcou oznámenia o nájdených chránených živočíchoch je podľa § 65a ods. Písm. c) zákona o ochrane prírody a krajiny, Štátna ochrana prírody SR, Správa CHKO Dunajské Luhy, Dunajská Streda.
20. Stavebník bude mať najneskôr do začatia kolaudačného konania majetkoprávne usporiadanú časť pozemku SR pod stavbou v nevyhnutnom rozsahu.
21. Stavebník bezodkladne po vydaní stavebného povolenia požiadava o majetkoprávne usporiadanie pozemku pod stavbou, pričom k žiadosti doloží stanovisko SPF.
22. Zároveň upozorňujeme, že SPF prevádza pozemky v danej lokalite za trhové ceny.
23. Počas realizácie stavby nesmie byť na ceste skladovaný žiadny materiál ani zemina z výkopov.
24. Premávka na ceste nesmie byť ohrozená ani obmedzená.
25. Počas realizácie stavby miesto stavby vyznačiť prenosným dopravným značením schváleným ODI PZ Galanta.
26. Prípadné znečistenie cesty musí byť okamžite odstránené.
27. Na hlavnej ceste bude doplnené trvalé dopravné značenie u oboch strán č. 302 (hlavná cesta).
28. Na každý zásah do telesa cesty je potrebné si vyžiadať povolenie od Okresného úradu Galanta, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

29. Pôvodca odpadov, ktoré vzniknú pri stavebných a demolačných prácach je povinný prednostne ich materiálovo zhodnotiť alebo využiť pri vlastnej činnosti. Odpady, ktoré nebudú využité alebo zhodnotené, je potrebné zneškodniť v súlade so zákonom o odpadoch.
30. Pôvodca a tiež zabezpečiť kontrolu triedenia stavebných odpadov priamo v mieste jeho vzniku.
31. Pri kolaudačnom konaní predloží investor stavby doklady o spôsobe a množstve všetkých zhodnotených a zneškodnených odpadov z realizácie stavby (sprievodné listy NO, vážne lístky, faktúry a pod.) v zariadeniach oprávnených podľa zákona o odpadoch.
32. Počas realizácie stavby zabezpečiť dodržanie ustanovení nariadenia vlády SR č. 40/2002 Z. z. o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami pre stavebnú činnosť.
33. Pred zahájením zemných prác požiadať o vytýčenie podzemných vedení príslušných správcov podzemných vedení. Zemné práce v blízkosti vedení vykonávať ručne !
34. Stavbu realizovať v súlade so zákonom o ochrane zdravia ľudí a platnými právnymi predpismi vydanými na jeho vykonanie.
35. Pred zahájením stavebných prác je nutné stavbu označiť.
36. Stavba sa bude uskutočňovať dodávateľsky. Po ukončení výberového konania stavebník nahlási dodávateľa stavby a predloží oprávnenie stavbyvedúceho.
37. Investor je povinný oznámiť začatie stavby stavebnému úradu.
38. Stavba bude dokončená **do 3 rokov od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.**
39. Dodržať podmienky stanoviska Správy a údržby ciest TTSK pod č. 5885/2024/SUCTt-4 5597 zo dňa 02.09.2024:
  - Napojenie na asfaltový okraj cesty II/561 musí byť riešený zarezaním asfaltového okraja a jeho následným vyplnením, preplátovaním všetkých asfaltových vrstiev na šírku min. 0,5 m. Spoj asfaltového okraja vozovky a miestnej cesty musí byť zaliaty asfaltovou emulziou, alebo cementovou mazaninou. Odvodnenie musí byť riešené tak, aby miestna cesta bola spádovaná od cesty II/561.
  - Súbeh NN kábla uloženého v zemi s cestou II/561 musí byť okótovaný a vzdialenosť NN kábla od okraja telesa cesty II/561 musí byť min. 3,0 m.
  - Nakoľko každý rok v čase od 15.11. - 31.03. prebieha na cestách v našej správe a údržbe zimná údržba ciest, musia byť všetky práce zasahujúce do telesa cesty II/507 vykonávané mimo uvedený termín.
  - Začatie prác v dotyku s cestou II/507 žiadame oznámiť nášmu majstrovi strediska Galanta, č.tel. 0902 964 797.
  - Na vozovke cesty nesmie byť skladovaný žiadny materiál, ani zemina z výkopov.
  - Prípadné poškodenie vozovky alebo iných súčastí cesty musíte uviesť do pôvodného stavu.
40. Dodržať podmienky stanoviska Trnavského samosprávneho kraja pod č. 07665/2024/OI-2 zo dňa 20.02.2024:

