

Obec Vozokany

06/2007

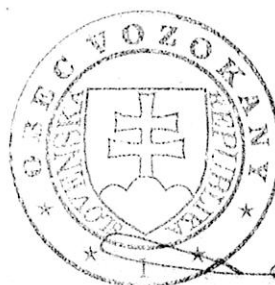
## Územný plán obce

# VOZOKANY

# VEZEKÉNY

Spracované podľa Vyhlášky č. 55 MŽP SR z 25. 1.1 2001 o územno-plánovacích podkladoch a územno-plánovacej dokumentácii, Metodické usmernenie, obstarania a spracovania územného plánu obce (MŽP SR Bratislava 2001). Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku – veľká novela platná od 1. 11. 2005.

*Územný plán  
schválený dňa 29.06.2007  
uznesením č. OZ - 15/2007*



## **Obsah návrhu územného plánu**

Územno-plánovacia dokumentácia obsahuje záväzné a smerné časti riešenia. Záväzné sú základné zásady a regulatívy funkčného využitia územia a priestorového usporiadania územia, ostatné časti riešenia sú smerné. V záväzných regulatívoch sú zahrnuté aj verejno-prospešné stavby.

### **A. Textová časť**

---

#### **A.1 Základné údaje**

- 1.1 Hlavné ciele a problémy riešenia
- 1.2 Vyhodnotenie doterajšieho ÚP.
- 1.3 Súlad návrhu so zadaním.

#### **A2 Riešenie územného plánu**

- 2.1 Vymedzenie územia a jeho geografický opis.
- 2.2 Väzby na ÚP-VÚC, Trnavský kraj
- 2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce
- 2.4 Záujmové územie a postavenie obce v systéme osídlenia.
- 2.5 Urbanistická koncepcia.
- 2.6 Funkčné využitie územia.
- 2.7 Bývanie, občianska vybavenosť, výroba, rekreácia.
- 2.8 Vymedzenie zastavaného územia.
- 2.9 Vymedzenie ochranných pásiem.
- 2.10 Záujmy obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrana pred povodňami.
- 2.11 Ochrana prírody a tvorba krajiny, prvky územného systému ekologickej stability územia, ekostabilizačné opatrenia.
- 2.12 Verejné dopravné a technické vybavenie územia.
- 2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie.
- 2.14 Vymedzenie ložiskových území.
- 2.15 Vymedzenie území so zvýšenou ochranou.
- 2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
- 2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia.

#### **Grafická časť**

1. Výkres širších vzťahov M 1:50.000
2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou



- záväznou časťou a verejno-prospešnými stavbami
    - .1 – v rozsahu katastrálneho územia I:10.000
    - .2 – v rozsahu zastavaného územia I:5.000
  - 3. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia územia
    - 3.1 -v rozsahu katastralneho uzemia I:25.000
    - 3.2 –v rozsahu zastavaného uzemia I:5.000
  - 4. Výkresy riešenia verejného technického vybavenia obce I:5 000
  - 5. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability územia M :10.000
  - 6. Výkres perseptívneho použitia poľnohospodárskej pôdy M :10.000
- Záväzná časť**

### **Zasady a regulatívy**

#### **priestoroveho a funkneho využitia územia**

- a. Určenie podmienok pre využitie jednotlivých plôch.
- b. Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia.
- c. Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia.
- d. Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno-historických hodnôt, ochrana prírody a tvorba krajiny.
- e. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie.
- f. Vymedzenie zastavaného územia obce.
- g. Vymedzenie ochranných pásiem.
- h. Plochy pre verejno-prospešné stavby.
- i. Určenie územných plánov zón.
- j. Zoznam verejno-prospešných stavieb.
- k. Schéma záväzných častí riešenia a verejno-prospešných stavieb

Spracovateľ územnoplánovacej dokumentácie spracoval návrh ÚP-o na základe schváleného zadávacieho dokumentu s využitím prieskumov

a rozborov a všetkých podkladov získaných obstarávateľom v priebehu prípravných prác.

---

## **A.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE**

### **1.1 Hlavné ciele a problémy riešenia**

Hlavné ciele rozvoja územia územia určuje Strategický plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce do roku 2015:

- ekonomický rozvoj
  - zväčšiť zárobné možnosti,
  - vytvoriť turistické zázemie mikroregiónu Termál.
- sociálny rozvoj
  - rozšírenie bytovej výstavby,
  - zlepšenie podmienok pre kultúru,
  - zlepšenie podmienok pre šport a rekreáciu.
- infraštruktúra
  - zlepšenie technického stavu komunikácií a verejných budov.
- životné prostredie
  - vybudovanie kanalizácie,
  - revitalizácia vodného toku.

Plánovanie budúcnosti obce je podriadené a motivované vyváženým prístupom k využitiu prírodného potenciálu obce. Budúcnosť obce určuje naplnenie prijatých vízií, ich kľúčovým bodom je vytvorenie súladu medzi civilizačnými požiadavkami rozvoja obce a ochranou prírody. Doterajší poľnohospodársko- extenzifikačný rozvoj obce stojí pred alternatívnym nástupom nového ekonomického chápania a využitia poľnohospodárskej krajiny, kritériom rozvoja obce sa stáva trvalo-udržateľný stav jej prostredia. Rozmer odlesnenia vyvoláva nízky stupeň ekologickej stability územia, územie v smere Horné Saliby.

Hlavným ekologickým cieľom rozvoja územia je ochrana lužného lesa v povodí potoka Čierna voda, tento biotop svojou veľkosťou a významom je najväčšou hodnotou územia obce.

#### Úvodom

Obec reprezentuje ambíciu nového historického vývoja v integrovaných väzbách mikroregiónu obcí Termál. V obci sa predpokladajú významné zmeny priestorového usporiadania a funkčného využitia územia.

Obstaranie ÚP-o je naliehavé, návrh ÚP-o zabezpečí využívanie prírodných zdrojov, zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt a súlad všetkých činností v území so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja. Rozvoj obce je závislý na prijatý tohto dokumentu.

Obstaranie ÚP-o potvrdili požiadavky občanov, ktoré zosumarizovala anketa „Radíme sa s občanmi“. Riešenie ÚP-o má v prvom rade občiansky charakter, riešenie ÚP-o sa stalo príležitosťou akčného plánovania so spoluparticipáciou občanov.

Obstaranie ÚP-o vychádza zo základného motivačného podkladu, tým je vízia obce. Pod víziou sa rozumie motivačná predstava želateľného vývoja s vytýčením pozitívnych cieľov, ktorých dosiahnutie spája aktivitu samosprávy. Diskusie dospeli k nasledovnej vízii budúcnosti obce:

- **VOZOKANY LEPŠÍM DOMOVOM**
- **obec príjemného bývania / zvýšenie kvality života,**

- obec s novými pracovnými príležitosťami / rozšírenie výroby a turistiky v obci,
- obec s prírodnými hodnotami / bývanie s rekreačným zázemím.
- **VOZOKANY DEDINOU POHOSTENIA**
- obec s gastronomickou pozvánkou domácich reštaurácií.

Vízia vytyčuje ciele občianskeho a turistického významu na adresu územného plánu. Dosiahnutie vytyčených cieľov rozhodujúcim spôsobom ovplyvňuje funkčné využitie územia obce, svojimi nárokmi na územno-technické a dopravné vybavenie podstatne mení podmienky využívania územia. Na území obce je navrhnutý dopravný obchvat, významným cieľom je vstup turistického života obce do prírodného zázemia. Rozhodujúcimi sa stávajú regulatívy, ktoré zabezpečia trvalo udržateľný rozvoj obce. Predpokladaná stavba dopravného obchvatu obce zvýši kvalitu života v obci, územné podmienky rozvoja obce vybudovaním dopravného obchvatu sa zásadne zmenia. Významným činiteľom budúcnosti obce je uplatnenie nového vzťahu k vode, obec leží v povodí potoka ako súčasť významnej vodohospodárskej sústavy povodia Čiernej vody. Voda v obci sa stáva strategickým činiteľom jej rozvoja.

Alternatívy územného rozvoja vychádzajú z poľnohospodárstva, dedina má poľnohospodársky pôvod vo vysokej bonite pôdy, osobitne vo vysokej miere doterajšieho umelého zavlažovania poľnohospodárskej pôdy. Využitie produkčného potenciálu poľnohospodárskej pôdy je závislé na posúdení ekologického vplyvu zavlažovacieho systému na biosystém územia. Tým je alternatíva (A) so zavlažovacím systémom s orientáciou na vysokú produkciu rastlinnej výroby, alternatíva (B)

s revitalizáciou poľnohospodárskej krajiny a výhľadovým odstránením zavlažovacieho systému a tým zavedenie nového agrotechnického prístupu k využitiu pôdneho fondu. Riadenie poľnohospodárskej výroby je sústredené do územnej správy v Horných Salibách. Rozhodnutie o alternatívne využitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu (ďalej len PPF) má úroveň, ktorá presahuje hranice územia obce Vozokany.

Osobitým cieľom územného rozvoja je zvýšenie kvality života v obce, toho nositeľom je bývanie, občianska vybavenosť a podmienky na rekreáciu obyvateľov. Kvalitu života obce zvýši vytvorenie územných podmienok na rozvoj menovaných funkcií. Cieľom je kvalitu života zabezpečiť spôsobom najefektívnejšieho využitia zastavaného územia.

Využitie rekreačného potenciálu lužného lesa v povodí Čiernej vody spája územný rozvoj Vozokian s Tomášikovom. Cieľom je koordinácia rozvojových zámerov tohto zamerania na úrovni oboch obcí.

V zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku je cieľom, aplikácia na ÚP-o Vozokany:

- Určiť zásady funkčného využitia územia a jeho priestorového usporiadania, ktoré zabezpečia ďalší rozvoj obce a to s dôrazom na ekologickú stabilitu územia. Konkrétne to znamená – funkčne diferencovať územie obce v záujme uplatnenia nových požiadaviek, novými požiadavkami civilizačného poslania je zlepšiť stav životného prostredia obce. Obec je ohrozená dopravou a vodohospodárskym deficitom.

- Vytvoriť súlad všetkých činností na území obce na základe šetrného využívania prírodných zdrojov, zachovania prírodných a kultúrnych hodnôt. Konkrétne to znamená dosiahnutie ekologickej rovnováhy medzi výrobou a bývaním v záujme vytvorenia lepších podmienok ich rozvoja. Obec je ohrozená negatívnymi vplyvmi neusmerneneného rozvoja podnikateľských činností. Územný plán obce svojim obsahom a rozsahom riešenia napĺňa ciele tohto zamerania.

## Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi

### **Obstarávateľ ÚP-o**

Obec Vozokany, kraj Trnavský zastúpený starostom obce Toncko Mikulaš  
poverená osoba obstarávateľa ÚP – Ing. arch. Struhár Ladislav.  
projektový manažér mikroregiónu Termál – Kovács.

### **Spracovateľ návrhu ÚP-o**

Ateliér domova – Bratislava  
([studio@atelierdomova.sk](mailto:studio@atelierdomova.sk))

Vedúci kolektívu:

*Prof. Šarafin M. – autorizovaný architekt  
Urbanizmus – Šarafin Martin – autorizovaný architekt*

*Doprava: Ing. Barciová Laura*

*Ekológia: Mgr. Butášová Zuzana*

*Elektrika a telekomunikácie: Ing. Škulavík Štefan*

*Plyn: Szabo Zoltán*

*Poľnohospodársky pôdny fond: Beňová Renáta*

*Technické práce: Fričová Barbora,*

*Vizualizácia „ Prokopič Miroslav*

*Vodohospodárstvo: Ing. Baláž Marián a Dudáš F*

Doba spracovania:

- Prieskumy a rozbor: 01/2006
- Zadanie: 02/2006
- Schválenie zadania: 05/2006
- Návrh ÚP-o: 09/2006
- Schválenie návrhu: 10/2007

Pri obstarávaní a spracovaní ÚP-o bola vynechaná etapa konceptu. Dôvodom je veľkosť obce, počet obyvateľov do 2000

## **1.2 Vyhodnotenie doterajšieho ÚP-o**

Obec Vozokany nemala doteraz spracovaný ÚP-o.

## **1.3 Súlad návrhu so Zadaním**

Zadanie je základným prípravným dokumentom spracovania ÚP-o. Zadanie určilo hlavné ciele a požiadavky na ÚP-o, určilo obsah a rozsah ÚP-o, postup prác a komplexné požiadavky pre

riešenie územia Zadania zosumarizovalo problémy, ktoré návrh ÚP-o rieši. Územno-plánovacia dokumentácia je spracovaná podľa schváleného zadania. Schválenému zadaniu predchádzalo kladné stanovisko samosprávneho kraja.

Stanoviská k zadaniu podporili ciele rozvoja územia, koncepcné zámery územno-plánovacieho poslania boli hodnotené kladne, ku zásadným požiadavkám, ktoré treba riešiť neboli pripomienky. Zadanie z hľadiska svojho obsahu obsahuje požiadavky koncepcného a parciálneho zamerania. Stanoviská potvrdili súlad zadania so záväznou časťou ÚP VÚC kraja. Riešenie návrhu sa riadia zadaním v týchto nosných bodoch:

- Urbanistická koncepcia / rešpektovanie historického pôdorysu sídla, intenzifikácia zastavaného územia, nové ulice v systéme pozemkových úprav. Nová rozvojová koncepcia územia vyvolaná trasou dopravného obchvatu.
- Urbanistická kompozícia / umocnenie priestorového usporiadania sídla, dôraz na dominantu kostola, zdôraznenie priestorovej osi sídla vo forme hlavnej ulice, hlavná ulica komponovaná sústavou ťažísk. Nové predpoklady komponovania priestoru hlavnej ulice spomalením a skludnením hlavnej ulice.
- Ochrana historického jadra obce, vymedzeného územím okolo rímsko-katolíckeho kostola, umocnenie kultúrno-historických hodnôt prostredia.
- Vytýčenie trasy dopravného obchvatu podľa ÚP VÚC kraja, nová dopravná kostra sídla, vylúčenie tranzitnej dopravy z prostredia obce.
- Posúdenie vodohospodárskeho systému v území obce, ochrana povodia starej Čiernej vody, aplikácia Zákona o vode na stanovenie zásad využívania územia obce.



- Vytvorenie územných podmienok na vybudovanie kanalizácie.
- Návrh ekosystému územia s ochranou regionálneho biokoridoru Čiernej vody.
- Vytvorenie zásad funkčného využitia územia vymedzením plôch výroby a rekreácie, dôraz na zväčšenie plôch na výrobu ako predpoklad zvýšenia počtu pracovných miest.
- Vytvorenie nových stavebných pozemkov na obytnom území, zdôvodnenie potreby budovania nových ulíc, ochrana poľnohospodárskej pôdy.
- Využitie územia lužného lesa na rekreáciu bez novej výstavby, ochrana jeho prírodných hodnôt.
- Rozšírenie športového areálu, územné podmienky.
- Podpora „gastronomickej“ turistiky, stavebný poriadok.

