

O B E C V O Z O K A N Y

Číslo: OcU-242-002/2024-Bi

Vo Vozokanoch, dňa 02.07.2024

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Navrhovateľ Obec Dolné Saliby, IČO: 00 305 910, so sídlom Dolné Saliby č. 355, 925 02 Dolné Saliby v zastúpení Ing. Ľudovítom Kováčsom podal dňa 17.04.2024 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „IBV ÉRHEGY, Dolné Saliby“, na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 1038/42, 1036/3, 899/23, 1044/27, na pozemkoch reg. „E“ parc. č. 899/2, 903, 930, 934/1, 935/1, 935/2, 940, 941, 942/1, 943, 944, 949/1, 949/2, 949/3, 950, 951, 952, 957, 972/2, 973, 1036, 1038, 1041, 1139/102, k. ú. Dolné Saliby, obec Dolné Saliby.

Obec Vozokany ako určený stavebný úrad podľa § 33 a § 119 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky posúdilo návrh podľa § 37 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská dotknutých orgánov, posúdilo vyjadrenia účastníkov konania a rozhodlo takto:

Podľa § 39 a 39a stavebného zákona v y d á v a

rozhodnutie o umiestnení stavby

„IBV ÉRHEGY, Dolné Saliby“,

na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 1038/42, 1036/3, 899/23, 1044/27, na pozemkoch reg. „E“ parc. č. 899/2, 903, 930, 934/1, 935/1, 935/2, 940, 941, 942/1, 943, 944, 949/1, 949/2, 949/3, 950, 951, 952, 957, 972/2, 973, 1036, 1038, 1041, 1139/102, k. ú. Dolné Saliby, obec Dolné Saliby.

pre navrhovateľa:

**Obec Dolné Saliby,
IČO: 00 305 910,
so sídlom Dolné Saliby č. 355, 925 02 Dolné Saliby.**

Účelom návrhu je umiestnenie **nového stavebného obvodu IBV Érhegy v obci Dolné Saliby.**

V rámci stavby sú navrhnuté nasledovné stavebné objekty:

- **SO 11 Komunikácie a spevnené plochy**
- **SO 21 Sekundárne NN rozvody**
- **SO 22 NN prípojky**
- **SO 23 Verejné osvetlenie**

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. **SO 11 Komunikácie a spevnené plochy** – účelom stavby je návrh komunikácií a spevnených plôch pre IBV Érhegy v Dolných Salibách.

Ide o rekonštruovanie existujúcej verejnej komunikácie v k. ú. Dolné Saliby. V rámci rekonštrukcie povrch existujúcej komunikácie bude odstránený a bude vybudovaná nová skladba konštrukcie s asfaltovým povrchom vozovky. V rámci projektu sa uvažuje aj s vybudovaním novej prístupovej cesty na konci ulice (vetva D, dl. 42, 43m). V riešenej lokalite budú vyhotovené nové pozemky (5 sprístupnených z existujúcej miestnej cesty, ktorá bude rozšírená o 2,5m (na šírku 5,5m) a 2 z novej prístupovej cesty – vetvy D).

Odvedenie dažďových vôd z povrchu spevnených plôch je zabezpečené jej priečnym a pozdĺžnym sklonom do terénu.

Ide o rekonštrukciu existujúcej verejnej komunikácie v k. ú. Dolné Saliby. V rámci rekonštrukcie povrch existujúcej komunikácie bude odstránený a bude vybudovaná nová skladba konštrukcie s asfaltovým povrchom vozovky. V rámci projektu sa uvažuje aj s vybudovaním novej prístupovej cesty na konci ulice (vetva D, dl. 42, 43m). V riešenej lokalite budú vyhotovené nové pozemky (5 sprístupnených z existujúcej miestnej cesty, ktorá bude rozšírená o 2,5m (na šírku 5,5m) a 2 z novej prístupovej cesty – vetvy D).

Miestna komunikácia – Vetva A je priamo napojená na existujúcu štátnu cestu cestu II/561. Dĺžka rekonštruovaného úseku:

- Vetva A - 204,82 m, šírka úseku 6,0m

- Vetva B - 115,62 m, šírka úseku 3,5m

- Vetva C - 112,19 m, šírka úseku 3,0m + 2,5 m rozšírenie úseku – nová skladba vozovky

Navrhovaná lokalita bude slúžiť pre potreby majiteľov 7 rodinných domov, ktoré je plánované budovať postupne, čiže nárast intenzity dopravy v mieste križovania štátnou cestou II/561 je zanedbateľný.