- Pri realizácii stavby žiadame, aby práce týkajúce sa cesty č. II/561 boli vykonané v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
- Rešpektovať ochranné pásmo cesty II. triedy 25 m od osi vozovky na obidve strany mimo zastavané územie obce v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
- Orgánom štátnej správy pre povolenie zvláštneho užívania, povolenie na pripojenie komunikácie na cestu č. II/561 a vydanie určenia na použitie dočasného dopravného značenia je Okresný úrad Galanta, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
- Dopravné napojenie na cestu č. II/561 musí byť navrhnuté tak, aby nebol narušený odtok dažďovej vody z predmetnej cesty a zároveň voda z pripájanej komunikácie nesmie stekať smerom k ceste II. triedy.
- Smerové vedenie inžinierskych sietí požadujeme viesť mimo konštrukciu cesty II. triedy.
- Križovanie inžinierskych sietí s cestou II. triedy požadujeme riešiť kolmo na os komunikácie uložením do chráničky, ktorá bude vložená pod cestné teleso pretláčaním. Smerové vedenie inžinierskych sietí požadujeme viesť mimo konštrukciu cesty III. triedy.
- Pri spätných úpravách štartovacích jám žiadame klásť dôraz na riadne zhutnenie jednotlivých zásypových vrstiev.
- Výkopová zemina musí byť umiestnená mimo cestné teleso a jej prebytočná časť musí byť odvezená na skládku.
- Stavebnou činnosťou pri realizácii stavby nesmie byť ohrozená cesta vo vlastníctve TTSK z hľadiska svojej stability, technického stavu a zachovania odtokových pomerov, respektíve zachovania funkcie cestnej priekopy.
- Pred výjazdom vozidiel a stavebných mechanizmov zo staveniska je stavebník povinný zabezpečiť ich očistenie ako aj priebežne vykonávať čistenie príslušnej cesty II. triedy v úseku dotknutom predmetnou stavbou.
- Všetky škody na ceste č. II/561 vrátane poškodenia trvalého zvislého, resp. vodorovného dopravného značenia, ktoré budú spôsobené v dôsledku realizácie stavby, je stavebník povinný neodkladne odstrániť na vlastné náklady.
- Obmedzenie cestnej premávky na ceste II. triedy žiadame navrhnúť len v nevyhnutnom rozsahu. Žiadateľ je povinný v predstihu predložiť situáciu dočasného dopravného značenia príslušnému okresnému dopravnému inšpektorátu na odsúhlasenie a požiadať cestný správny orgán o určenie jeho použitia. Pracovné miesta musia byť označené v zmysle platných predpisov.
- Technické podmienky týkajúce sa dopravného napojenia miestnej obslužnej komunikácie na cestu č. II/561 (preplátovanie jednotlivých konštrukčných vrstiev vozovky, spádové pomery, obnova existujúceho krytu vozovky a podobne), tak isto ako technické podmienky týkajúce sa križovania a vedenia inžinierskych sietí v súvislosti s cestami II. triedy je stavebník povinný konzultovať so Správou a údržbou ciest Trnavského samosprávneho kraja. Stavebník je povinný predložiť tejto organizácii projektovú dokumentáciu na vyjadrenie a rešpektovať ich podmienky.
- V prípade realizácie akejkoľvek stavby aj na pozemkoch vo vlastníctve TTSK požadujeme túto skutočnosť zmluvne ošetriť pred vydaním kolaudačného rozhodnutia uvedenej stavby.
- V otázkach konzultácie zmluvných záležitostí až do spracovania finálnej podoby žiadame kontaktovať Oddelenie nakladania s majetkom úradu TTSK, e-mailová adresa: [majetok@trnava-vuc.sk](mailto:majetok@trnava-vuc.sk)

- Platnosť stanoviska je jeden rok odo dňa vyhotovenia. Po uplynutí lehoty je potrebné projektovú dokumentáciu opätovne predložiť na vyjadrenie.

**Stavba nesmie byť začatá pokiaľ stavebné povolenie nenadobudlo právoplatnosť.**

**Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti nebude stavba začatá.**

**Toto rozhodnutie je podľa § 70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.**

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: **neboli vznesené.**

## **Odôvodnenie**

Stavebník Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava v zastúpení splnomocnencom Obec Dolné Saliby, IČO: 00 305 910, so sídlom Dolné Saliby č. 355, 925 02 Dolné Saliby podal dňa 14.10.2024 žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „IBV ÉRHEGY, Dolné Saliby: stavebný objekt: SO 21 Sekundárne NN rozvody“ na pozemkoch reg. „E“ parc. č. 899/2, 903, 1036, na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 132/2, 899/23, 1044/27, 1044/34, k. ú. Dolné Saliby, obec Dolné Saliby, na ktorú Obec Vozokany vydala územné rozhodnutie pod č. OcU-242-002/2024-Bi zo dňa 02.07.2024.