Zadanie bolo dopracované k schváleniu o požiadavky dodané inštitúciami zainteresovanými na funkčnom využití územia obce, konkrétne je zabezpečené:

- Krajský úrad ŽP
  - ochrana nadradených systémov dopravného a technického vybavenia. Výkres č. 1 vyjadruje priemet technickej infraštruktúry ÚPN VÚC kraja na územie obce.
  - ochrana zelene. Súčasťou záväznej časti návrhu ÚP-o je výsadba novej izolačnej a ochrannej zelene.
  - ochrana ŽP, eliminácia vplyvu ťažkej dopravy. Návrh ÚP-o určil vo výhľade dopravný obchvat obce.
- Krajský pozemkový fond
  - ochrana PPF – Záber PPF bol predmetom osobitej konzultácie s predbežným súhlasom za podmienky

doriešenia rekvalifikácie vybraných plôch k. ú., zabezpečil obstarávateľ.

- zníženie rozsahu navrhovaného záberu PPF „cez cestu“. Požiadavku návrh ÚP-o splnil.
- Krajské riaditeľstvo HaZZ Trnava
  - záujmy požiarnej ochrany. Ochrana je v obci zabezpečená, obec v súlade so zákonom č. 214/2001 Z. z. neuplatňuje nároky na úrovni riešenia územného plánu.
- Krajský pamiatkový úrad Trnava
  - zachovanie vidieckeho charakteru zástavby. Závazná časť ÚP-o určuje regulatívy tohto zamerania, osobitne je predmetom ochrany historické jadro obce.
- Povodie Váhu
  - ochranné pásmo Vozokanského potoka. Návrhom ÚP-o zabezpečené.
- Slovenská správa ciest Bratislava
  - rešpektovanie dopravného systému ÚPN VÚC. Návrh ÚP-o zakladá územný rozvoj obce na návrh rýchlostného dopravného obchvatu.
- Okresný úrad Galanta
  - civilná ochrana. Uplatnenie z. č. 297/1994 Z. z. neurčuje predpismi na úrovni riešenia ÚP-o konkrétne požiadavky.
- Pripomienky občanov
  - výrobné územie. Splnená požiadavka o rozšírenie plôch na výrobnú funkciu.

- malé prevádzky v obytnom území. Splnená požiadavka o ich umiestnení s podmienkou splnenia limitov na ochranu ŽP.

## A.2 RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU VOZOKANY

### 2.1 Vymedzenie územia a jeho geografický opis

Riešené územie je vymedzené hranicami katastrálneho územia obce. Územie sa nachádza na Podunajskej nížine pri toku Starej Čiernej vody, v okrese Galanta, v Trnavskom samosprávnom kraji, nadmorská výška obce 116 m n. m. Územie sa skladá:

- poľnohospodárska pôda = 1047 ha, z toho orná pôda 1016 ha, trvalé kultúry 3 ha, TTP 28 ha;
- nepoľnohospodárska pôda = 242 ha, z toho lesná pôda 126 ha, voda 36 ha, zastavená pôda 44 ha, ostatná pôda 36 ha.

Do sféry záujmového územia mimo riešené územie patria:

- územie lesnej pôdy Tomášikovo,
- územie ornej pôdy Horné Saliby.

Územie obce Vozokany sa nachádza v intenzívnej poľnohospodárskej oblasti, pôdy kategórie fluvizeme a čiernice. Väčšina územia obce je poľnohospodárska pôda, orná pôda.

#### Poľnohospodárska pôda / ha

Obec	Orná pôda	Trvalé kultúry	TTP	Spolu
Vozokany	1016	3	28	1047

#### Nepoľnohospodárska pôda / ha

Obec	Lesná pôda	Voda	Zastavaná pôda	Ostatná pôda	Spolu
Vozokany	126	36	44	36	242

Zdroj: Obecny úrad

Poľnohospodárska pôda je zavlažovaná systémom podzemných potrubí.

### Les

Na území obce sa nachádza les s produkčnou schopnosťou drevnej hmoty, mäkký lužný les v blízkosti vodného toku. Les tvorí cca 10%-ný podiel z výmery územia obce. Les spravujú štátne lesy SR, zameranie - ochrana a ťažba (podrobnejšie: Krajinno-ekologický plán).

### Voda

V katastri obce meandruje tok starej Čiernej vody, koryto je zanesené, minimálny prietok. Súčasťou lesa je vodná mokraď so zdržou dažďovej vody. Potok nie je zo strany zastavaného územia prístupný, je zdrojom úžitkovej vody pre blízke záhrady. Potok s lesom predstavuje významný prírodný potenciál územia obce. Brehy potoka nie sú regulované, potok a les tvoria prírodný celok. Trasa potoka je organizujúcim činiteľom osídlenia a určuje usporiadanie vlastného sídla.

### Klíma

Územie obce sa nachádza v suchej oblasti s teplou klímou, slnečný svit vo vegetačnom období je nad 2000 hodín. Na odlesnených plochách pôsobia výsušné vetry, územie trpí nedostatkom vlahy. Počet dní so snehom je malý, priemerný počet 35 dní/rok. Priemerná ročná teplota je do 10°C. Prevládajúci vietor je SZ (28%), nasleduje SV (13%) a S (12,8%).

### Geológia

Podložie územia obce tvoria štrkopiesky Dunaja, pleistocenné nánosy a spraše.

### Nerastné suroviny

Na území obce medzi nerastné suroviny možno zaradiť štrkopiesky. Prieskumné vrty na území obce nie sú evidované.

### Chránené územia

Na území obce nie sú vyhlásené chránené územia. Na základe Národného zoznamu chránených vtáčích území a Národného zoznamu území európskeho významu na obec Vozokany sa nevzťahujú požiadavky vyplývajúce z NATURA 2000.

## **2.2 Väzby na ÚP VÚC Trnavský kraj / priemet záväznej časti na územie obce**

Požiadavky cielené do funkčného a priestorového usporiadania územia obce Vozokany, súlad s rozvojom regiónu:

- v oblasti usporiadania územia, osídlenie,
- v oblasti rekreácie a turistiky,
- v oblasti sociálnej infraštruktúry,
- v oblasti kultúrno-historických hodnôt,
- v oblasti poľnohospodárskej výroby,
- v oblasti lesného hospodárstva, ťažby,
- v oblasti odpadového hospodárstva,
- v oblasti rozvoja dopravnej infraštruktúry,
- v oblasti nadradenej technickej infraštruktúry,
- v oblasti ekológie.

Konkrétne to znamená:

- podporovať rozvoj obytnej funkcie, sociálnej a technickej vybavenosti ako aj hospodárskych aktivít a rekreačnej funkcie vo všetkých vidieckych sídlach s cieľom postupne zvýšiť ich štandard,
- upraviť priestorové a smerové vedenie cesty II/507 na kategóriu S 9,5/80 s rezervovaním koridoru obchvatu Mostovej v dĺžke 2,9 km, koridoru obchvatu Vozokian a Tomášikova s vyrovnaním trasy po hranicu okresu v dĺžke 6,8 km,
- nadväzovať na historicky vytvorenú štruktúru pôdorysu sídla.

V oblasti poľnohospodárstva:

- rešpektovať v územnom rozvoji PPF ako jeden z limitujúcich faktorov tohto rozvoja,
- zabezpečiť protieróznu ochranu PPF prvkami vegetácie.

V oblasti lesného hospodárstva:

- rozširovať výmeru lesného pôdneho fondu,
- netriešťať ucelené komplexy lesov pri návrhu koridorov technickej infraštruktúry a líniových stavieb.

V oblasti odpadového hospodárstva:

- pokračovať v sanácii neriadených skládok,
- zabezpečiť dvor zberu komunálneho odpadu.

V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry:

- rešpektovať jestvujúce koridory.

V oblasti vodného hospodárstva:

- vybudovanie kanalizácie, skupinový systém.

V oblasti ekológie:

- v miestach s intenzívnou veternou eróziou zabezpečiť protieróznu ochranu pôdy,
- odstrániť skládky odpadu lokalizované na území obce,
- pre lužné lesy zabezpečiť vodný režim, aby nenastalo odumieranie lesných porastov,
- v lesných ekosystémoch využívať rekreačný potenciál v súlade s ich únosnosťou,
- chrániť mokrade a zachovať prírodné depresie, spomaliť odtok vody, zachovať staré ramená a meandre v okolí Čiernej vody,

- dodržať rámcové smernice pre tvrdé lužné lesy v rámci obnovy porastov, dodržať pôvodné druhové zloženie.

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov ÚP VÚC Trnavského kraja v priemete na riešené územie obce:

- dopravná infraštruktúra.

1.1.14 Smerová úprava severo-južnej cestnej trasy Trnava – Sereď – Galanta – Dunajská Streda – Medveďov – hranica s Maďarskou republikou: II/507, II/586 vrátane obchvatov obcí Mostová, Vozokany, Tomášikovo, Jahodná.

2.3.6 Verejné vodovody, v obci Vozokany.

2.4.8 Vybudovanie kanalizácie v obci Vozokany.

Obec Vozokany patrí do sféry centra osídlenia lokálneho významu okresného mesta Galanta, väzba obce na toto mesto má nadradené poslanie.

Spôsob zapracovania záväznej časti ÚPN VÚC kraja:

- intenzifikácia obytného územia a jeho nevyhnutné rozšírenie ako prostriedok rozvoja obytnej funkcie,
- rozšírenie vplyvu rekreačného potenciálu územia na bývanie, zvýšenie kvality bývania,
- návrh dopravného obchvatu v určenom smerovaní jeho trasy,
- zachovanie a rešpektovanie historicky vytvoreného pôdorysu sídla,
- vytvorenie systému ekologickej stability územia obce, dôraz na poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo, osobitne na odpadové hospodárstvo,
- priemet ekologických opatrení regionálneho významu na územie obce, osobitne ochrana prírody,
- rešpektovanie trás nadradených systémov technickej infraštruktúry, vytvorenie podmienok na vybudovanie kanalizácie, rozšírenie siete vodovodu a plynu.

Návrh ÚP-o zodpovedá požiadavkám záväznej časti ÚPN VÚC a to na úrovni koncepčného riešenia (zvýšenie kvality života vidieckeho sídla) a na úrovni verejno-prospešných záujmov regiónu (ekológia a technická infraštruktúra).

### 2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady

- *Demografické predpoklady*

Demografické rozdelenie obyvateľov (zdroj SODB 2001):

Obec Vozokany	Predproduktívne	Produktívne	Poproduktívne
Ženy	162	54,1	29,8
Muži	19	65,4	15,5

Priemerný vek obyvateľov, ženy: 39,7, muži: 35,5. Prírodný prírastok sa pohybuje okolo nuly, migrácia vykazuje prebytok. V obci maďarská národnosť predstavuje 83% z celkového počtu. Podiel produktívneho obyvateľstva v obci je cca 60%.

#### Demografický vývoj / minulosť

Rok:

<i>Rok</i>	<i>1864</i>	<i>1880</i>	<i>1890</i>	<i>1900</i>	<i>1910</i>	<i>1921</i>	<i>1930</i>
Počet obyvateľov	771	863	861	945	972	1072	1133
<i>Rok</i>	<i>1940</i>	<i>1948</i>	<i>1961</i>	<i>1970</i>	<i>1980</i>	<i>1991</i>	<i>2001</i>
Počet obyvateľov	1264	1095	1419	1391	1266	1036	1114
<i>Rok</i>	<i>2002</i>	<b>2006</b>					
Počet obyvateľov	1108	<b>1105</b>					

Prognóza demografického vývoja vychádza z pozitívnej tendencie natality a mobility založenej na pravdepodobnosti ďalšieho prisťahovania sa obyvateľstva. Posledné obdobie je demograficky stabilizované s predpokladom progresívneho vývoja, pozitívne migračné saldo.



Prírodný prírastok a migrácia (zdroj Obecny úrad):

Vozokany	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003
Narodení	14	11	8	11	15	9	10	6	5	13
Zomrelí	16	15	18	9	14	18	7	14	12	11
Prírastok	-2	-4	-10	2	1	-9	Š	-8	-7	2
Prisťahovaní	72	20	35	44	28	11	12	20	20	29
Vysťahovaní	26	27	20	30	20	19	16	13	45	16
Migračné saldo	46	-7	15	14	8	-8	-4	7	-25	16

Vývoj počtu obyvateľov v posledných desaťročiach:

Rok	1971	1981	1991	2001	2002	2005
Počet obyvateľov	1391	1226	1034	1114	1108	1105

Vekové zloženie obyvateľov	Muži	Ženy
Predproduktívny vek	119	107
Produktívny vek	332	282
Poproduktívny vek	95	170
Spolu	<b>546</b>	<b>559</b>

Demografická prognóza / optimistický variant

<b>Vozokany</b>	<b>2006</b>	<b>2010</b>	<b>2025</b>
	<b>1105</b>	<b>+40</b>	<b>+200</b>

Zdôvodnenie:

- vývoj počtu obyvateľov sa progresívne stabilizuje, narastá počet prisťahovaných, pozitívna tendencia prisťahovania a prirodzeného prírastku spolu výhľad: 10 obyvateľov ročne, ukazovateľ natality obce je odvodený z posledných rokov pozitívneho demografického vývoja obce;
- optimistický variant 2026 charakterizuje krajný prognostický údaj – príprava územia na maximálny prírastok obyvateľov.

- *Sociálne a ekonomické predpoklady*

Situácia zamestnanosti obyvateľov Vozokian je neuspokojivá, dostupnosť za prácou do miest je časovo náročná. Miera nezamestnanosti v roku 2006 bola 15,4%, počet pracovných miest v obci je nízky, hospodárska základňa je nedostačujúca. Pritom v pomere s inými obcami obec reprezentuje nadpriemerný počet odbytových zariadení, ktorých prevádzku obmedzuje sila obyvateľov.

Primárnu sféru miestneho hospodárstva reprezentuje poľnohospodárstvo, pôvodná poľnohospodárska farma je v zániku, územie farmy je funkčne nedostatočne využitá. Sekundárnu sféru tvoria miestne podniky, ich rozsah je malý. Dostupným zdrojom zamestnanosti v miestnych podnikoch sú Horné Saliby. Rozvoj miestneho hospodárstva je nízky. V terciálnej sfére dominujú v obci obchodníci a malé výrobné prevádzky, ich rozvoj má výhľadové predpoklady. Na území obce sa nenachádzajú opustené objekty hospodárskeho významu. Pôvodne veľkokapacitná hydináreň je v úpadku, jej stav ju predurčuje na úplnú likvidáciu. Návrh ÚP-o rieši podmienky sociálneho a ekonomického rozvoja obce vytvorením nových územných podmienok. Zasadou riešenia je vytvorenie výrobných plôch väčšej výmery ako je výmera dnešného majera, čo znamená vytvorenie lepšieho konkurenčného prostredia na získanie pozemkov pre vstup novej výroby na územie obce. Územie dnešného majera je v súkromnom vlastníctve jedného majiteľa. Tým sa zabezpečia pracovné podmienky v mieste bydliska.

Obec	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2006
Vozokany	30,1	26,4	26,3	26,1	15,16	15,49	

Obec zo sociálno-ekonomického hľadiska je závislá na mobilite za zamestnaním. Dôležitým činiteľom rozvoja obce je doprava, ako nosný činiteľ mobility. Budúcnosť obce je závislá na vytvorení lepších dopravných podmienok.