Priečny a pozdĺžny sklon cesty kopíruje sklon existujúcej nivelety, odvodnenie navrhovaného úseku (vetva D) je navrhnuté jednostranným priečnym sklonom v hodnote 2% - vyspádovaný do zeleného pásu š. 1,0m, ktorý je súčasťou dopravného priestoru.

Konštrukcia komunikácie bude vybudovaná z asfaltobetónu. Napojenie na existujúcu cestu je riešené preplátovaním konštrukčných vrstiev.

Konštrukčné vrstvy spevnených plôch:

SP1 – KONŠTRUKCIA VOZOVKY – NOVÝ NÁVRH

- ASFALTOVÝ BETÓN PRE OBRUSNÚ VRSTVU MODIFIKOVANÝ, AC011-1, STN EN 13108-1 40
- SPOJOVACÍ PROSTREK, PS,EKM , STN 73 6129
- ASFALTOVÝ BETÓN PRE LOŽNÚ VRSTVU, ACL 16-I, STN EN 13108-1 50
- SPOJOVACÍ PROSTREK, PS,EKM, STN 73 6129
- ASFALTOVÝ BETÓN PRE HORNÚ PODKLADOVÚ VRSTVU, ACP22-1, STN EN 13108-1 70
- INFILTRAČNÝ POSTREK KATIÓNAKTÍVNY EMULZNÝ, PI CB, STN 73 6129:2009
- PODKLADOVÝ BETÓN, PB I, STN 73 6124 180
- NESTLMENÁ VRSTVA ZO ŠTRKODRVINY, ŠD 31.5 Ge, STN 73 6126 200
- UPRAVENÝ TERÉN
- KONŠTRUKCIA CELKOM (total) 540
- SP2 - REKONŠTRUKCIA VOZOVKY + BÚRANIE EXISTUJÚCEHO KRYTU
- ASFALTOVÝ BETÓN PRE OBRUSNÚ VRSTVU MODIFIKOVANÝ, AC011-1, STN EN 13108-1 50
- SPOJOVACÍ PROSTREK, PS,EKM , STN 73 6129
- UPRAVENÝ TERÉN
- KONŠTRUKCIA CELKOM (total 50
- SP3 - CHODNÍK
- BETÓNOVÁ ZÁMKOVÁ DLAŽBA, STN EN 1338 80
- ŠTRKODRVA ŠD 0-32Gb, STN EN 13242 40
- NESTLMENÁ VRSTVA ZO ŠTRKODRVINY, ŠD 32-63Gc, STN EN 13242 200
- UPRAVENÝ TERÉN
- KONŠTRUKCIA CELKOM (total) mm 320

Stavba „**SO 11 Komunikácie a spevnené plochy**“ bude umiestnená v zmysle výkresu Koordinačná situácia č. A1, M:1:500.

SO 21 Sekundárne NN rozvody – účelom stavby je návrh sekundárnych NN rozvodov pre IBV Érhegy v Dolných Salibách.

Z dôvodu výstavby IBV pribudnú nové odberné miesta (na úrovni NN), pre ktoré je potrebné vybudovať nové distribučné NN rozvody v obci Dolné Saliby v danej lokalite. Projekt rieši návrh distribučných NN rozvodov a výmena NN rozvádzača exist. TS č. 0808-001.

Prepoj medzi rozv. zrealizuje pod spevnenými plochami v chráničke FXKVR 160mm a v hĺbke 800mm. Uzemnenie navrhovaných SR bude spoločné, prepojenie všetkých SR a RE s pásovinu FeZn 30x4 vedené v spoločnej ryhe s káblami, uzemnenie môže mať hodnotu max. 10 Ohm. Napojenie elektromerových rozvádzačov rieši projekt SO 22 NN prípojky.