Obec Vozokany ako určený stavebný úrad oznámením č. OcU-485-001/2024-Bi zo dňa 18.10.2024 oznámila verejnou vyhláškou všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie konania a súčasne upustila od miestneho zisťovania s tým, aby účastníci konania a dotknuté orgány svoje námietky a pripomienky uplatnili najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia. Námietky ani pripomienky nikto nepodal.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky uvedené v § 43b, 43d a 43e stavebného zákona ako aj podmienky územného rozhodnutia o umiestnení stavby.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Projekt pre stavebné konanie spracoval Ing. Bálint Forró, projektant elektrických zariadení, reg. č. 0070/4/2022 EZ-P-E1,A.

K projektovej dokumentácii sa vyjadrili: Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. pod č. 55838/2024 zo dňa 14.08.2024, Západoslovenská distribučná, a.s. zo dňa 26.08.2024, SPP-Distribúcia, a.s. pod č. TD/NS/0608/2024/An zo dňa 14.08.2024, Hydromeliorácie š.p. pod č. 4536-2/342/2024 zo dňa 13.03.2024, Slovak Telekom, a.s. pod č. 6612421149 zo dňa 29.07.2024, Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-GA-OSZP-2024/003857-002 zo dňa 05.03.2024, Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti

o životné prostredie pod č. OU-GA-OSZP-2024/002580-002 zo dňa 02.02.2024, Okresný úrad Galanta, odbor krízového riadenia pod č. OU-GA-OKR-2024/003074-002 zo dňa 12.02.2024, Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-GA-OSZP-2024/003811-002 zo dňa 21.02.2024, Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-GA-OSZP-2024/001973-002 zo dňa 30.01.2024, Okresný úrad Galanta, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií pod č. OU-GA-OCDPK-2023/018105 zo dňa 20.12.2023, Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor pod č. OU-GA-PLO-2024/014587-002 zo dňa 24.09.2024, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Galante pod č. ORHZ-GA1-2024/000420-002 zo dňa 08.08.2024, Krajský pamiatkový úrad Trnava pod č. S-PUSR-003421/2024 zo dňa 14.03.2024, OR Policajného zboru, Okresný dopravný inšpektorát pod č. ORPZ-GA-ODI1-2024/001880-004 zo dňa 18.01.2024, Správa a údržba ciest TTSK pod č. 5885/2024/SUCTt-4 5597 zo dňa 02.09.2024, Trnavský samosprávny kraj, Odbor dopravnej politiky pod č. 07665/20204/OI-2 zo dňa 20.02.2024, Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Galante pod č. RÚVZGA/OHŽPaZ/246/1054/2024 zo dňa 21.02.2024, Slovenský pozemkový fond pod č. SPFS91119/2024/740 SPFZ114404/2024. Pripomienky a stanoviská neboli protichodné a boli zahrnuté do podmienok stavebného povolenia.

Podľa § 38 stavebného zákona ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke alebo iné právo, možno bez súhlasu vlastníka územné rozhodnutie o umiestnení stavby alebo rozhodnutie o využití územia vydať len vtedy, ak možno na navrhovaný účel pozemok vyvlastniť.

Podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona pod pojmom „iné práva k pozemkom a stavbám“ použitých v spojení „vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich“ sa podľa povahy prípadu rozumie

- a. Užívanie pozemku alebo stavby na základe nájomnej zmluvy, dohody o budúcej kúpnej zmluve alebo dohody o budúcej zmluve o vecnom bremene, z ktorých vyplýva právo uskutočniť stavbu alebo jej zmenu,
- b. Právo vyplývajúce z vecného bremena spojeného s pozemkom alebo stavbou,
- c. Právo vyplývajúce z iných právnych predpisov,
- d. Užívanie pozemku alebo stavby na základe koncesnej zmluvy, z ktorej vyplýva právo uskutočniť stavbu alebo jej zmenu.