Odvetvia hospodárstva s pracovnými príležitosťami:

Odvetvie	Počet	%
Poľnohospodárstvo	24	4,55
Lesníctvo	3	0,57
Priemysel	74	14,02
Stavebníctvo	58	10,98
Veľko a maloobchod	58	10,98
Hotely a reštaurácie	26	4,92
Doprava, skladovanie, spoje	14	2,65
Obchodné služby	14	2,65
Verejná správa a obrana	43	8,14
Školstvo	18	3,41
Zdravotníctvo	23	4,36
Verejné a sociálne služby	13	2,46
Bez udania odvetvia	155	29,36

Počet pracovných príležitostí v obci (podľa [www.civil.gov.sk](http://www.civil.gov.sk)) je v primárnom sektore: 5, v sekundárnom: 43, v terciálnom: 52.

Novým zdrojom ekonomického rozvoja obce je jej turistická potencia podmienená spoločným programom kúpeľnej turistiky v mikroregióne termál. Vytvorenie územných podmienok tohto zamerania súvisí s využitím rekreačnej potencie lužného lesa v kooperácii s obcou Tomášikovo. Nové pracovné príležitosti sezónneho charakteru vyvolá rozvoj rodinného podnikania ponukou služieb pre víkendovú návštevnosť hostí, zameranie na gastronomické služby formou domácich kuchýň a reštaurácií. Kúpeľná turistika, založená na termálnych kúpaliskách v Horných Salibách očakáva vytvorenie a marketingových balíkov rekreačných služieb s predpokladom pozície Vozokian ako miesta pohostenia a kultúrneho využitia.

#### **2.4 Záujmové územie a postavenie obce v systéme osídlenia**

Vozokany sú súčasťou Podunajského osídlenia, sídlo má poľnohospodársku funkciu. Osídlenie organizuje vodný tok Čiernej vody, osídlenie charakterizujú sídla s poľnohospodárskym zázemím a prístupom k vodným tokom. Meandre potokov sú nosným prvkom krajiny, meandre na seba viažu plochy lužných

lesov. Poľnohospodársku krajinu charakterizuje vysoká bonita poľnohospodárskej pôdy a dostatok vlhky z blízkosti potokov a mokradí. Systém osídlenia okrem prírodných zložiek organizuje doprava. Osídlenie organizujú dôležité dopravné ťahy územím, tieto spájajú dôležité priemyselné centrá, majú tranzitnú povahu. Sídlo má dobré dopravné väzby na ťažiská osídlenia, zvlášť na Galantu a Šaľu, Dunajskú Stredu. Osídlenie nie je zabezpečené železnicou.

Vozokany patria do združenia obcí mikroregiónu Termál – Horné Saliby, Dolné Saliby, Tomášikovo, Jahodná, Kráľov Brod. Združenie reprezentuje v osídlení program integrovaného rozvoja, mikroregión má 10350 obyvateľov, rozloha je 11500 ha. Mikroregión Termál zaujíma osobitú pozíciu zoskupenia sídel s programom rozvoja, bezprostredne Vozokany susedia s Hornými Salibami a Tomášikovom ako partnermi z mikroregiónu. Významným susedom Vozokian je Mostová, v smere gravitačného sídelného ťahu na Galantu. Pred Vozokanmi odbočka v smere Šaľa vytvára sídlu výhodnú dopravnú pozíciu v osídlení. Rozvoj sídla je akcelerovalý návrhom nového dopravného systému.

Záujmové územie rozvoja obce:

- kooperácia územného rozvoja vo sfére poľnohospodárstva / Horné Saliby,
- kooperácia územného rozvoja v sfére kúpeľnej turistiky / Horné Saliby,
- koordinácia rekreačného využitia územia lužného lesa / Tomášikovo,
- kooperácia trasy dopravného obchvatu / Mostová.

Návrh ÚP-o zdôrazňuje kooperačné väzby územného rozvoja obce s územným rozvojom susedných obcí.

## **2.5 Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania**

Sídlo je historicky organizované dopravnou osou, v smere juh – sever. Historickú zástavbu charakterizuje líniová forma usporiadania s dvoma výraznými priestorovými ťažiskami. Priestorovým ťažiskom je uzavretá forma usporiadaného domoradia s dominantou rímsko-katolíckeho kostola, druhé

ťažisko vytvorila odbočka z hlavnej cesty, historická mapa tu hovorí o mieste opátstva. Tieto ťažiskové body usporiadania sídla spojila súvislá zástavba prerušená dotykom potoka s hlavnou dopravnou osou. Hlavná dopravná os motivovala líniové rozšírenie domoradia pozdĺž hlavnej cesty. Územný rozvoj obce nastolil vybudovanie nových ulíc a nových organizačných línií sídla. Výraznou organizačnou líniou sídla je ulica vedená paralelne s hlavnou osou jeho usporiadania. Zvláštnu obytnú skupinu vytvára územie po prekročení Čiernej vody mostom, vznikla nová zástavba za potokom.

Usporiadanie sídla, jeho pôdorys dnes vytvárajú dve organizačno-priestorové osi, hlavnou je historická os stotožnená s hlavnou cestou, vedľajšou je nová ulica, založená paralelne s hlavnou osou. Priestorovo-organizačné osi spájajú priečne spojenia, veľmi dôležité pre životaschopný organizmus sídla.

Návrh ÚP-o určuje zásady urbanistickej koncepcie rozvoja sídla:

- zachovanie historického pôdorysu sídla,
- vytvorenie priečných spojovacích väzieb v organizme sídle,
- predĺženie spojovacích chodníkov do rekreačného zázemia lužného lesa,
- zabezpečenie priestorovej dominácie rímsko-katolíckeho kostola v obraze sídla.

Priestorové usporiadanie obce odzrkadľuje nové rozvojové tendencie. Historické ťažiská dopĺňajú ťažiská nového významu s novým postavením v pôdoryse sídla. Novým priestranstvom je priestor s motorestom Havran a priestor okolo Kultúrneho domu. Nová vývojová tendencia naznačuje líniovú formu urbanistického rozvoja sídla pozdĺž hlavnej cesty. Návrh ÚP-o obytné územie hierarchie na územie:

- zóny centra obce / hlavná ulica,
- obytné zóny nových ulíc / vedľajšie ulice.

Estetickú hodnotu obrazu obce určuje priestorovo-výšková dominantna kostola, to predurčuje do budúcnosti nízku zástavbu domov v obci. Osi usporiadania sídla ostávajú hlavnými rozvojovými smermi rozvoja obce. Priestorové ťažiská v kombinácii bodových uzlov s líniovým rozvinutím vytvoria vizuálnu príťažlivosť obrazu obce. Ďalšou zásadou urbanistického rozvoja obce je:

- usporiadanie obce s dôrazom na nový dopravný obchvat, nový dopravný systém obce,
- rozšírenie obytných ulíc s vytvorením nových stavebných pozemkov, priestorová kontinuita rozvoja obce.

#### Zásady ochrany a využitia kultúrno-historických hodnôt

Osídlenie na území obce už v mezolíte, sídlisko s kanelovanou keramikou, kostrové pohrebisko so staršej doby bronzovej, laténske sídlisko, staroslovanský žiarový hrob zo 7. storočia, staromaďarské a belobrdské pohrebisko z 10. storočia.

Založenie obce sa spája s rokom 1240, v roku 1553 patrila A. Báthorymu a panstvu Borinka – Pajštúny, neskôr Turzovcom, panstvu Šintava, od 1817 panstvu Tomášikovo. V roku 1720 mala obec 29 daňovníkov, 1828 77 domov a 558 obyvateľov. Obec bola v roku 1938 – 1945 pripojená z Maďarska. Erb obce s člnom a dvoma veslujúcimi symbolizuje určenie geografickej polohy obce, obec s prechodom cez rieku, obec ležala na ostrovnom meandre (Malá vlastivedná knižnica – obec Vozokany, Komárno 2000).

Zoznam kultúrno-historických pamätihodností s doplnením Krajskeho úradu Trnava č.TT –:

- rímsko-katolícky kostol, pôvodne baroková kaplnka rozšírená v roku 1778, veža klasicistická;
- domy ľudovej architektúry regionálneho typu s gáňom, rekonštruovaný objekt klubu dôchodcov pri Obecnom úrade;

- pozostatky pôvodného lužného lesa so vzácnymi drevinami vrbí, topoľa, javora;
- „na námestí“ v blízkosti kostola kúria rodiny Kofrányiovcov, pôvodne prízemná obdĺžniková stavba s dvojosovou fasádou, dostavba do tvaru U,
- na miestnom cintoríne kaplnka – štvorcová stavba s polygonálnym uzáverom, vedľa kaplnky ústredný kamenný kríž cintorína,
- v smere Tomášikov – prícestná socha sv. Vendelína, pred motoretom Havran prícestná socha sv. J. Nepomuckého, v parku pred kostolom socha sv. Horiána, tiež súsošie sv. Rodiny, pred reštauráciou stojí kamenný veľký kríž,
- na stene Obecného úradu je pamätná tabuľa 25. výročia skončenia II. svetovej vojny,
- škola, pôvodne učebňa a byt učiteľa, strecha s trstinou; v roku 1930 budova v tvare L vyhorela, na jej mieste postavená nová budova (1933),
- tehelňa (1850) – na začiatku cesty do Horných Salíb, štyri budovy, tehelňa zanikla.

Na území obce nie je zastúpená kultúrna pamiatka evidovaná v zozname SR. Nosnou kultúrno-historickou hodnotou nehnuteľného typu je rímsko-katolícky kostol s pôdorysom usporiadania domov do uceleného celku domoradií, kostol s okolitou zástavbou tvorí historické jadro obce s osobitým zámerom ochrany. Návrhom ÚP-o je dôsledná ochrana pamätihodností v zachovaní pôvodného prostredia. ÚP-o vymedzuje územie historického jadra za účelom stanovenia osobitých regulatívov jeho ochrany.

V súlade s § 14 odsek 4 pamiatkového zákona bude pod odborným vedením vytvorená evidencia pamätihodností obce

V prípade zisteného výskytu archeologických nálezísk na území obce je požiadavkou a povinnosťou, vecne podľa krajského pamiatkového úradu Trnava :

- investor / stavebník každej stavby vyžadujúcej si zemné práce si od pamiatkového úradu v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania



vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami/líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba/z dôvodu že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ nevidovaných pamiatok

- úroveň stavebné povolenie/ zabezpečenie archeologického výskumu, vykonanie záchranného výskumu,
- úroveň výstavba/ zakomponovanie archeologickej situácie do projektovej dokumentácie.

V bezprostrednej blízkosti obce sa nachádza viacero pieskových dún, ktoré boli osídlené od praveku. Najstarsie nálezy pochádzajú z obdobia strednej doby kamennej. V polohe „Homokdomb“ sa nachádza pohrebisko zo staršej doby bronzovej. V katastri obce sa evidujú aj nálezy z včasného a vrcholového stredoveku. To nasvedčuje o veľkej pravdepodobnosti archeologických nálezov, všetky výkopové aktivity musia prebehnúť pod odborným dohľadom archeologa

#### Ochrana a využitie prírodných hodnôt

Na území obce sa nachádza enkláva pôvodného lužného lesa, lužný les je významnou kultúrno-historickou hodnotou územia obce. Návrhom ÚP-o je rekreačné využitie lesa, dnes les plní hospodársku funkciu, les je predmetom údržby a dosadby. Pod rekreačným využitím sa vyhládové rozumie:

- povýšenie hospodárskych ciest na turistické trasy a cyklotrasy, či výletné -náučné chodníky s informačnými tabuľkami, škola botaniky
- kyslíková dráha s cvičnými stanovišťami pohybových zostáv, telocvičňa v prírode, škola pohybu
- ohniská na vyčlenenej ploche s posedením, protipožiarne zabezpečenie, miesto piknikov



Lužný les sa výhľadovo považuje začleniť do lesa osobitého (rekreačného) územia s osobitým poriadkom jeho využívania, výhľadová kategória – rekreačný les.

## 2.6 Funkčné využitie územia

Dnes sa územie obce delí na obytné a výrobné územie, rekreačné územie predstavuje športový areál a lužný les ako miesto vychádzok. Obytné územie charakterizuje výstavba rodinných domov a domy občianskej vybavenosti. Zariadenia občianskej vybavenosti sú rozmiestnené na obytnom území s funkčnou gravitáciou na hlavnú komunikačnú os sídla. Prevažujú zariadenia pohostinstiev, ktoré využívajú komerčný kontakt na tranzitnú dopravu v sídle, majú výhodnú dostupnosť s okolitých miest. Obytné územie sa vyznačuje veľkými výmerami záhrad, najmä v časti susediacej s potokom. Chov domácich zvierat a samozásobovanie na pozemkoch rodinných domov je na ústupe. Obytné územie je negatívne ovplyvnené tranzitnou dopravou, stav životného prostredia sa vplyvom emisií a hluku zhoršuje. Riešenie nového dopravného systému je nevyhnutnou súčasťou riešenia funkčného využitia územia obce.

Návrh ÚP-o rozdeľuje územie obce podľa určeného funkčného využitia nasledovne:

- Obytné územie; plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – garáže, stavby občianskeho vybavenia, verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská. Výstavba v duchu vidieckeho výrazu. Členenie a výška stavieb na bývanie musia dodržiavať odstupy a vzdialenosti potrebných na osvetlenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, na požiarnu ochranu, na civilnú ochranu a na vytváranie zelenie. Obytné územie v obci zahŕňa plochy aj pre občianske vybavenie ako sú staby pre školstvo, kultúra, cirkev, zdravotníctvo a sociálna pomoc, prevádzky bez negatívneho vplyvu na prostredie, obchody a služby, dočasné ubytovanie, šport, správa a administratíva, služby pre turistiku. Obytné územie obsahuje zeleň.

- Výrobné územie; plochy pre prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré sú neprípustné na obytnom území, sú to plochy pre výrobu a prepravu, skladovanie. Výrobné územie je určené aj pre poľnohospodársku výrobu, pre stavby a zariadenia rastlinnej a živočíšnej výroby.
- Rekreačné územie; plochy na zabezpečenie každodennej a víkendovej rekreácie domácich a hostí obce, turistov. Sú to plochy pre zeleň, parky, lúky, vodné toky ale aj pre športové zariadenia, ihriská, kúpaliská, zariadenia vhodných služieb, zariadenia so špecifickou funkciou.

Návrh ÚP-o v záujme sústredenia nových činností a funkcií na vymedzenom území vytvára:

- výrobná zóna / kompaktné využitie územie na južnej časti územia obce, väzba na nový dopravný systém obce,
- rekreačná zóna / územie lužného lesa pozdĺž potoka, väzba na poľovnícku chatu a Tomášikovo.

Novým funkčným využitím vymedzeného územia poľnohospodárskeho fondu obce bude územie na výstavbu dopravného obchvatu, stavba verejno-prospešného záujmu regiónu a obce. Líniový pás tohto určenia bude sústredeným koridorom technickej infraštruktúry umiestnený na území obce. Líniová stavba dopravného významu s ochranným pásmom 50 m od osi vozovky vytvorí technickú bariéru medzi zastavaným územím a územím poľnohospodárskeho využitia. Nevyhnutným je hospodársky podchod popod novú dopravnú komunikáciu pre účely spojenia poľnohospodárskeho podniku s plochami polí.