Distribučný rozvod NN vyhotovíť v zmysle STN 33 2000-5-51, STN 33 2000-5-52, STN 332130, STN 33 2000-4-41/O1-2009, ostatných súvisiacich noriem , predpisov a smerníc ZSE. Krytie prístrojov, strojov a elektroinštalačného materiálu musí zodpovedať danému prostrediu v zmysle STN 33 2310. Ochranu pred

nebezpečným dotykovým napätím vyhotoviť v zmysle STN 33 2000-4-41/O1-2009. Pre rozvod elektrickej energie v danej lokalite sa navrhuje podzemná 1 kV káblový rozvod. Bod napojenia pre novovybudovaný 1 kV rozvod bude exist. trafostanica č. 0808-001 na parcele č. 132/6.

NN rozvody budú vyhotovené zemnými káblami typu NAYY-J 4x240mm², podľa výkresu budú osadené istiacie a rozpojovacie skrine SR.

Rozpojovacie istiacie skrine SR(X) č.XX budú umiestnené v zeleni. Káblové vedenia sa ukončia v istiacej skrini SR podľa jednopólovej schémy 1 kV rozvodu.

Káble budú uložené v spoločnej ryhe 40-60cm do pieskového lôžka a budú chránené proti mechanickému poškodeniu betónovými dlaždicami resp. tehľami. Minimálna vzdialenosť (zvislý priemer) vonkajších plášťov 1kV káblov pri súbehu je 5 cm. Káble budú ukončené pomocou rozdeľovacej hlavy HCZ4-240, v istiacich skriniach SR.

- Pri križovaní s navrhovanou miestnou komunikáciou sa káblové vedenie uloží do ochranej rúry FXKVR 160.

- Uzemnenie skriň SR sa zrealizuje hodnotu max. 10 Ω.

- Z dôvodu bezpečnej prevádzky sa do skriň SR sa osadí bezpečnostná tabuľa POZOR SPATNÝ PRÚD.

V dôsledku výstavby nových objektov v danej lokalite je potrebné vymeniť rozvádzač RST v exist. TS č. 0808-001. Rozvádzač nízkeho napätia sa vyhotovuje v závislosti od technických parametrov, výkonovej veľkosti transformátora, ako aj použitia veľkosti priestorového usporiadania ostatných prístrojov v bunke monobloku trafostanice. Prívodové polia sú spravidla osadené ističmi do 630A /nastaviteľná spúšť na nižšie hodnoty/, meracími transformátormi prúdu.

Vývodové polia sú osadené 10 odpínačmi (6x do 400A a 4x do 160A) a spínačom prípojnic bez možnosti rozšírenia vzhľadom na obmedzený vnútorný priestor trafostanice. Na poistkové odpínače / 400A / je možné pripojiť vývodové 1kV káble do prierezu 240mm², na poistkové odpínače veľkosti 160A NN káble do prierezu 70 mm² Al a 95mm² Cu.

Hlavný istič je ovládaný ručne. Prúdová hodnota ističa je závislá na výkone transformátora. Samotný rozvádzač svojim vyhotovením spĺňa krytie. Prívodné káble z transformátora sú do rozvádzača NN privedené vrchom. Vývodové káble sú vedené vrchom aj spodom rozvádzača.

Stavba „**SO 21 Sekundárne NN rozvody**“ bude umiestnená v zmysle výkresu Koordinačná situácia č. A1, M:1:500.

SO 22 NN prípojky – účelom stavby je návrh sekundárnych NN rozvodov pre IBV Érhegy v Dolných Salibách.

Elektrická káblová prípojka pre napojenie hlavných rozvádzačov pre rodinných domov je riešená z navrhnutých elektromerových rozvádzačov RE. Elektromerové rozvádzače RE budú osadené na hranici pozemky na verejne dostupnom mieste.

Rozvádzače RE napájajú sa z istiacej a rozpojovacej skrine SR káblom NAYY-J 4x25. Vývod v skrini SR sa vyzbrojí poistkami 40A gG.

Z rozvádzača RE sa zaistí dodávka elektrickej energie v navrhnutom objekte, napájanie hlavných rozvádzačov pre rodinných domov.

Hl. istič pred elektromerom: 7x25A, 3fázový, char. B

Typ merania: priame jednotarifné meranie

Stavba „**SO 22 NN prípojky**“ bude umiestnená v zmysle výkresu Koordinačná situácia č. A1, M:1:500.

SO 23 Verejné osvetlenie – účelom stavby je návrh verejného osvetlenia pre IBV Érhegy v Dolných Salibách.