Podľa § 11 ods. 1 písm. f) zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o energetike“) držiteľ povolenia alebo ním poverená osoba môže v nevyhnutnom rozsahu a vo verejnom záujme zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce elektrické vedenie a elektroenergetické zariadenie prenosovej sústavy a distribučnej sústavy, plynovody a plynárenské zariadenia prepravnej siete, distribučnej siete, zásobníka a zariadení určených na ich ochranu, zabránenie ich porúch alebo havárií, alebo na zmiernenie dôsledkov porúch alebo havárií na ochranu života, zdravia a majetku osôb; pri povoľovaní takej stavby stavebný úrad rozhodne o podmienkach, za akých možno stavbu uskutočniť a prevádzkovať na cudzom pozemku; oprávnenia stavebníka na uskutočňovanie stavby vznikajú nadobudnutím právoplatnosti takeého rozhodnutia.

Podľa § 11 ods. 9 zákona o energetike vlastník nehnuteľnosti má za zriadenie vecného bremena nárok na primeranú jednorazovú náhradu; náhrada sa poskytne za výmeru, v ktorej je vlastník obmedzený pri užívaní nehnuteľnosti v dôsledku uplatnenia zákonného vecného bremena držiteľom povolenia, okrem výmery, za ktorú vlastníčkovi patrí primeraná jednorazová náhrada podľa odseku 12.



Podľa § 11 ods. 10 zákona o energetike nárok na primeranú jednorazovú náhradu za uplatnenie zákonného vecného bremena možno uplatniť u držiteľa povolenia do šiestich mesiacov odo dňa, keď sa vlastník nehnuteľnosti o uplatnení zákonného vecného bremena držiteľom povolenia dozvedel, najneskôr však do jedného roka odo dňa uplatnenia zákonného vecného bremena držiteľom povolenia a pri zákonných vecných bremenách podľa odseku 1 písm. f) a g) odo dňa vykonania zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností, inak právo na primeranú jednorazovú náhradu za uplatnenie zákonného vecného bremena držiteľom povolenia zaniká. Držiteľ povolenia je povinný písomne oznámiť vlastníčkovi nehnuteľnosti vykonanie zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Ak sa držiteľ povolenia a vlastník nehnuteľnosti na výške primeranej jednorazovej náhrady nedohodnú, každý z nich môže podať súdu návrh na rozhodnutie o výške primeranej jednorazovej náhrady do šiestich mesiacov odo dňa uplatnenia si nároku u držiteľa povolenia.

Pozemky dotknuté stavbou sa nachádzajú v nezastavanom území obce. K týmto pozemkom nemá navrhovateľ vlastnícky vzťah. K pozemkom mimo zastavaného územia obce navrhovateľ preukázal iné právo podľa § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona. Oprávnenie zodpovedajúce vecnému bremenu, ktoré vzniká priamo zo zákona o energetike, konkrétne z ust. Zákon č. 251/2012 Z. z. § 11 ods. 1. písm. f), je iným právom podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona a nahrádza v prípade výstavby elektroenergetického zariadenia aj inštitút vyvlastnenia podľa stavebného zákona.

Dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby v priebehu stavebného konania zistené neboli.

### Poučenie

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu o umiestnení stavby možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Vozokany. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Dolné Saliby a Obce Vozokany, pričom 15. deň sa považuje za deň doručenia.



**Tamás Zupko**  
starosta obce

Vyvesené dňa: 07-01-2025  
(pečiatka, podpis)

Zvesené dňa:  
(pečiatka, podpis)

OBEC VOZOKANY  
925 05

Príloha pre stavebníka:

- 1 x overená projektová dokumentácia

Na vedomie:

1. Obec Dolné Saliby, 925 02 Dolné Saliby 355
2. Ing.arch. Ing. Ján Kováč, SNP 997/11, 924 01 Galanta
3. OR PZ – Okresný dopravný inšpektorát, Hlavná č. 13, 924 01 Galanta
4. OR Hasičského a záchranného zboru, Parková č. 1607/10, 924 01 Galanta
5. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o ŽP, Nová Doba 1408/31, 924 01 Galanta
6. Okresný úrad Galanta, odbor CD a PK, Nová Doba 1408/31, 924 01 Galanta
7. Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor, Ul. 29. Augusta 10, 924 01 Galanta
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Hodská 2352/62, 924 01 Galanta
9. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava
10. SPP – distribúcia, a. s., Mlynské Nivy č. 44/b, 825 11 Bratislava
11. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
12. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
13. Hydromeliorácie š.p., Vrakúnska 29, 825 63 Bratislava
14. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová č.1, 917 01 Trnava
15. Správa a údržba ciest TTSK, Bulharská 39, 917 01 Trnava
16. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava
17. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, P. Pázmanya 4, 927 01 Šaľa