Funkčné využitie územia obce sa delí na zastavané územie a územie s ochranou poľnohospodárskeho pôdneho fondu. Rozšírenie zastavaného územia na úkor nepoľnohospodárskeho účelu je na základe ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu (ďalej len PPF) obmedzené. Podľa Zákona č. 220/2004 Z. Z. o ochrane a využívaní PPF je možno poľnohospodársku pôdu

použiť na stavebné účely len v nevyhnutných prípadoch a odôvodnenom rozsahu. Ochrana PP je rozhodujúcim limitom pri rozvoji územia. Návrh ÚP-o sa pri rozšírení hraníc zastavaného územia riadi zásadami:

- alternatívne posúdenie predpokladanej výstavby, podmienkou na záber PP je využitie územných rezerv v zastavanom území, intenzifikácia zastavaného územia,
- nesťažovať obhospodarovanie PP, podmienkou na záber PP je ucelenosť honov a hospodársky prístup.

Návrhom ÚP-o zdôvodňuje záber PP na nepoľnohospodárske účely v dvoch významových položkách:

- vybudovanie dopravného obchvatu / stavba verejno-prospešného záujmu, záväzná časť ÚP VÚC Trnavský kraj,
- vytvorenie podmienok na rozšírenie výrobných činností, ekonomický rozvoj obce,
- vytvorenie podmienok na zväčšenie počtu stavebných pozemkov pre výstavbu rodinných domov, sociálny rozvoj obce.

Vybudovanie dopravného obchvatu vyvolá nový stav pozemkovej organizácie poľnohospodárskeho územia obce, to zdôvodňuje a nastoľuje nový územný rozvoj obce. Umiestnenie trasy dopravného obchvatu predurčuje hranice územného rozvoja obce v dlhodobom výhľade.

## **2.7 Bývanie, občianska vybavenosť, výroba, rekreácia**

### **DEMOGRAFIA / BYTY**

Stav sociálnej infraštruktúry určuje stav bývania a bytového fondu. Väčšina domov bola postavená pred rokom 1970. Priemerná obložnosť bytu je 3,34 ľudí až 3,8. Vybavenosť bytu splachovacím záchodom je nad 70%. Plynofikácia domov cca 80%, vodovod v domoch 90%, zriadenie septikov cca 80% (stav k roku 2006).

Obložnosť domov (zdroj SODB 2001):

Obec	Domový fond	Počet osôb v bytoch	Osoby/byt
Vozokany	308	1114	3,62

Domový a bytový fond (zdroj SODB)

Obdobie	Rodinné domy	Bytové domy	Ostatné	Spolu
Do roku 1945	46	-	-	46
1946-1970	151	-	-	151
1971-1980	54	-	-	54
1981-1990	35	-	-	35
1991-2001	22	-	-	22
2001-2005	34	-	-	34
<b>Spolu</b>	<b>344</b>	-	-	<b>344</b>

- v rámci celkového počtu rodinných domov je trvalo obývaných k roku 2006 celkom 308 objektov, ostatné sú neobývané s tendenciou zriaďovania chalúp (v roku 2006 evidované 4 chalupy);
- v obci je Penzión ako hotelová forma prechodného prechodného ubytovania, počet lôžok: 16, stravovacia kapacita = 300 stoličiek;
- predmetom rekonštrukcie a modernizácie sú domy postavené pred rokom 1945, nevyhnutným je predpokladať úbytok týchto domov s predpokladom ich nahradenia na chalupy v počte 46.

Prognóza rozvoja bytového fondu, počty bytov:

Obdobie	Rodinné domy	Bytové domy	Chalupy
2006	- / 308	-	4
2010	+13 / 321	-	+30 / 34
2026	+ 53 / 361	2 x 6 bytov	+ 16 / 50

- výhľad prírastku obyvateľov v roku 2025 / 200 pri obložnosti bytu 3,2 obyvateľov je výhľadová potreba počtu bytov = 65, byty v rodinných domoch a 12 bytov v dvoch bytových domoch malopodlažného typu;
- prognózou je bývanie v dedine formou trvalého a prechodného druhu v pomere chalupa / byt = 1/7, dôvodom tejto tendencie je zvýšenie

rekreačnej kvality bývania, migrácia víkendových pobytov obyvateľov mesta s výhľadom ubytovania turistov s dochádzkou do Horných Salíb.

Prognóza výstavby rodinných domov, počty domov:

Obdobie	Rodinné domy	Priama potreba	Trhová potreba
2006	308	-	4
2010	321	+13	+20
2026	361	+53	+ 100

- trhová potreba je vyvolaná požiadavkou vytvorenia vhodných trhových podmienok na ponuku pozemkov, návrhom je vytvorenie 53 nových stavebných pozemkov, výhľadom je 100 nových pozemkov.

Rozdelenie novej výstavby bytov v nových bytových skupinách:

OS 1	počet: 30
OS 2	počet: 8
OS 3	počet: 11
OS 4	počet: 10/bytovky
OS 5	počet: 26
OS 6	počet: 15
Spolu:	100 - návrh

- poloha výstavby bytoviek vymedzená osobitým označením v návrhu ÚP-o,
- výhľadová potreba ubytovania turistov v obci nad rámec 50 chalúp je zabezpečená ubytovaním na súkromí rodinných domov;
- osobitým druhom ubytovania je bývanie pre odkázaných občanov.

#### OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Štruktúru občianskej vybavenosti tvoria zariadenia zdravotníctva, školy, obchodov, služieb, vzdelania, administratívy a kultúry, osobitne zariadenia cirkvi, zariadenia samosprávy sú dobudované, školské zariadenia sa sústredia na

pozemku starej školy. Komerčné zariadenia budú vznikať na základe dopytu, budú lokalizované v rodinných domov a to ich rekonštrukciou a dostavbou.

Návrh ÚP-o určil funkčnú diferenciáciu ulíc, hlavná ulica centrom obce ako územie sústredenej občianskej vybavenosti. Návrh ÚP-o vytvoril jednotlivé ťažiská obce:

- duchovné ťažisko obce, park s kostolom,
- kultúrno-spoločenské ťažisko obce, nádvorie Kultúrneho domu,
- turisticko-obchodné ťažisko obce, plocha pred dnešnou stavbou reštaurácie Havran,
- športovo-spoločenské ťažisko, plocha pred vstupom do rozšíreného športového areálu,
- výrobn-administratívne ťažisko, plocha pred hlavným vstupom do výrobného areálu.

Hlavná cesta s obojstranným chodníkom „zviaže“ priestorovo-funkčné ťažiská do pešej „promenády“ obce. Promenáda je trasou, ktorá sprístupní ponuku reštaurácií. Návrh ÚP-o rieši:

- vymedzenie parkovísk áut pred všetkými zariadeniami občianskej vybavenosti,
- rozšírenie verejnej zelene pozdĺž chodníkov na hlavnej ulici,
- obnova chodníkov s plochami pre posedenie, pre plochy vonkajších terás reštaurácií,
- spojenie chodníkov na hlavnej ulici formou uličky s prechádzkovou trasou pozdĺž potoka.

Líniové usporiadanie a organizačné sústredenie zariadení občianskej vybavenosti pozdĺž hlavnej ulice vychádza z novej dopravnej situácie v obci, dopravný systém v obci bude slúžiť cieľovej doprave, uľudnená a spomalená doprava v obci, parkovanie áut ako súčasť miestnej komunikácie.

Rozvojovou tendenciou vyššej vybavenosti obce je „gastronomická turistika“, do obce prichádzajú hostia za ponukou zariadení pohostinských prevádzkárňí. Návrh zariadení tohto druhu je nosným prvkom rozvoja občianskej vybavenosti v obci, čo znamená zriaďovanie celoročných a sezónnych prevádzkárňí pohostenia. Pohostinské prevádzkarne sú priestory v objektoch, v ktorých sa pripravujú pokrmy a nápoje, prípadne doplnkový predaj polotovarov a poskytujú sa služby s tým súvisiace. Pohostinská prevádzkáreň môže predstavovať viac druhov odbytových stredísk s rozdielnymi kategóriami a skupinami (Vyhláška MH SR č. 125/1995 Z. z.).

#### Reštaurácia I. – III. skupina

Poskytuje stravovacie služby so širokou ponukou jedál a nápojov. Štandard odbytovej plochy: I. skupina = 1 stolička / 1,8 m<sup>2</sup>, II. a III. skupina = 1,6 m<sup>2</sup>/stolička. Vlastné parkovisko áut hostí. Hygienické vybavenie oddelené pre ženy a mužov. Hygienické zabezpečenie výroby jedál a zázemia zamestnancov, odpadové hospodárstvo.

#### Hostinec

Zabezpečuje predaj nápojov (aj cez ulicu) a jednoduchého občerstvenia. Súčasťou hostinca je aj vybavenie spoločenské využitie hostí. Podávanie studených jedál a teplých minútok. Hygienické vybavenie oddelené pre ženy a mužov. Štandard odbytovej plochy: = 1,2 m<sup>2</sup>/stolička. Konzumácia za stolom, pomocou obsluhy. Vlastné parkovacie miesta áut.

#### Vináreň / piváreň

Poskytuje špecializované služby domácej gastronómie a ponuky vybraných druhov nápojov. Jedlá sa podávajú vo vybranom sortimente studenej kuchyne, grilované jedlá, teplé jedlá formou minútiok. Hygienické vybavenie oddelené pre ženy a mužov. Hygienické zabezpečenie výroby jedál a prevádzky zamestnancov. Štandard odbytovej plochy = 1,3 m<sup>2</sup>/stolička. Vlastné miesta na parkovanie áut hostí.



Návrh ÚP-o sústreďuje zariadenia na pohostenie do domov pozdĺž hlavnej cesty, bývanie „na hlavnej ceste“ rešpektuje prevádzkové hodiny týchto zariadení. Zástavba hlavnej cesty predstavuje zmiešanú funkciu bývania a turistických služieb.

## BÝVANIE / RODINNÉ DOMY

V súvislosti s demografickým a migračným procesom sú kľúčovou potrebou územného rozvoja stavebné pozemky, čo znamená vytvorenie územných podmienok na rozvoj bývania. Koncepciou bývania je:

- výstavba rodinných domov vidieckeho typu/návrh,
- výstavba dvoch bytoviek nájomného typu/návrh,
- výstavba osobitých druhov ubytovacích zariadení pre odkázaných občanov/výhľad.

### Rodinný dom

Rodinný dom je budova na rodinné bývanie so samostatným vstupom, má najviac 3 byty, dve podlažia a podkrovia. Technické požiadavky pre bytové domy upresňuje vyhláška MŽP SR č. 532/2002 Zb. z. Odstupy susedných domov na bývanie navzájom musia spĺňať hygienické požiadavky a požiadavky požiarnej bezpečnosti. Pri umiestnení rodinných domov je potrebné splniť požiadavky na preslnenie okolitých domov a osvetlenie vlastného domu. Rodinné domy sa umiestňujú podľa určenej stavebnej čiary. Vzdialenosť rodinných domov nesmie byť menšia ako 7,0 m, vzdialenosť rodinného domu od spoločnej hranice nesmie byť menšia ako 2,0 m. Závazná časť návrhu ÚP-o požiadavky na výstavbu rodinných domov a usporiadanie ulice spresňuje.

### Malé prevádzky

Predstavujú malovýrobné zariadenia umiestnené v obytnom území, ktoré sa vyznačujú prevádzkou bez negatívneho vplyvu na životné prostredie. Stavebné povolenia týchto zariadení preukážu splnenie tejto požiadavky. Negatívny vplyv



je označím nadmerného znečistenia vzduchu, nadmerného hluku, znečistenia povrchových vôd. Negatívny vplyv má charakter priamych a nepriamych dôsledkov, priame dôsledky produkuje výrobná činnosť, nepriame dôsledky sú vyvolané dopravou zásobovania a vyvážania výrobkov. Nepriame dôsledky sú predmetom osobitého zhodnotenia. Stavebné rozhodnutia budú individuálne rozhodovať o zriaďovaní malých prevádzok na obytnom území. Záväzná časť návrhu ÚP-o vymedzuje parametre rozsahu malých prevádzok. Zariadenia malých prevádzok, ktoré už sú na umiestnenie na obytnom území budú individuálne zhodnotené z hľadiska ich dôsledkov na životné prostredie.

#### Areál prevádzok

Predstavuje sústredenú formu malých prevádzok na obytnom území obce, umiestnenú na vymedzenej ulici v strede obce. Areál malých prevádzok je výberom zariadení bez negatívneho vplyvu na životné prostredie, každá prevádzková jednotka túto požiadavku preukáže na úrovni stavebného povolenia. Výhodou areálu je eliminácia vplyvu dopravy na obytné prostredie, areál má integrovaný dopravný prístup, areál predstavuje funkčne sústredený park prevádzok. Dnes areál tvoria zariadenia tlačiarne a predajne stavebnín, areálu sú určené hranice jeho plošného vymedzenia. Tlačiarenská produkcia je zdrojom nevyužitej tepelnej energie pre vykurovanie domov, osobitne blízkej školy. Vykurovanie pomocou tejto energie po zaistení zodpovedajúcich podmienok je predmetom verejne prospešného záumu obce.

#### Gazdovské domy / domy samozásobovania

Vidiecky charakter bývania určuje hospodárske využívanie zázemia rodinných domov, hospodárska činnosť na obytnom území. Návrhom ÚP-o je túto činnosť regulovať v záujme hygienického zabezpečenia životného prostredia obce. Regulácia je predmetom záväznej časti ÚP-o, hygienické požiadavky sa vzťahujú na bakteriologickú prevenciu a ochranu zdravia obyvateľov, prípadne turistov v obci. Hygienické požiadavky sa sústreďujú na živočíšnu malovýrobu – chovy zamerané na samozásobovanie, chovy podnikateľského zamerania sa na

obytnom území vylučujú. Nosnou hygienickou požiadavkou je požadovaná úroveň skladovania hnoja na nepriepustných hnojiskách, nepripustným je prienik agresívnych látok hnojovice do zeme. Návrhom ÚP-o je vytvorenie podmienok pre samozásobovanie prostredníctvom chovu domácich zvierat a pestovanie plodín v záhradách. Výmera stavebných pozemkov a záhrad nadštandardnej výmere cca 1000 m<sup>2</sup> zodpovedá požiadavkám samozásobovania na obytnom území obce. Vytvoreniu podmienok zodpovedá aj možnosť parametricky obmedzená výstavby hospodárskych stavov, spôsob výstavby a umiestnenia ustajňovacích prístavieb musí zodpovedať požiadavkám hygienických filtrov medzi bývaním a chovmi. Podľa nomenklatúry EÚ rodinné domy s chovmi a väčšou výmerou pôdy predstavujú gazdovské domy / dvory, prevádzkovatelia sa začleňujú medzi farmárov (parametre EÚ).

Návrhom ÚP-o je rozdelenie obytného územia na územie gazdovských domov a územie záhradných domov. Prvé predstavuje obytné územie so starou zástavbou pozdĺž hlavnej cesty, druhé reprezentujú nové domy s novými ulicami. Kategóriu záhradných domov predstavujú rodinné domy bez chovov hospodárskych zvierat. Rozdelenie na menované časti rieši problémy susedských vzťahov. V obci sa jasne vyčleňuje bývanie s kvetinovými záhradami a bývanie s chovom ošípaných, bývanie v obci sa delí na dva životné štýly. Tieto životné štýly sú v susedských vzťahoch nezlúčiteľné. Územný plán zaraďuje výstavbu nových domov do obytného územia bez chovov domácich zvierat. Výhľadom je v záujme zmenených ekonomických podmienok vymedziť plochy osobitých obytných skupín s chovom domácich zvierat, obytné skupiny nových gazdovských domov.