Verejné osvetlenie bude osvetlené pomocou LED svietidiel, ktoré sú umiestnené na výložníkových stožiaroch (žiarovo pozinkované), ktoré sú vyzbrojené s poistkovými rozvodnicami TB-1 s poistkami D10 10A.

Navrhované svietidlá sú napojené na exist. systém verejného osvetlenia.

Stavba „**SO 23 Verejné osvetlenie**“ bude umiestnená v zmysle výkresu Koordinačná situácia č. A1, M:1:500.

2. Križovatky a súbegy inžinierskych sietí riešiť v súlade s STN 73 6005 o priestorovom usporiadaní podzemných vedení ako i ochranných pásiem. Dodržať ochranu TKZ podľa § 66 zákona č. 610/2003 Z. z.
3. Pri výkopových prácach nenarušiť stabilitu podperných bodov a uzemňovaciú elektrosústavu, zemné práce bližšie ako 1,5 m od kábla vykonať len ručne a kábel po odkrytí chrániť proti presadeniu, alebo poškodeniu cudzou osobou.
4. Spevnené plochy realizovať za dodržania § 8 vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z. a STN 73 6056.
5. Dodržať podmienky vyjadrenia Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. pod č. 11584/2024 zo dňa 15.02.2024.
6. Dodržať podmienky vyjadrenia Západoslovenská distribučná a.s. zo dňa 20.11.2023.
7. Dodržať podmienky vyjadrenia SPP – Distribúcia a.s. pod č. TD/NS/0368/2024/An zo dňa 09.05.2024.
8. Dodržať podmienky vyjadrenia Slovak Telekom pod č. 6612402124 zo dňa 24.01.2024.
9. Dodržať podmienky rozhodnutia Krajského pamiatkového úrad Trnava pod č. S-PUSR-003421/2024 zo dňa 14.03.2024.
10. Dodržať podmienky záväzného stanoviska Regionálneho úradu verejného zdravotníctva v Galante pod č. RÚVZGA/OHŽPaZ/246/1054/2024 zo dňa 21.02.2024:
 - V rámci projektovej dokumentácie pre stavebné konanie rodinných domov preukázať, že do územia sú umiestňované tak, aby boli splnené požiadavky na preslnenie bytov podľa ustanovení STN 73 4301 Bytové budovy.
 - Pri kolaudácii vodovodu vydokladovať, že kvalita vody v novovybudovaných rozvodoch spĺňa požiadavky vyhlášky MZ SR č. 91/2023 Z. z., ktorou sa ustanovujú ukazovatele a limitné hodnoty kvality pitnej vody a kvality teplej vody, postup

pri monitorovaní pitnej vody, manažment rizík systému zásobovania pitnou vodou a manažment rizík domových rozvodných systémov (ďalej len „vyhláška MZ SR č. 91/2023 Z. z.).

11. Počas realizácie stavby nesmie byť na ceste skladovaný žiadny materiál ani zemina z výkopov.
12. Premávka na ceste nesmie byť ohrozená ani obmedzená.
13. Počas realizácie stavby miesto stavby vyznačiť prenosným dopravným značením schváleným ODI PZ Galanta.
14. Prípadné znečistenie cesty musí byť okamžite odstránené.
15. Na hlavnej ceste bude doplnené trvalé dopravné značenie u oboch strán č. 302 (hlavná cesta).
16. Práce budú naplánované tak aby sa vykonávali v predĺžených intervaloch so zreteľom na včasné a urýchlené ukončenie prác a obnovenie plynulosti CP.
17. Obyvateľom ako i záchranným zložkám bude umožnený prístup k svojim nehnuteľnostiam.
18. Okresný dopravný inšpektorát Galanta žiada aby bol včas informovaný a prípadných zmenách v súvislosti s predmetnou stavbou.
19. Pôvodca odpadov, ktoré vzniknú pri stavebných a demolačných prácach je povinný prednostne ich materiálovo zhodnotiť alebo využiť pri vlastnej činnosti. Odpady, ktoré nebudú využité alebo zhodnotené, je potrebné zneškodniť v súlade so zákonom o odpadoch.
20. Pôvodca a tiež zabezpečiť kontrolu triedenia stavebných odpadov priamo v mieste jeho vzniku.
21. Pri kolaudačnom konaní predloží investor stavby doklady o spôsobe a množstve všetkých zhodnotených a zneškodnených odpadov z realizácie stavby (sprievodné listy NO, vážne lístky, faktúry a pod.) v zariadeniach oprávnených podľa zákona o odpadoch.
22. Pôvodca komunálneho odpadu a z neho vyseparovaných zložiek sú povinní dodržiavať ustanovenia § 81 ods. 9 zákona o odpadoch.
23. Počas realizácie stavby zabezpečiť dodržanie ustanovení nariadenia vlády SR č. 40/2002 Z. z. o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami pre stavebnú činnosť.
24. Pred zahájením zemných prác požiadať o vytýčenie podzemných vedení príslušných správcov podzemných vedení. Zemné práce v blízkosti vedení vykonávať ručne !
25. Stavbu realizovať v súlade so zákonom o ochrane zdravia ľudí a platnými právnymi predpismi vydanými na jeho vykonanie.
26. Pred zahájením stavebných prác je nutné stavbu označiť.

27. Pred vydaním stavebného povolenia postupovať podľa § 17 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy.
28. Pri realizácii stavby v maximálnej miere rešpektovať a chrániť prípadnú existujúcu zeleň rastúcu v okolí realizovanej stavby.
29. Počas prípravných prác a tiež samotnej výstavby nesmie dôjsť k poškodeniu okolitých drevín ani ich koreňového systému. Počas realizácie stavby je potrebné v zmysle STN 83 7010 zabezpečiť ochranu drevín rastúcich na dotknutých pozemkoch, tak aby nedošlo k ich poškodeniu.
28. V prípade nevyhnutného výrubu drevín a odstránenia krovitého porastu v mimo zastavanom území obci je potrebné vyžiadať súhlas príslušného orgánu ochrany prírody – Okresného úradu Galanta – podľa § 47 ods. 3 zákona č. 543/2022 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
29. V prípade nevyhnutného výrubu drevín a odstránenia krovitého porastu v zastavanom území obci je potrebné vyžiadať súhlas príslušného orgánu ochrany prírody – Obec Čierny Brod – podľa § 47 ods. 3 zákona č. 543/2022 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
30. Ak na uskutočnenie stavby bude potrebný výrub drevín stavebné povolenie bude možné v zmysle § 103 ods. 6 zákona o OPaK vydať až po právoplatnosti rozhodnutia o výrube drevín.
31. V prípade nálezu chorého, zraneného, poškodeného alebo uhynutého chráneného živočícha v jeho prirodzenom prostredí počas vykonávania stavebných prác je potrebné nález bezodkladne oznámiť poli s opisom situácie organizácii ochrany prírody, ktorá určí ďalšie nakladanie s ním. Organizáciou, prijímajúcou oznámenia o nájdených chránených živočíchoch je podľa § 65a ods. Písm. c) zákona o ochrane prírody a krajiny, Štátna ochrana prírody SR, Správa CHKO Dunajské Luhy, Dunajská Streda.
32. Stavebník bude mať najneskôr do začatia kolaudačného konania majetkoprávne usporiadanú časť pozemku SR pod stavbou v nevyhnutnom rozsahu.
33. Stavebník bezodkladne po vydaní stavebného povolenia požiada o majetkoprávne usporiadanie pozemku pod stavbou, pričom k žiadosti doloží stanovisko SPF.
34. Zároveň upozorňujeme, že SPF prevádza pozemky v danej lokalite za trhové ceny.
35. Dodržať podmienky stanoviska Trnavského samosprávneho kraja pod č. 07665/2024/OI-2 zo dňa 20.02.2024:
 - Pri realizácii stavby žiadame, aby práce týkajúce sa cesty č. II/561 boli vykonané v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
 - Rešpektovať ochranné pásmo cesty II. triedy 25 m od osi vozovky na obidve strany mimo zastavané územie obce v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
 - Orgánom štátnej správy pre povolenie zvláštneho užívania, povolenie na pripojenie komunikácie na cestu č. II/561 a vydanie určenia na použitie dočasného dopravného značenia je Okresný úrad Galanta, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