#### Rekreačné domy / domy s výmenkom

Životný štýl obyvateľov vidieka sa mení, menia sa požiadavky na bývanie. Jedným z druhov nových foriem bývania je integrácia bývania a rekreácie. Toho nositeľom sú:

A: Rekreačné chalupy v obytnom území

## B: Rekreačné chaty na pozemkoch rodinných domov

Návrhom ÚP-o je vytvoriť podmienky výstavby tohto zamerania. Rekreačné chalupy vzniknú rekonštrukciou najstarších domov s uplatnením požiadavky zachovania pôvodného výrazu starých domov. Chata je malou samostatnou stavbou na pozemku vlastného rodinného domu, dnes má napríklad pomenovanie záhradnej chatky. Výstavba chatiek je opodstatnená na väčších pozemkoch v kontakte s prírodnými hodnotami prostredia. Návrh ÚP-o vymedzuje územie na bývanie tohto typu na pozemkoch ústiach do povodia potoka. Výstavbu chat reguluje záväzná časť ÚP-o.

Obytné územie z hľadiska jeho užívania bude funkčne štrukturalizované:

- bývanie bez chovov,
- bývanie s chovmi pre samozásobovanie.

Určenie ulíc „bez chovov“ vzniklo so súhlasom väčšiny jej obyvateľov, ide o bývanie bez negatívnych hygienických vplyvov, bývanie vyššieho hygienického štandardu.

## REKREÁCIA

Kvalitu života obce zvyšujú vytvorené podmienky na každodennú a víkendovú rekreáciu. Rekreácia pre domácnosti predstavuje širokú štruktúru činností pasívneho a aktívneho charakteru. Rekreácia patrí do sféry využívania voľného času človeka. Na vidieku do sféry využívania voľného – mimopracovného času patrí fyzická práca na pôde alebo v dielni. Tieto podmienky sú zabezpečené na úrovni bývania vo svojom dome. Mladá generácia domácností obyvateľov hľadá nové podmienky rekreácie na úrovni mesta, sú to aktívne formy kolektívnej rekreácie, nosnou formou je šport a pohyb a pobyt v prírode. Konceptiu rekreácie v riešenom sídle tvorí:

- rekreácia pre domácnosti, sústredená na šport s nárokmi celoročného poslania,

- rekreácia pre hostí a sezónne ubytovaných, sústredená na pobyt v lužnom lese v kombinácii s návštevou termálnych kúpalísk, letná rekreácia.

Súčasťou tejto koncepcie je rekreácia komerčného poslania, ponuka rekreačných služieb hostom, poznáme ju pod názvom turistika. Turistika v obci má charakter „gastronomickej“ ponuky, pozvánka hostí s týmto zameraním, ponuka reštauračného pohostinstva. Koncepčným zámerom rozvoja tejto turistiky v obci je:

- skvalitnenie podmienok reštaurácií, ponuka pohostenia s orientáciou na výlety do lužného lesa, reštaurácie s grilovacími dvormi. Ponuka spojená s folklórom a kultúrnym programom v obci;
- vytvorenie nových foriem pohostenia v lužnom lese v lokalite poľovníckej chaty, výhľad.

Návrhom ÚP-o je vytvorenie prechádzkového okruhu rekreačného poslania vedeného lesom a pobrežím Čiernej vody na strane zastavaného územia. Dôležitú stavbu tohto zamerania predstavujú mostíky cez potok ako nosné prvky tohto rekreačného okruhu. Jeho súčasťou bude Slničná lúka na „historickom“ mieste potoka, plocha na sústredený pobyt pri vode. Výhľadom je zriadenie letnej hate, s cieľom zvýšenia hladiny potoka pri Slničnej lúke.

#### Športový areál

Nosnou úlohou zabezpečenia rekreačných podmienok v obci je rozšírenie športových plôch, dnes je už plocha futbalového ihriska nedostačujúca. Návrhom ÚP-o je rozšíriť územie športového areálu z dôvodov vybudovania ďalších potrebných hľadísk, športový areál je miestom sústredenia pohybovej rekreácie obce, miestom regionálnych športových stretnutí. Plocha môže mať univerzálne využitie veľkých spoločenských podujatí, tu sa môže zriadiť mobilný amfiteáter obce. Lokálny program využitia územia športového areálu:

- vstupný objekt so športovým klubom a príležitostným bývaním,

- nové futbalové ihrisko s tribúnou a hygienicko-prevádzkovou budovou,
- nové ihriská na volejbal, basketbal, hádzanú, nohejbal, tenisové ihrisko,
- reštaurácia s letnou terasou a ihriskami pre najmenších, malý park,
- parkovisko áut pre hostí.

Výhľadom je časť malých ihrísk prekryť na zimnú prevádzku nafukovacou halou.

Dôležitou súčasťou spoločenskej formy rekreácie je „promenáda“ obcou, návrhom je dokončiť obojstranný chodník pozdĺž hlavnej ulice na chodník s prechádzkovou funkciou, chodník s rozšírením na letné terasy s posedením pred reštauráciami v zástavbe ulíc.

#### VÝROBA

Na území je vymedzená plocha, ktorá slúžila v histórii majeru a tehelni. Táto plocha bola neskôr využívaná poľnohospodárskym podnikom so živočíšnou a rastlinnou výrobou. Dnes centrom poľnohospodárstva sú Horné Saliby, poľnohospodársky podnik bol na vymedzenej ploche zrušený, plocha nie efektívne využitá. Vymedzené výrobné územie ostáva plochou na vstup do nových výrob do obce, výhľadom je členenie územia na jednotlivé sektory / dvory. Výrobné územie má plošné parametre zodpovedajúce vzniku nových pracovných príležitostí. Plocha územia vytvára ucelenú výrobnú zónu pri svutpe do obce, každý sektor / dvor má predpoklady priameho a individuálneho dopravného prístupu. Výrobné územie nemá určené konkrétne funkčno-prevádzkové využitie, predstavuje park prenajímateľných prevádzok, výhľadom je zmena prevádzok podľa trhovo-odbytových podmienok výroby. Výrobné územie bude využitá na poľnohospodárske a priemyselné prevádzky, ide o prevádzky s negatívnym vplyvom na obytné prostredie. Výrobné územie má určené ochranné pásmo s hygienickou zeleňou.

Do sféry výrobných činností začleňujeme aj malé prevádzky v zastavanom území obce, majú už zastúpenie v podobe pekárstva, ako aj predajne stavebných materiálov, vznikajú ďalšie prevádzky rodinného a malovýrobného charakteru. Tieto je možné rozdeliť na prevádzky s negatívnym a bez negatívneho vplyvu na obytné územie. Zásadou je prevádzky s negatívnym vplyvom na ŽP preložiť do výrobného územia. Prevádzky bez negatívneho vplyvu je možné v obmedzenom rozsahu situovať do obytného územia / individuálne posúdenie.

## **2.8 Vymedzenie zastavaného územia**

Zastavané územie tvorí hranicami vyznačené územie. Hranice zastavaného územia z roku 1966 návrh ÚP-o mení s dôrazom na ochranu poľnohospodárskeho pôdneho fondu. Primárnym riešením územného rozvoja obce je intenzifikácia už zastaveného územia, sekundárnym riešením je rozšírenie hraníc zastavaného územia. Návrh záberu PP bol predmetom variantného posúdenia jeho uplatnenia, rozšírenie je zdôvodnené:

- nárokmi na nové stavebné pozemky, otvorenie trhu s pozemkami,
- nárokmi vhodných pozemkovo-sceľovacích úprav,
- nárokmi na zväčšenie výmery výrobného územia, otvorenie trhu s pozemkami pre vytvorenie pracovných príležitostí.

Osobitým predmetom záberu PP je záber pre dopravný obchvat, zdôvodnený ÚP VÚC Trnavského kraja.

## **2.9 Vymedzenie ochranných pásiem**

Na území obce je predmetom ochrany, podrobne v záväznej časti ÚP-o:

- tranzitná trasa VVTL,
- trasy VVN,
- vodný zdroj,
- trasy štátnych ciest,
- trasa navrhovaného skupinového kanalizačného systému,

- trasa navrhovaného dopravného obchvatu,
- trasy všetkých vzdušných a podzemných sietí,
- trafostaníc.

Osobitým druhom ochranných pásiem je:

- ochrana cintorína,
- ochrana potoka,
- ochrana ŽP proti vplyvu výrobných prevádzok.

## **2.10 Záujmy obrany štátu CO, požiarnej ochrany, ochrana proti povodniam**

Na území obce nie sú evidované osobitné záujmy obrany štátu. Ochranu proti povodniam riešia ekologické opatrenia a vodohospodárske úpravy. Obec nie je ohrozovaná záplavami, stabilizácia brehu potoka zo strany zastavaného územia je predmetom osobitých úprav Správcu povodia.

Požiarnu ochranu zabezpečuje v obci Dobrovoľný zbor a stredisko požiarnej ochrany v Galante. Obec má vybudovanú Požiarnu zbrojnicu s potrebou rekonštrukcia. Požiadavky na požiarnu ochranu neboli stanovené, súčasný stav je vyhovujúci.

Civilná ochrana obyvateľstva sa riadi zákonom č. 297/1994 Z. z., vykonávacie predpisy neboli stanovené. Ide o budovanie jednoduchých úkrytov v RD a domoch občianskej vybavenosti. Požiadavky na úkryty:

- rýchla dostupnosť, dobrá poloha,
- ochrana proti radiačnému zamoreniu,
- statické zabezpečenie domov,
- dobré vetranie úkrytov,
- objemové parametre = 1,5 m<sup>2</sup>/osoba, svetlá výška miestnosti min. = 2,1 m, parapety nad podlahou min. = 1,7 m.



## 2.11 Ochrana prírody a tvorba krajiny, prvky územného systému ekologickej stability územia, ekostabilizačné opatrenia

Na území obce sa podľa RUSES Galanta a Dunajska Streda sa nachádzajú nasledovné krajinné prvky:

- mŕtve ramená Čiernej vody, vzácna a chránená vegetácia brehových porastov. Brehový porast je zvyškom pôvodných lužných lesov v alúvii Čiernej vody, tvorí ho vrba biela s topoľom bielym. Biocentrum regionálneho významu.
- tok Čiernej vody s prírodnými hodnotami mŕtvych ramien. Biokoridor regionálneho významu (Krajinno-ekologický plán).

Ochrana prírody a prvky ekologickej stability územia územný plán člení na úroveň – intravilán a extravilán. V územnom pláne sú zapracované ekostabilizačné opatrenia špecifikované v krajinnoekologickom pláne, lokalizácia v grafickej časti. Návrhom je okolo obce vytvoriť prstenec zelene, z jednej strany formou lesoparku, z druhej strany prostredníctvom ochrannej zelene navrhovaného dopravného koridoru. Osobitný dôraz územný plán kladie na ochrannú zeleň s hygienickou funkciou, ochrannú zeleň tvoria navrhované plochy oddeľujúce výrobu od bývania. Dôležitým opatrením ochrany prírody na úrovni – intravilán je obmedzenie použitia chemických prostriedkov v blízkosti obydli. Obytné súbory sú navrhnuté s územnou rezervou pre funkčnú uličnú stromovú a kríkovú zeleň. Výkresová časť sa sústreďuje na úrovni-extravilán miestnemu systému ekologickej stability riešeného územia, zakresľuje biotopy a biokoridory, zdôrazňuje ineraktívne prvky vetrolamov a prvky ozelenenia poľných ciest. Územný plán zakresľuje plochy krajinej zelene, nenavrhuje maloplošné CHU, zvlášť je v územnom pláne vyznačená cyklotrasa pozdĺž potoka s dôrazom na ochranu stabilizačnej zelene potoka. Osobitným prvkom verejnej zelene je pás zelene pozdĺž hlavnej cesty, ochrana tejto zelene je súčasťou závažnej časti územného plánu. Podrobnosť riešenia zodpovedá úrovni územného plánu.



### Územný priemet ekologickej stability krajiny, ochrana a využívanie územia

V rámci k.ú. obce Vozokany možno vymedziť nasledovné krajinné priestory:

a) *krajinný priestor lesný* - lesné porasty na západnom výbežku k.ú. obce (Sihote) tiahnuce sa pozdĺž meandrov toku Čierna Voda.

b) *krajinný priestor poľnohospodársky* - tvorí územie, ktoré z hľadiska produkčnej schopnosti pôdy má predpoklady na intenzívnu poľnohospodársku výrobu. Zahŕňa V, J a strednú časť k.ú. Prevažnú časť k.ú. obce tvorí orná pôda.

c) *krajinný priestor sídelný* – predstavuje samotné sídlo, intravilán obce, so špecifickou štruktúrou, situovaný v strednej časti k.ú.

#### *Priestor ekologickejšie hodnotný*

Najvýznamnejším ekosystémom v rámci k.ú. obce je lesný ekosystém - lesné porasty na Z výbežku k.ú. obce (Sihote) tiahnuce sa pozdĺž meandrov toku Čierna Voda. Tieto porasty spolu s vodným tokom predstavujú prírodné dominanty a rozhodujúce eko-stabilizačné útvary uprostred poľnohospodársky využívanej krajiny. Súvislé zalesnené plochy predstavujú významný lesohospodársky, vodohospodársky a rekreačný potenciál územia. Vytvárajú vhodné stanovištné podmienky pre zachovanie a šírenie karpatskej flóry a fauny. Táto časť územia sa tiež vyznačuje turisticko-vychádzkovou funkciou. Podstatná časť lesných spoločenstiev v rámci k.ú. obce je poznačená hospodárskymi zásahmi človeka.

#### *Priestor ekologickejšie narušený*

Ide o miesta s výrazným pôsobením stresového faktoru vyžadujúce revitalizáciu krajinejšie štruktúry. Sú to miesta koncentrácie vplyvov rastlinnej a živočíšnej výroby, miesta koncentrácie výrobných činností a plochy ohrozené eróziou, znečistené vodné toky a nádrže.

### Krajina

Krajinná scenéria k.ú. obce Vozokany je daná najmä jeho morfológiou a spôsobom hospodárskeho využívania. Reliéf nivnej roviny je vymodelovaný tokom Čierna Voda.

V k. ú. obce je pôvodný charakter krajiny pozmenený antropogénnou činnosťou človeka. Takmer celá pôvodná vegetácia vo V, J a strednej časti k.ú. obce bola v minulosti nahradená poľnohospodárskymi kultúrami. Prevažnú časť k.ú. obce tvorí orná pôda. Pôvodné biotopy sú obmedzené na línie poľných ciest, ktoré v tomto type krajiny predstavujú pozitívne krajinno-estetické a ekologické faktory.

Najvýraznejší a najzachovalejší prírodný krajinno-estetický a ekologický faktor predstavujú lesné porasty na Z výbežku k.ú. obce (Sihote) tiahnuci sa pozdĺž meandrov toku Čierna Voda. Tieto porasty spolu s vodným tokom predstavujú prírodné dominanty a rozhodujúce eko-stabilizačné útvary uprostred poľnohospodársky využívanej krajiny. Táto časť územia sa tiež vyznačuje turisticko-vychádzkovou funkciou.