- Dopravné napojenie na cestu č. II/561 musí byť navrhnuté tak, aby nebol narušený odtok dažďovej vody z predmetnej cesty a zároveň voda z pripájanej komunikácie nesmie stekať smerom k ceste II. triedy.
- Smerové vedenie inžinierskych sietí požadujeme viesť mimo konštrukciu cesty II. triedy.
- Križovanie inžinierskych sietí s cestou II. triedy požadujeme riešiť kolmo na os komunikácie uložením do chráničky, ktorá bude vložená pod cestné teleso pretláčaním. Smerové vedenie inžinierskych sietí požadujeme viesť mimo konštrukciu cesty III. triedy.
- Pri spätných úpravách štartovacích jám žiadame klásť dôraz na riadne zhutnenie jednotlivých zásypových vrstiev.
- Výkopová zemina musí byť umiestnená mimo cestné teleso a jej prebytočná časť musí byť odvezená na skládku.
- Stavebnou činnosťou pri realizácii stavby nesmie byť ohrozená cesta vo vlastníctve TTSK z hľadiska svojej stability, technického stavu a zachovania odtokových pomerov, respektíve zachovania funkcie cestnej priekopy.
- Pred výjazdom vozidiel a stavebných mechanizmov zo staveniska je stavebník povinný zabezpečiť ich očistenie ako aj priebežne vykonávať čistenie príslušnej cesty II. triedy v úseku dotknutom predmetnou stavbou.
- Všetky škody na ceste č. II/561 vrátane poškodenia trvalého zvislého, resp. vodorovného dopravného značenia, ktoré budú spôsobené v dôsledku realizácie stavby, je stavebník povinný neodkladne odstrániť na vlastné náklady.
- Obmedzenie cestnej premávky na ceste II. triedy žiadame navrhnúť len v nevyhnutnom rozsahu. Žiadateľ je povinný v predstihu predložiť situáciu dočasného dopravného značenia príslušnému okresnému dopravnému inšpektorátu na odsúhlasenie a požiadať cestný správny orgán o určenie jeho použitia. Pracovné miesta musia byť označené v zmysle platných predpisov.
- Technické podmienky týkajúce sa dopravného napojenia miestnej obslužnej komunikácie na cestu č. II/561 (preplátovanie jednotlivých konštrukčných vrstiev vozovky, spádové pomery, obnova existujúceho krytu vozovky a podobne), tak isto ako technické podmienky týkajúce sa križovania a vedenia inžinierskych sietí v súvislosti s cestami II. triedy je stavebník povinný konzultovať so Správou a údržbou ciest Trnavského samosprávneho kraja. Stavebník je povinný predložiť tejto organizácii projektovú dokumentáciu na vyjadrenie a rešpektovať ich podmienky.
- V prípade realizácie akejkoľvek stavby aj na pozemkoch vo vlastníctve TTSK požadujeme túto skutočnosť zmluvne ošetriť pred vydaním kolaudačného rozhodnutia uvedenej stavby.
- V otázkach konzultácie zmluvných záležitostí až do spracovania finálnej podoby žiadame kontaktovať Oddelenie nakladania s majetkom úradu TTSK, e-mailová adresa: majetok@trnava-vuc.sk
- Platnosť stanoviska je jeden rok odo dňa vyhotovenia. Po uplynutí lehoty je potrebné projektovú dokumentáciu opätovne predložiť na vyjadrenie.

36. Dodržať podmienky stanoviska Správy a údržby ciest TTSK pod č. 05885/2024/SUCTt-2 00708 zo dňa 07.02.2024:

- Napojenie na asfaltový okraj cesty II/561 musí byť riešený zarezaním asfaltového okraja a jeho následným vyplnením, preplátovaním všetkých asfaltových vrstiev na šírku min. 0,5 m. Spoj asfaltového okraja vozovky a miestnej cesty musí byť zaliaty asfaltovou emulziou, alebo cementovou mazaninou. Odvodnenie musí byť riešené tak, aby miestna cesta bola spádovaná od cesty II/561.

- Súbeh NN kábla uloženého v zemi s cestou II/561 musí byť okótovaný a vzdialenosť NN kábla od okraja telesa cesty II/561 musí byť min. 3,0 m.
- Nakoľko každý rok v čase od 15.11. - 31.03. prebieha na cestách v našej správe a údržbe zimná údržba ciest, musia byť všetky práce zasahujúce do telesa cesty II/507 vykonávané mimo uvedený termín.
- Začatie prác v dotyku s cestou II/507 žiadame oznámiť nášmu majstrovi strediska Galanta, č.tel. 0902 964 797.
- Na vozovke cesty nesmie byť skladovaný žiadny materiál, ani zemina z výkopov.
- Prípadné poškodenie vozovky alebo iných súčastí cesty musíte uviesť do pôvodného stavu.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli podané.

Toto rozhodnutie platí podľa ustanovenia § 40 ods. 1 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie na stavbu, umiestnenú týmto rozhodnutím.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ Obec Dolné Saliby, IČO: 00 305 910, so sídlom Dolné Saliby č. 355, 925 02 Dolné Saliby v zastúpení Ing. Ľudovítom Kováčsom podal dňa 17.04.2024 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „IBV ÉRHEGY, Dolné Saliby“, na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 1038/42, 1036/3, 899/23, 1044/27, na pozemkoch reg. „E“ parc. č. 899/2, 903, 930, 934/1, 935/1, 935/2, 940, 941, 942/1, 943, 944, 949/1, 949/2, 949/3, 950, 951, 952, 957, 972/2, 973, 1036, 1038, 1041, 1139/102, k. ú. Dolné Saliby, obec Dolné Saliby.

Obec Vozokany ako určený stavebný úrad oznámením č. OcU-242-001/2024-Bi zo dňa 29.05.2024 oznámila verejnou vyhláškou všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie konania a súčasne upustila od miestneho zisťovania s tým, aby účastníci konania a dotknuté orgány svoje námietky a pripomienky uplatnili najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia. Pripomienky ani námietky uplatnené neboli.

Na základe predložených podkladov pre územné konanie a výsledkov z ústneho prerokovania návrhu stavebný úrad posúdil podľa §§ 37,38 stavebného zákona a zistil, že umiestnenie stavby „IBV ÉRHEGY, Dolné Saliby“ zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie a je v súlade so všeobecno-technickými požiadavkami na výstavbu.

Posúdenie návrhu na vydanie územného rozhodnutia si vyhradili: Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. pod č. 11584/2024 zo dňa 15.02.2024, Západoslovenská distribučná, a.s. zo dňa 20.11.2023, SPP-Distribúcia, a.s. pod č. TD/NS/0368/2024/An zo dňa 09.05.2024, Hydromeliorácie š.p. pod č. 4536-2/342/2024 zo dňa 13.03.2024, Slovak Telekom, a.s. pod č. 6612402124 zo dňa 24.01.2024, Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-GA-OSZP-2024/003857-002 zo dňa 05.03.2024, Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-GA-OSZP-2024/002580-002 zo dňa 02.02.2024, Okresný úrad Galanta, odbor krízového riadenia pod č.

OU-GA-OKR-2024/003074-002 zo dňa 12.02.2024, Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-GA-OSZP-2024/003811-002 zo dňa 21.02.2024, Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-GA-OSZP-2024/001973-002 zo dňa 30.01.2024, Okresný úrad Galanta, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií pod č. OU-GA-OCDPK-2023/018105 zo dňa 20.12.2023, Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor pod č. OU-GA-PLO-2024/004383-002 zo dňa 12.03.2024, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Galante pod č. ORHZ-GA1-2024/000047-0021 zo dňa 23.01.2024, Krajský pamiatkový úrad Trnava pod č. S-PUSR-003421/2024 zo dňa 14.03.2024, OR Policajného zboru, Okresný dopravný inšpektorát pod č. ORPZ-GA-ODI1-2024/001880-004 zo dňa 18.01.2024, Správa a údržba ciest TTSK pod č. 05885/2024/SUCTt-2 00708 zo dňa 07.02.2024, Trnavský samosprávny kraj, Odbor dopravnej politiky pod č. 07665/20204/OI-2 zo dňa 20.02.2024, Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Galante pod č. RÚVZGA/OHŽPaZ/246/1054/2024 zo dňa 21.02.2024, Slovenský pozemkový fond pod č. SPFS91119/2024/740 SPFZ114404/2024. Ich stanoviská neboli v rozpore, pripomienky a podmienky dotknutých orgánov boli zahrnuté do podmienok územného rozhodnutia.