### Lesy

Fytogeograficko-vegetačné členenie

Dubová zóna, nížinná podzóna, rovinná oblasť, nemokradový okres, lužný podokres

### *Potenciálna prirodzená vegetácia*

V k.ú. obce boli určené nasledovné geobotanické jednotky: Jaseňovo-brestovo-dubové lesy v povodiach veľkých riek (tvrdé lužné lesy) - *Ulmenion*, (*Ulmus minor/leavis*, *Quercus robur*, *Sambucus nigra*, *Allium ursinum*, *Anemone ranunculoides*)

Z ich charakteristiky a poznania podmienok ich existencie je potrebné vychádzať pri obnove, resp. zakladaní prvkov miestneho územného systému ekologickej stability (MÚSES).

Danú geobotanickú jednotku predstavujú vlhkomilné a čiastočne mezohygrofilné lesy rastúce na aluviálnych naplaveninách pozdĺž vodných tokov a prirodzených vodných nádrží. Zväčša sú to spoločenstvá jaseňovo-brestových a dubovo-brestových lesov. Viazu sa na vyššie a relatívne suchšie polohy údolných niv (agradáčne valy, riečne terasy, náplavové kužele a pod.), najmä v nížinách a v teplejších oblastiach pahorkatín (do 300 m.n.m.), kde ich zriedkavejšie a časovo kratšie ovplyvňujú periodicky sa opakujúce povrchové záplavy alebo kolísajúca hladina podzemnej vody. Zo stromov sa uplatňujú najmä tvrdé lužné dreviny ako napr. jaseň úzkolistý panónsky (*Fraxinus angustifolia pannonia*), dub letný (*Quercus robur*), brest hrabolistý (*Ulmus minor*). Hojne bývajú primiešané dreviny mäkkých luhov, napr. jelša lepkavá (*Alnus glutinosa*), rozličné druhy vrb a pod. Krovinné poschodie je zvyčajne dobre vyvinuté, bežnými druhmi bývajú napr. svíb krvavý (*Swida sanguinea*), vtáčí zob obyčajný (*Ligustrum vulgare*), javor poľný (*Acer campestre*) a i. Nížinné jaseňovo-brestovo-dubové lužné lesy v minulosti pokrývali prevažnú časť nížin Slovenska, ale po prechode na intenzívnu poľnohospodársku výrobu nastali veľké zmeny v zložení i rozlohe vegetačného krytu.

#### **Všeobecné ekostabilizačné opatrenia**

- a) zosúladenie podnikateľských aktivít a zámerov a ostatných ľudských činností (poľnohospodárska výroba, rekreácia a turizmus) v záujmovom území s princípmi trvaloudržateľného rozvoja
- b) zavedenie environmentálnych princípov do poľnohospodárskej výroby; zosúladenie ekonomických a environmentálnych hľadísk poľnohospodárskej výroby

c) ochrana, tvorba a starostlivosť o prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES) – (regionálny biokoridor (Čierna Voda), navrhované miestne (lokálne) biokoridory, navrhované biocentrum miestneho významu – lesný porast Sihote a NSKV (fragmenty lesa, vodné toky a nádrže a ich brehové porasty, remízky, vetrolamy, sprievodná vegetácia poľných a cestných komunikácií, sadovnícky upravené plochy v intraviláne obce) a ich funkčný význam;

d) zachovať prirodzený charakter vodných tokov zaradených medzi biokoridory, chrániť jestvujúcu sprievodnú vegetáciu a chýbajúcu vegetáciu doplniť autochtónnymi druhmi (regionálny biokoridor (Čierna Voda), navrhované miestne biokoridory)

e) zníženie výmery silne až veľmi silne ohrozených pôd eróziou a pozemkovými úpravami, revitalizácia životného prostredia narušeného poľnohospodárskou a lesohospodárskou výrobou a vytvorenie optimálnej štruktúry pôdneho fondu a krajiny

f) znižovanie znečistenia pôdy a lesa na prípustnú mieru, minimalizácia chemizácie, zavedenie biotechnológie a alternatívneho spôsobu hospodárenia na poľnohospodárskej pôde; zmenšenie množstva a druhov karcinogénnych a ďalších škodlivých látok, predovšetkým v ochranných pásmach prírodných liečivých zdrojov a zdrojov minerálnych vôd stolových.

g) Vytváranie podmienok pre zastavenie procesu zmenšovania biodiverzity, podpora aktivít zameraných na plnenie krajnotvorných funkcií poľnohospodárstva a lesného hospodárstva.

### **Opatrenia na ochranu chránených území**

#### **Veľkoplošné chránené územia**

V k. ú. obce Vozokany sa v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny nenachádzajú veľkoplošné chránené územia.

#### **Maloplošné chránené územia**

V k. ú. obce Vozokany sa v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny nenachádzajú maloplošné chránené územia.

## **Prvky územného systému ekologickej stability - Regionálny územný systém ekologickej stability (RÚSES)**

### **Prvky kostry RÚSES**

V zmysle Návrhu RÚSES okresu Galanta (SAŽP 1995) sme na území obce Vozokany prehodnocovali tieto prvky:

#### **a) biocentrá**

Za biocentrum sa považuje geoeosystém alebo skupina geoeosystémov, ktorá vytvára trvalé podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov a na zachovanie a prirodzený vývoj ich spoločenstiev. Ide teda o taký segment krajiny, ktorý svojou veľkosťou a stavom ekologických podmienok umožňuje trvalú existenciu druhov a spoločenstiev jej prirodzeného genofondu.

Na území obce Vozokany možno vyčleniť biocentrá týchto úrovní:

- navrhované miestne (lokálne) biocentrum (jeho vyčlenenie je úlohou miestneho ÚSES) – lesný porast Sihote

#### **b) biokoridory**

Za biokoridor sa považuje priestorovo prepojený súbor geoeosystémov, ktorý spája biocentrá a umožňuje migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov a ich spoločenstiev, na ktorý priestorovo nadväzujú interakčné prvky.

Na území obce Vozokany možno vyčleniť biokoridory týchto úrovní:

- regionálny biokoridor (Čierna Voda)
- navrhované miestne (lokálne) biokoridory (ich vyčlenenie je úlohou lokálnych ÚSES)

V okrese Galanta súčasťou nadregionálnych biocentier sú viaceré vyhlásené chránené územia a chránené územia odporúčané SAŽP - stredisko Galanta (1995) ako aj viaceré genofondové lokality. Najviac chránených území je v regionálnych biocentrách. Nadregionálne biokoridory sú tvorené okrem

genofondových plôch hlavne územiami s biologickými a estetickými hodnotami. Súčasťou regionálnych biokoridorov sú aj parky navrhnuté na ochranu.

V návrhu na 5. stupeň ochrany - prírodná rezervácia (nRx) a prírodná pamiatka (nPx) sú nasledovné územia, ktoré sú súčasťou biocentier:

- nP3 Čierna voda
- nR10 Meandre Čiernej vody - časť
- nR11 Mŕtve ramená Čiernej vody

### **Regionálne a nadregionálne biokoridory**

Tieto sú tvorené najrôznejšími kategóriami legislatívne chránených aj nechránených území. Mnohé plochy biokoridorov nie sú zaradené do žiadnej kategórie vyhlásených alebo navrhovaných chránených území.

V 5. stupni ochrany - prírodná rezervácia (vRx), národná prírodná rezervácia (vNRx) a prírodná pamiatka (vPx) sú nasledovné územia, ktoré sú súčasťou biokoridorov:

- nP3 Čierna voda

### **Návrh miestneho územného systému ekologickej stability**

Základ miestneho územného systému ekologickej stability predstavujú nasledovné prvky krajiny:

- *vodné toky a ich brehové porasty*: tok Čierna voda (biokoridor regionálneho významu)
- *lesný porast*- Sihote (navrhované biocentrum miestneho významu)
- *existujúce plochy NSKV* (fragmenty lesa, remízky a stromoradia pozdĺž cestnej komunikácie a existujúcich poľných ciest)
- *sadovnícky upravené plochy v intraviláne obce*

## Kostra ekologickej stability obce Vozokany

### *Extravilán obce*

1. **Cestná komunikácia smerom od obce Tomášikovo:** agát biely, jaseň štíhly, topoľ biely a ovocné dreviny
2. **Poľná cesta:** ovocné dreviny
3. **Farma živočíšnej výroby:** topoľ biely, topoľ čierny, jaseň štíhly
4. **Cesta smerom do intravilánu obce:** borovica čierna, smrek obyčajný
5. **Lesný porast Sihote:** topoľ biely, javor poľný, javor mliečny, javor horský, jaseň štíhly, brest horský, agát biely, dub letný. Podrast: plamienok plotný, brečtan popínavý, baza čierna, zlatobyľ obrovská, bršlen európsky, ostružina, hviezdnik ročný

### *Intravilán obce*

6. **Športové ihrisko:** topoľ biely, topoľ čierny
7. **Cestná komunikácia v intraviláne obce:** borovica čierna, smrek obyčajný, cyprušteľ obyčajný, tuja východná
8. **Kúria:** jaseň štíhly (urastené), plocha pri zastávke MHD – breza previsnutá, krušpán vždyzelený, borovica čierna, smrek obyčajný, lipa malolistá
9. **Centrum obce:** gledíčia trojtrňová
10. **Kostol:** smrekovec opadavý, smrek obyčajný, ciprušteľ obyčajný, tuja východná, breza previsnutá, krušpán vždyzelený, lipa malolistá, ovocné dreviny

### **Ekostabilizačné opatrenia**

Ekologická stabilita v k.ú. obce Vozokany je v intraviláne obce a jej širšom okolí ovplyvňovaná ľudskou činnosťou. Je to predovšetkým poľnohospodársky ekosystém tvorený ornou pôdou s nízkym podielom NSKV a priestor nivy toku Čierna Voda, kde boli odjakživa skoncentrované ľudské činnosti.

V súčasnosti okrem poľnohospodárskej výroby má čoraz väčší vplyv na životné prostredie rozvoj rekreácie a turizmu.

Rozhodujúcou požiadavkou na zabezpečenie ekologickej stability riešeného územia je vytvorenie podmienok pre realizáciu ekostabilizačných opatrení vo všetkých odvetviach ľudských činností (predovšetkým v oblasti cestovného ruchu, v poľnohospodárstve, vo výrobných činnostiach a v odpadovom hospodárstve).

Vypracovanie pasportu jestvujúcej zelene slúžiacej verejnoprospešným účelom, ktorý umožňuje nielen zachovanie porastov, drevín rastúcich mimo les ale aj jeho rozvoj

Rozpracovanie a uzákonenie zásada uplatňovaných pri obnove a revitalizácii krajinej zelene v katastri obce vozokany

### **Konkrétne opatrenia:**

a) minimalizácia alebo odstránenie príčin stresových faktorov pôsobiacich na zložky ŽP:

- vybudovanie kanalizácie a jej napojenie na ČOV
- zavedenie environmentálne vhodných princípov v rastlinnej výrobe a v lesnom hospodárstve
- obmedzenie používania agrochemikálií v blízkosti vodných tokov a zdrojov

b) zvyšovanie biodiverzity krajiny

- ochrana a intenzifikácia NSKV (najmä plochy ohrozené eróziou a výsadba izolačnej zelene)
- ochrana existujúcich a navrhovaných prvkov ÚSES

### **Opatrenia na ochranu prírodných zdrojov**

- *pôda*

- realizácia protierózných opatrení (intenzifikácia NSKV)
- realizácia opatrení zmiernujúcich alebo eliminujúcich negatívne vplyvy na pôdny fond na miestnej úrovni (najmä v rastlinnej výrobe a v odpadovom hospodárstve obce)
- asanácia a rekultivácia nelegálnych skládok odpadu.

- *voda*

- realizácia opatrení zmiernujúcich alebo eliminujúcich negatívne vplyvy na povrchové a podzemné vodné zdroje na miestnej úrovni (najmä v rastlinnej výrobe a v odpadovom hospodárstve obce),



- vybudovanie kanalizácie obce a napojenie na ČOV,
- revitalizácia vodných toku, zabezpečenie pravidelného monitoringu kvality vodných zdrojov
- *ovzdušie*
- vybudovanie nového dopravného obchvatu Vozokian a Tomášikova
- humanizácia dopravy v obci,
- minimalizácia negatívnych vplyvov dopravy v súvislosti s rozvojom rekreácie a cestovného ruchu)
- *biota*
- zvyšovanie biodiverzity kultúrnej krajiny - ochrana prvkov ÚSES, ochrana chránených území, ochrana, starostlivosť a tvorba nových plôch NSKV ako biotopov umožňujúcich existenciu organizmov,
- Vypracovanie pasportu jestvujúcej zelene slúžiacej verejnoprospešným účelom, ktorý umožňuje nielen zachovanie porastov, drevín rastúcich mimo les ale aj jeho rozvoj
  - Rozpracovanie a uzákonenie zásada uplatňovaných pri obnove a revitalizácii krajinej zelene v katastri obce vozokany

**Stav umelých závlah na PPF v k.ú. obce Vozokany – predmetom posudzovania vplyvov zámeru na životné prostredie.**

Posúdenie umelých závlah na PPF v k.ú. obce Vozokany spadá pod zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie:

- odvodnenie, **závlahy**, protierózna ochrana pôd, úpravy pozemkov
  - s rozlohou **od 10 ha do 500 ha** podliehajú **zist'ovaciemu konaniu**
  - a s rozlohou **od 500 ha vyššie** podliehajú **povinnému posudzovaniu**
- Prvým krokom a predpokladom realizácie ekologicko-stabilizačných opatrení v rámci navrhovaného zámeru, je posúdenie vplyvov navrhovaných činností na životné prostredie. Dôležitým ekostabilizačným opatrením je eliminácia negatívnych vplyvov na životné prostredie determinovaných v rámci procesu posudzovania vplyvov na ŽP. Zist'ovacie konanie je samostatne vedený proces

posudzovania. V zisťovacom konaní sa zisťuje stupeň závažnosti vplyvu danej činnosti na životné prostredie. Záverom zisťovacieho konania je rozhodnutie o tom, či sa umelé závlahy budú alebo nebudú posudzovať. V prípade rekonštrukcie stávajúcich závlah je nevyhnutným zabezpečiť v obci zisťovacie konanie.

Na území obce sa nenachádzajú žiadne plochy hydromeliorácií.

### **Opatrenia na zvyšovanie podielu NSKV v kultúrnej krajine a v intraviláne obce**

- *vodný tok a jeho brehové porasty – Čierna Voda.*

Vhodné druhy sú predovšetkým zástupcovia potenciálnej prirodzenej vegetácie ako: jaseň úzkolistý panónsky (*Fraxinus angustifolia pannonia*), dub letný (*Quercus robur*), brest hrabolistý (*Ulmus minor*), jelša lepkavá (*Alnus glutinosa*), rozličné druhy vrúb, svíb krvavý (*Swida sanguinea*), vtáčí zob obyčajný (*Ligustrum vulgare*), javor poľný (*Acer campestre*) a i.

- *remízky, vetrolamy a vegetácia pozdĺž cestných komunikácií a poľných ciest:*

Vhodné druhy sú predovšetkým zástupcovia potenciálnej prirodzenej vegetácie karpatských dubovo-hrabových a dubových a dubovo-cerových lesov ako:

Hrab obyčajný (*Carpinus betulus*), Dub žltkastý (*Quercus dalechampii*), Dub zimný (*Quercus petraea*), dub cerový (*Quercus Cerris*), dub plstnatý (*Q. pubescens*), Javor poľný (*Acer campestre*), lipa malolistá (*Tilia cordata*) a pod.