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie štátnej stavebnej správy vydal určenie stavebného úradu pod č. OU-TT-OVBP2-2023/071551-002 zo dňa 08.11.2023.

Projekt pre územné konanie spracoval Ing.arch. Ing. Ján Kováč, autorizovaný architekt, reg. č. *2152AA*.

Územné rozhodnutie sa vydáva pre navrhovateľa Obec Dolné Saliby, IČO: 00 305 910, so sídlom Dolné Saliby č. 355, 925 02 Dolné Saliby ako výlučného vlastníka pozemkov reg. „C“ parc. č. 1036/3, 899/23, 1044/27, a pozemkov reg. „E“ parc. č. 899/2, 903, 930, 934/1, 950, 951, 1036, 1038, 1041, k. ú. Dolné Saliby, obec Dolné Saliby. Na základe stanoviska Trnavského samosprávneho kraja pod č. 07665/2024/OI-2 zo dňa 20.02.2024 ako výlučného vlastníka pozemku reg. „E“ parc. č. 1139/102, k. ú. Dolné Saliby, obec Dolné Saliby. Na základe stanoviska pod č. SPFS91119/2024/740 SPFZ114404/2024 ako výlučného vlastníka pozemkov reg. „E“ parc. č. 943, 949/1, 949/2, 949/3, 952, 957, 972/2, 973, k. ú. Dolné Saliby, obec Dolné Saliby.

Podľa § 38 stavebného zákona ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke alebo iné právo, možno bez súhlasu vlastníka územné rozhodnutie o umiestnení stavby alebo rozhodnutie o využití územia vydať len vtedy, ak možno na navrhovaný účel pozemok vyvlastniť.

Podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona pod pojmom „iné práva k pozemkom a stavbám“ použitých v spojení „vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich“ sa podľa povahy prípadu rozumie

- a. Užívanie pozemku alebo stavby na základe nájomnej zmluvy, dohody o budúcej kúpnej zmluve alebo dohody o budúcej zmluve o vecnom bremene, z ktorých vyplýva právo uskutočniť stavbu alebo jej zmenu,
- b. Právo vyplývajúce z vecného bremena spojeného s pozemkom alebo stavbou,
- c. Právo vyplývajúce z iných právnych predpisov,
- d. Užívanie pozemku alebo stavby na základe koncesnej zmluvy, z ktorej vyplýva právo uskutočniť stavbu alebo jej zmenu.

Poučenie

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu o umiestnení stavby možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Vozokany. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovej stránke Obce Dolné Saliby a Obce Vozokany, pričom 15. deň sa považuje za deň doručenia. Rozhodnutie bude doručené verejnou vyhláškou účastníkom konania z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania.



Tamás Zupko
starosta obce

Vyvesené dňa: - 4 -07- 2024
(pečiatka, podpis)

OBEC VOZOKANY
925 05
3

Zvesené dňa:
(pečiatka, podpis)

Príloha pre navrhovateľa:

- 1 x overený projekt pre územné konanie

Na vedomie:

1. Obec Dolné Saliby, 925 02 Dolné Saliby 355
2. Ing.arch. Ing. Ján Kováč, SNP 997/11, 924 01 Galanta
3. OR PZ – Okresný dopravný inšpektorát, Hlavná č. 13, 924 01 Galanta
4. OR Hasičského a záchranného zboru, Parková č. 1607/10, 924 01 Galanta
5. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o ŽP, Nová Doba 1408/31, 924 01 Galanta
6. Okresný úrad Galanta, odbor CD a PK, Nová Doba 1408/31, 924 01 Galanta
7. Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor, Ul. 29. Augusta 10, 924 01 Galanta
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Hodská 2352/62, 924 01 Galanta
9. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava
- 10.SPP – distribúcia, a. s., Mlynské Nivy č. 44/b, 825 11 Bratislava
- 11.Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- 12.Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
- 13.Hydromeliorácie š.p., Vrakúnska 29, 825 63 Bratislava
- 14.Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová č.1, 917 01 Trnava
- 15.Správa a údržba ciest TTSK, Bulharská 39, 917 01 Trnava
- 16.Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava
- 17.Západoslovenská vodárenská spoločnosť, P. Pázmanya 4, 927 01 Šaľa