Z krovín vtáčí zob obyčajný (*Ligustrum vulgare*), drieň obyčajný (*Cornus mas*), trnka obyčajná (*Prunus spinosa*), lieska obyčajná (*Corylus avellana*), Svíb krvavý (*Swida sanguinea*), a i.

- pri výbere druhov uprednostňovať domáce dreviny a odolné druhy vhodné do podmienok narušených činnosťou človeka, pozdĺž ciest sú vhodné aj ovocné dreviny (slivka domáca, jablň domáca, hruška obyčajná, čerešňa višňová)

**b)** výsadba izolačnej a ochrannej zelene kombináciou vysokej zelene (stromy) s vegetáciou krovínnej vrstvy okolo areálu živočíšnej výroby a výrobného parku. Vhodné sú odolné druhy drevín a zástupcovia potenciálnej prirodzenej vegetácie

ako: javor horský a poľný, lipa malolistá, lipa veľkolistá, vtáčí zob obyčajný, trnka obyčajná, lieska obyčajná a pod.

c) ochrana, údržba, realizácia nových výsadiieb a intenzifikácia existujúcej zelene v intraviláne obce

- sadovnícky upravené plochy, parky
- vodný tok a jeho brehové porasty
- predzáhradky rodinných domov
- pri projektovaní novej individuálnej bytovej výstavby rešpektovať hodnotu minimálneho indexu zelene = 0,7 (podiel zelene k celkovej ploche pozemku na ktorom je plánovaná výstavba)
- uprednostňovať druhy potenciálnej prirodzenej vegetácie, odolné druhy a tiež niektoré cudzokrajné druhy tradične používané pri sadovníckych úpravách (lipy (malolistá, veľkolistá), javor horský, breza previsnutá, tuje, ciprušky, borievky, smrek (obyčajný, pichľavý), jedľa biela, tis obyčajný, borovice (lesná, čierna, horská), dráče, krušpán vždyzelený, skalníky, orgován obyčajný a okrasné kultivary ruží.

### **Protierózne opatrenia**

#### *Opatrenia proti vodnej erózii*

a) organizačné opatrenia (delimitácia kultúr - ochranné zatrávnenie/zalesnenie, protierózne rozmiestňovanie plodín - oševné postupy, pásové striedanie plodín, dodržiavať primeranú veľkosť a optimálny tvar honov s homogénnymi vlastnosťami)

b) agrotechnické a vegetačné opatrenia (na ornej pôde - vrstevnicové obrábanie, výsev do ochrannej plodiny alebo do strniska, jamkovanie povrchu pôdy, pri špeciálnych plodinách - protierózny smer výsadby, zatrávnenie medziriadkov, krátkodobé porasty v medziriadkoch, jamkovanie povrchu pôdy v medziriadkoch, mulčovanie, herbicídny úhor), úprava povrchových rigolov pozdĺž ciest na zachytávanie dažďovej vody a zabezpečenie terénnych úprav proti splavovaniu vody z poľa

c) ochrana a tvorba NSKV v krajine

d) zachovanie prirodzených biotopov a prirodzenej vegetácie (remízky, vetrolamy, brehové porasty), zachovanie (doplnenie) prvkov ÚSES

*Opatrenia proti veternej erózii*

- a) organizačné opatrenia (výber plodín - pásové striedanie plodín)
- b) agrotechnické opatrenia (úprava štruktúry pôdy - zvýšenie vlhkosti pôdy, priamy výsev ochrannej plodiny alebo strniska)
- c) technické opatrenia (prenosné zábrany, ochranné lesné pásy, vetrolamy)
- d) ochrana a tvorba NSKV v krajine

## 2.12 Verejné dopravné a technické vybavenie územia

Doprava, špecifikácia návrhu:

- Návrh základného dopravného systému obce.
- Funkčné členenie a kategorizácia ciest, profily ulice.
- Dopravný obchvat.
- Peší systém (obytné územie a územie rekreácie).
- Parkovanie (záchytné parkovisko).
- Zastávky BUS
- Eliminácia nadmerného hluku.
- Vstup do obce (kruhový spomaľovač).

Dopravnú kostru sídla tvorí komunikácia II triedy č.507, ktorá plní v obci zbernú funkciu. Dĺžka cestnej siete je 5,32 km. Podľa ÚP VÚC Trnavského kraja sa uvažuje s upravením smerového a priestorového vedenie komunikácie č.507 na kategóriu C 9,5/70 a s dobudovaním obchvatu sídla. Podľa TP Upokojovanie cestných prietahov je komunikácia II/507 v sídle zaradená do triedy 2 – vidiecky prietah s veľkým dopravným významom, má vysokú intenzitu cestnej premávky a podiel tranzitnej dopravy je veľký. Problémom je upokojenie prietahu, súlad medzi dopravnými a sociálnymi funkciami dopravného priestoru. Navrhovaný obchvat bude zaradený do 1.triedy s kategóriou C 9,5/70 ( Profil P1 ). Ochranné pásmo cesty 1.triedy je 50 m na obe strany od osi komunikácie. Vo výhľade sa popod navrhovaný obchvat vybuduje podchod pre lepší prístup peších resp. poľnohospodárskych strojov.

Na základe konzultácií na VÚC Trnavský kraj a SCC bude po zrealizovaní preložky existujúca komunikácia v obci zaradená do funkčnej triedy B2 kategórie 8,5/50 ( Profil P2a ). Po vybudovaní obchvatu obce bude táto komunikácia vo výhlade preradená do funkčnej triedy B3. Na základe týchto požiadaviek budú pozdĺž hlavnej cesty pri reštauračných zariadeniach vybudované priečne parkovacie státa ( Profil P2b ). Vo výhlade budú vybudované záchytné parkoviská pri vstupe do obce – verejnoprospešná stavba. Peší systém v sídle tvoria obojstranné chodníky pozdĺž hlavnej cesty šírky 1,5 m. Turistické trasy a prechádzkové trasy na území rekreácie majú zabezpečovať pohodlnú chôdzu a ich povrch má byť spevnený.

Cyklistická trasa je obcou vedená z časti v trase dopravnej komunikácie „v mieste objektu“ Vagon“ odbočí k potoku. Trasa je vedena nábrežím potoka, trasa slúži ako prístup na údržbu potoka. Cyklotrasa sa vracia komunikáciu pred mostom do susednej obce.

Vedľajší dopravný systém tvoria obslužné a prístupové komunikácie v starej zástavbe s funkčnou triedou C3 – D1 a nové ulice ( Profily P3 a P4 ), ktoré zabezpečujú priamy prístup k domom.

Profily komunikácií :

Profil P1 – Navrhovaný obchvat – komunikácia 1. triedy – C 9,5/70

Profil P2a – Hlavná cesta – miestna zberná komunikácia funkčnej triedy B2 kategórie MZ 8,5/50 s obojstranným chodníkom šírky 1,5m.

Profil P2b – Hlavná cesta – úsek pred reštauračnými zariadeniami s priečnym parkovaním.

Profil P3a – Nová ulica – miestna obojsmerná komunikácia obslužná – úsek 1 – funkčná trieda D1 MO 4,25/30;

Profil P3b – Nová ulica – miestna obojsmerná komunikácia obslužná – úsek 2 – D1 MO 5,5/30;

Profil P3c – Nová ulica – miestna obojsmerná komunikácia obslužná – úsek 3 – D1 MO 5,5/30

Profil P4 – Stará zástavba – miestna obslužná komunikácia MOK 3,75/30 s dĺžkovým obmedzením do 100m, nad 100 m zriadenie výhybne.

Vzhľadom na intenzitu tranzitnej dopravy a delby dopravy je vedenie smerového oblúka na komunikácii - zatáčka v strede obce – je potrebné dodržať minimálny polomer smerového oblúka 12m.

V sídle sa nenachádza železničná stanica. Hromadnú dopravu zabezpečuje autobusová doprava miestnymi a expresnými spojmi, ktorá má pozdĺž hlavnej cesty 2 zastávky. Čakacia plocha alebo priebežný chodník pri výstupnej a nástupnej hrane autobusovej zastávky má mať minimálnu šírku 2,0 m. Parkovanie je zabezpečované individuálne. V sídle sa nachádza jeden mostný objekt, ktorý zabezpečuje premostenie potoka Čierna Voda.

#### Eliminácia nadmerného hluku na hlavnej ceste

Ekvivalentná hluková hladina pre centrá sídelných útvarov je 60 dB(A), pre obytné súbory pozdĺž hlavnej a základnej komunikačnej siete je 65 dB(A), 70 dB(A) pre výrobné zóny. Centrá s hladinami hluku nad 60 dB(A) sú len podmiennečne vhodné na bývanie.

#### Eliminácia nadmerného hluku na hlavnej ceste

Ekvivalentná hluková hladina pre centrá sídelných útvarov je 60 dB(A), pre obytné súbory pozdĺž hlavnej a základnej komunikačnej siete je 65 dB(A), 70 dB(A) pre výrobné zóny. Centrá s hladinami hluku nad 60 dB(A) sú len podmiennečne vhodné na bývanie. Nadmerný hluk vplyvom presmerovania tranzitnej dopravy bude eliminovaný a znížený na prípustnú hladinu. Dopravný obchvat bude zabezpečený ochranným pásmom zelene.

Návrhom je, spomaliť dopravu zo smeru Dunajská Streda do Galanty pomocou kruhového spomalovača..

Výhľadom je zriadenie čerpacej stanice v kontaktnom bode dopravného obchvatu a sídla.

#### Vodné hospodárstvo

- a. Návrh zásobovania pitnou vodou (výpočet potreby vody).
- b. Návrh zásobovania úžitkovou vodou (zavlažovací systém, poľnohospodárstvo a výroba v obci).
- c. Návrh odkanalizovania (kapacity).
- d. Vodný tok (ochrana proti povodňam), povrchové vody.
- e. Vodný zdroj (ochrana).  
(dnešná dĺžka vodovodu = 6,5 km, vodný zdroj v obci).

Zákon č. 364/2002 Zb. z. o vodách sa týka všetkých foriem vodných útvarov, ochrany vôd, vodných stavieb a povinností, týkajúcich sa pozemkov bezprostredne súvisiacich s vodami, konkrétne aj s potokom. Vo Vozokanoch je kritickým problémom ochrana povodia potoka zo strany zastavaného územia, potok nie je po celom toku sprístupnený. Cieľom menovaného zákona je zabezpečiť dobrý stav povrchových vôd, osobitne ochranu potoka Čierna voda. To znamená zabezpečenie čistoty vody a uchovanie prirodzených brehov, prípadne vytvorenie prirodzených zdrží na zvýšenie hladiny potoka. Návrhom ÚP-o je vytvorenie 6,0 m voľného pásu pozdĺž potoka na sprístupnenie potoka, v tomto ochrannom pásme bude viesť spevnený chodník š = 2,5 m s možnosťou prístupu údržby potoka. Chodník má rekreačnú funkciu prechádzky a posedení pozdĺž potoka. Do chodníka budú otvorené prístupy z prívratných záhrad, prístup k výmenkom / rekreačným chatkám. Vzdialenosť rekreačných chatiek od hranice ochranného pásma = 6,0 m.

V súvislosti s vodným plánovaním sa bude využívanie vody v povodí Dunaja riadiť pánom manažmentu (vodný plán SR). To súvisí s využívaním vody na zavlažovanie, k. z. územie Vozokan predstavuje veľkú výmeru do podzemia zabudovaného zavlažovacieho systému. Čerpanie vody na zavlažovanie do súkromných záhrad musí byť v zhode s plánom manažmentu povodia, bez súhlasu Správy povodia nie je možné čerpať vodu z potoka. Spracovanie plánov



manažmentu je určené na rok 2009, záväznú časť vydá Krajský úrad. Zavlažovací systém z ekologického hľadiska a nedoriešeného vodohospodárskeho manažmentu sa kvalifikuje ako významný vodohospodársky problém obce, problém nakladania s povrchovou vodou. Vodný zákon určuje platby a poplatky na využívanie povrchovej vody, zvlášť na využívanie hydroenergetického potenciálu vodného toku.

Zákon č. 184/2002 Z. z. o vodách určuje opatrenia a preskúmanie povolení na vypúšťanie odpadových vôd do vodných tokov, respektíve do ich povodia. Vypúšťanie odpadových vôd z obytného územia, respektíve z hospodárskych dvorov privrátených do povodia potoka je neprípustné, spôsobuje znečistenie vody v potoku. Ide o ďalší kritický problém vodohospodárskeho významu na území obce. Hospodárske dvory privrátene do povodia sú objektom mimoriadnych ekologických opatrení. Na potoku v hraniciach k. ú. Vozokan sa neplánujú žiadne vodné stavby.

## **Vodné hospodárstvo**

### **a. Zásobovanie pitnou vodou a vodné zdroje**

V súčasnom období má sídlo Vozokany vybudovanú verejnú celoobecnú vodovodnú sieť, prostredníctvom, ktorej je obec zásobovaný kvalitnou pitnou vodou. Vodovodná sieť je v správe obce Vozokany.

Zdrojom vody je vŕtaná studňa VZ 1, ktorá je situovaná centrálnej časti obce v blízkosti potoka. Jej hĺbka je 301 m a max. výdatnosť  $Q=7,0 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$ . Kvalita vody v studni – voda pitná vápennato-hydrouhličitanového typu s miernym obsahom mangánu a železa. Voda zo studne je priamo čerpaná cez výtlačné potrubie do zemného  $1 \times 250 \text{ m}^3$  VDJ. Tento je umiestnený v areáli vodného zdroja. Dezinfekcia vody je prostredníctvom plynného chlóru pomocou prístroja



ADVANCE, ktorý sa dávkuje do výtlačného potrubia smerujúceho do obce. Prebytky vody z uvedeného VDJ potrubím PVC DN150 odvádzané do potoka. Ochranné pásmo I. stupňa uvedeného vod. zdroja je 10x10 m. Z uvedeného vodojemu je čerpaním cez AT stanicu o výkone  $Q = 7-20$  l/s v jednom tlakovom pásme zásobovaná obec cez výtlačné potrubie o DN 200 mm, na ktoré je napojená verejná vodovodná sieť o DN 150 a 100 mm. Zásobná vodovodná sieť je z rúr PVC. Celková jej dĺžka predstavuje cca 6453m. Počet pripojených obyvateľov na verejný vodovod podľa údajov je cca 900. Na vod. sieť okrem obyvateľstva je napojená na občiansku a technickú vybavenosť aj drobná prevádzka, ktorá je v súkromnom vlastníctve. Jestvujúci hospodársky dvor bývalého PD so živočíšnou prevádzkou, situovaný južnej časti intravilánu obce je prevažne mimo prevádzku a nevykazuje nároky na potrebu pitnej vody. V obci sa nachádzajú lokálne aj iné vodné zdroje, ktoré sa len sporadicky podieľajú na zásobovaní obce pitnou vodou.

Vzhľadom na to, že jestvujúca vodovodná sieť zabezpečí dostatok kvalitnej pitnej vody pre celú obec aj výhľadovo do roku 2020 zodpovedá navrhovanému uzemnému rozvoju obce podľa UP O.

### **POŽIARNA OCHRANA**

Vodovodná sieť v obci Vozokany zabezpečuje okrem potreby pitnej vody aj dodávku vody pre požiarne účely. Vonkajšia potreba požiarnej vody je v zmysle STN 730873 a vyhlášky 699/2004 Z.z. je zabezpečovaná cez podzemné požiarne hydranty, ktoré sú osadené na obecnej vodovodnej sieti vo vzdialenostiach cca 80m, zodpovedajúcich príslušnej STN tak, aby bol zabezpečený z nich dosah ku všetkým bytovým objektom v obci v prípade výskytu požiaru. Uvedené je v súlade čl. 423 STN 920 400 pre skupinu objektov typu „A“. Podľa vyhlášky 94/20014, odst. 1/a a 2/a predstavuje potreba vody na hasenie prietoknosť cez podzemné hydranty 7,5 l/s.

Pre nevýrobné stavby do celkovej plochy 1000 m<sup>2</sup> je potrebná v zmysle STN 920 400 podľa tabuľky 2, pol. 2/a, potreba vody na hasenie s prietoknosťou 12 l/s cez nadzemné hydranty s ich svetlosťou DN 100, ktoré môžu byť od objektov vzdialené max. 80m. Z toho dôvodu UP-o dopĺňa vodovodnú sieť o nadzemné

hydranty DN100 tak, aby bola splnená požiadavka požiarnej ochrany pre ostatné objekty v obci pôdorysnej plochy do 1000 m<sup>2</sup>

**Výpočet potreby vody pre obyvateľov – Vozokany /r. 2006/**

Počet obyvateľov : 1105

70% obyvateľstva s lokálnym ohrevom vody

$$773 \text{ obyv.} \times 135 \text{ l/os/deň} = 104\,355 \text{ l/deň} = 1,21 \text{ l/s}$$

30% obyvateľstva so sprchovacím kútom

$$332 \text{ obyv.} \times 100 \text{ l/os/deň} = 33\,200 \text{ l/deň} = 0,38 \text{ l/s}$$

Občianská a technická vybavenosť :

$$1105 \text{ obyv.} \times 25 \text{ l/os/deň} = 27\,625 \text{ l/deň} = 0,32 \text{ l/s}$$

$$\text{Polievanie záhrad – odhad} = 8\,600 \text{ l/deň} = 0,10 \text{ l/s}$$

$$\text{Priemerná denná potreba vody } Q_p = 165\,180 \text{ l/deň} = 1,91 \text{ l/s}$$

$$\text{Maximálna denná potreba } Q_m = 1,91 \times 1,60 = 3,05 \text{ l/s}$$

$$\text{Maximálna hodinová potreba } Q_h = 3,05 \times 1,80 = 5,49 \text{ l/s}$$

**Výpočet potreby vody pre obyvateľstvo – Vozokany /r. 2025 /**

Počet obyvateľov : 1305

90% obyvateľstva s lokálnym ohrevom vody

$$1174 \text{ obyv.} \times 135 \text{ l/os/deň} = 158\,490 \text{ l/deň} = 1,83 \text{ l/s}$$

10% obyvateľstva so sprchovacím kútom

$$131 \text{ obyv.} \times 100 \text{ l/os/deň} = 13\,100 \text{ l/deň} = 0,15 \text{ l/s}$$

Občianská a technická vybavenosť :

$$1305 \text{ obyv.} \times 25 \text{ l/os/deň} = 32\,625 \text{ l/deň} = 0,38 \text{ l/s}$$

$$\text{Polievanie záhrad – odhad} = 10\,600 \text{ l/deň} = 0,12 \text{ l/s}$$

$$\text{Priemerná denná potreba vody } Q_p = 214\,815 \text{ l/deň} = 2,48 \text{ l/s}$$

$$\text{Maximálna denná potreba } Q_m = 2,48 \times 1,60 = 3,97 \text{ l/s}$$

$$\text{Maximálna hodinová potreba } Q_h = 3,97 \times 1,80 = 7,15 \text{ l/s}$$

### Výpočet potreby vody pre poľnohospodárstvo – Vozokany /r. 2025 /

(z verejného vodovodu pre zamestnancov)

Priemerná denná potreba	Qp =	25 200 l/deň	=	0,29 l/s
Maximálna denná potreba	Qm =	40 320 l/deň	=	0,47 l/s
Maximálna hodinová potreba	Qh =	72 576 l/deň	=	0,84 l/s

### Výpočet potreby vody pre priemysel – Vozokany /r. 2025 /

(z verejného vodovodu pre zamestnancov)

Priemerná denná potreba	Qp =	15 000 l/deň	=	0,17 l/s
Maximálna denná potreba	Qm =	24 000 l/deň	=	0,28 l/s
Maximálna hodinová potreba	Qh =	43 200 l/deň	=	0,50 l/s

### Návrh

Návrh ÚP-o stav v zásobovaní obce pitnou vodou ponecháva. Ďalej výhľadovo dopĺňa jestvujúcu vodovodnú sieť o zokruhujúci vodovod z rúr PVC o DN 100 mm a to pozdĺž novovytvorených ulíc v obytných okrskoch 1.O.S., 2.O.S., 3.O.S. (u okrsku IV.O.S. je už vybudovaný vodovod), v ktorých pribudne celkovo 65 nových domov, čo odpovedá prírastku 200 obyvateľov. Návrh ÚP-o akceptuje jestvujúcu vodovod. sieť aj pri výhľadovom zásobovaní obce pitnou vodou. Navrhuje meranie zbytkového chlóru vo vode OXIMETROM umiestneným v budove OÚ.

ÚP-o Vozokany v súlade s Územno-hospodárskymi zásadami VÚC Trnava navrhuje rešpektovať ochranu aj drobných vodných zdrojov, dodržiavať ochranné pásma a pravidelne kontrolovať ich stupeň znečistenia.

#### **b. Zásobovanie úžitkovou vodou**

V súčasnosti zásobovanie úžitkovou vodou v sídle Vozokany je výhradne pre potrebu závlah, lebo v katastri obce bola intenzívne obrábaná poľnohospodárska pôda, čomu výrazne napomáhali existujúce závlahy. Tieto boli pod správou miestneho poľnohospodárskeho družstva.

Jedná sa o závlaha „Čierna voda 2 – Vozokany“, situovaná severovýchodne od obce s výmerou 2540 ha. ČS je situovaná v severnom okraji intravilánu nad tokom Čierna voda, ktorý slúži ako zdroj pre potrebu úžitkovej vody na závlahy. Kapacita ČS je 20 000 m<sup>3</sup>/24 hod. (je vybavená 10 ks čerpadiel 160 kW a 4 ks čerpadiel 55 kW, ktoré zabezpečia celkovo Q<sub>dop.</sub> = 2300 l/s.

Uvedené závlahy majú trvale vybudované podzemné rozvody z rúr ACZ a OC v dimenziách DN 1000 – 600 mm s nadzemnými vývodmi ukončenými uzávermi pre prenosné potrubia s DN 100 – 150 mm.

#### *Návrh*

Návrh ÚP-o rešpektuje a výhľadovo zachováva rozsah existujúcej závlahy, napriek súčasnému útlmu (prešli do súkromnej správy – Ing.P.Horník, PVOZ s.h.r., Mostová) a predpokladá, že v budúcnosti budú v plnej výmere aj naďalej využívané pre pestovanie zeleniny a ostatných poľnohospodárskych plodín.

### **c. Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd**

#### *Odvádzanie splaškových vôd:*

V súčasnom období obec Vozokany nemá vybudovanú celoobecnej kanalizácie ani ČOV. Odpadové vody od obyvateľstva i vybavenosti sú zachytávané do žump. Technický stav ako i umiestnenie väčšiny žump nevyhovujú STN 73 6701. V dôsledku uvedeného stavu dochádza k únikom splaškových vôd do podzemia a tým aj znečisťovaniu podzemných vôd a tiež toku Čierna voda. Upozorňujeme, že i likvidácia splaškových vôd zachytených v žumpách je problematická. Zistený stav v odkanalizovaní odpadových vôd z obce je nevyhovujúci z hľadiska hygienického i ďalšieho rozvoja rozvoja obce. Tento stav chce OÚ riešiť výstavbou celoobecnej splaškovej kanalizácie, ktorá by bola súčasťou jednotnej koncepcie „Povodie Váhu a povodie Dunaja, odvedenie a čistenie odpadových vôd aglomerácie Galanta – sústava č.1 – Galanta, Košúty, Čierny brod, Mostová, Čierna voda, Vozokany, Tomášikovo“. Uvedená „Aglomerácia Galanta“ zahŕňa jednak intenzifikáciu existujúcej ČOV

v Galante na výhľadovú kapacitu plánovanej aglomerácie ako aj vybudovanie splaškovej kanalizácie s príslušnými čerpacími stanica v jednotlivých obciach patriacich do „Aglomerácie Galanta“, pričom sa počíta s celkovým napojením až 30 580 obyvateľov a to podľa koncepcie Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s. Nitra. Recipient pre prečistené odpadové vody z aglomerácie Galanta bude tok Dolný Dudváh, po ktorý sa vybuduje odpadové potrubie z ČOV Galanta.

#### **Odvádzanie dažďových vôd:**

Obec Vozokany má vybudované ochranné technické zariadenia pre odvádzanie dažďových povrchových vôd prevažne vedľa štátnej cesty a čiastočne i miestnych komunikácií. Dažďové vody stekajúce z vyššie položených terénov širšieho okolia obce, sú zachytávané systémom jestvujúcich odvodňovacích priekop situovaných pozdĺž ciest. Týmito technickými zariadeniami je prevažná časť povrchových dažďových vôd likvidovaná vsakom resp.odvedená do potoka Čierna voda, ktorý preteká západným okrajom obce.

Súčasná likvidácia dažďových vôd úplne nezabezpečuje potreby bezproblémového odvádzania dažďových vôd z územia obce čo súvisí s tým, že odvodňovacie priekopy nie sú dostatočne udržiavané a tým nemajú potrebnú kapacitu na plné zneškodňovanie prívalových dažďových vôd.

#### *Návrh*

Návrh ÚP-o Vozokany odvedenie odpadových vôd rieši oddelene t.j. dažďové vody sa budú odvádzat' jestvujúcimi otvorenými dažďovými rigolmi. Splaškové vody sa budú odvádzat' navrhovanou samostatnou splaškovou kanalizáciou, ktorá vzhľadom na konfiguráciu terénu je prevažne riešená ako gravitačná z rúr PVC DN 300mm. ÚP-o navrhuje vybudovanie celoobecnej splaškovej kanalizácie vrátane domových prípojok, čerpacích staníc a výtlačných potrubí. Vzhľadom na rovinatý charakter územia obce je splašková kanalizácia

navrhnutá pozdĺž zástavby ako gravitačná, pričom jednotlivé stoky gravitujú k najnižším miestam do čerpacích staníc.

Celkovo v obci je splašková kanalizácia rozdelená do popodia stôk „A až C“, ktoré ústia do čerpacích staníc „ČS V1 až 9“. Splaškové vody z čerpacích staníc budú prečerpávané výtlačnými potrubiami do koncových šácht príslušných gravitačných stôk. Z ČS V1 budú splaškové vody prečerpávané výtlačným potrubím do kanalizácie obce Mostová.

Splašková kanalizácia je plánovaná na nasledovné údaje :

	r.2025
Počet pripojených obyvateľov	400
Priemerný denný odtok odpadových vôd m <sup>3</sup> /d	0,7 l/s = 60

Rozsah stavby splaškovej kanalizácie :

- dĺžka splaškovej kanalizácie DN300	5 890 m
- domové prípojky	300 ks
- čerpacie stanice	9 ks
- výtlačné potrubie DN 60,80	795 m
- výtlačné potrubie DN 100 - Vozokany – Mostová	2 747 m

ÚP-o obce Vozokany navrhuje pre likvidáciu privalových dažďových vôd rekonštruovať jestvujúce úseky dažďových rigolov (vyčistenie, prehĺbenie a vegetačné opevnenie) a v časti obce Cintorínska ul., Sziget a Burgundia dobudovať chýbajúce odvodňovacie priekopy. Takto by boli rekonštruovanými resp. dobudovanými rigolmi privalové dažďové vody bezpečne likvidované vsakom resp. vyústené do toku Čierna voda.

#### **d. Vodné toky**

Riešený ÚP-o Vozokany spadá do povodia rieky Váh. Hlavným recipientom pre odvádzanie povrchových vôd z územia obce je tok Čierna voda, ktorý

preteká západným okrajom obce v smere sever – juh. Uvedený tok v rámci katastra je neupravený, koryto v celom úseku meandruje. Prietoky vody v toku sú regulované hydrotechnickým zariadením (v katastry obce Čierna voda na toku je osadené stavidlo):

Vo Vozokanoch je kritickým problémom ochrana povodia potoka zo strany zastavaného územia, potok nie je po celom toku sprístupnený. Cieľom je zabezpečiť dobrý stav povrchových vôd, osobitne ochranu potoka Čierna voda. To znamená zabezpečenie čistoty vody a uchovanie prirodzených brehov, prípadne vytvorenie prirodzených zdrží na zvýšenie hladiny potoka.

#### *Návrh*

ÚP-o navrhuje reguláciu vodného toku riešiť náhradnými technickými opatreniami, ktoré by zachovali trasu toku a úpravy toku by pozostávali len z odstránenia meandrových nánosov, prehĺbenia koryta, spevnenia brehov vegetačným opevnením a výsadbou brehovej zelene.

ÚP-o uvedenými opatreniami chce chrániť obec pred možnými záplavami vplyvom zvýšeného povrchového odtoku z okolitých vyšších území. Návrh zložitejších hydrotechnických opatrení na uvedenom toku sa nedoporučuje vzhľadom na veľmi nízku celoročnú prietoknosť toku.

Ďalej ÚP-o navrhuje vytvorenie 6,0 m voľného ochranného pásu pozdĺž potoka na sprístupnenie potoka, v tomto ochrannom pásme bude viesť spevnený chodník š = 2,5 m. Chodník má rekreačnú funkciu prechádzky a posedení pozdĺž potoka. Do chodníka budú otvorené prístupy z privrátených záhrad, prístup k výmenkom /rekreačným chatkám/. Vzdialenosť rekreačných chatiek od hranice ochranného pásma = 6,0 m.

V súvislosti s vodným plánovaním sa bude využívanie vody v povodí Dunaja riadiť pánom manažmenu (vodný plán SR). To súvisí s využívaním vody na



zavlažovanie, k. z. územie Vozokán predstavuje veľkú výmeru do podzemia zabudovaného zavlažovacieho systému. Čerpanie vody na zavlažovanie do súkromných záhrad musí byť v zhode s plánom manažmentu povodia, bez súhlasu Správy povodia nie je možné čerpať vodu z potoka. Spracovanie plánov manažmentu je určené na rok 2009, záväznú časť vydá Krajský úrad. Zavlažovací systém z ekologického hľadiska a nedoriešeného vodohospodárskeho manažmentu sa kvalifikuje ako významný vodohospodársky problém obce, problém nakladania s povrchovou vodou. Vodný zákon určuje platby a poplatky na využívanie povrchovej vody, zvlášť na využívanie hydroenergetického potenciálu vodného toku.

Zákon č. 184/2002 Z. z. o vodách určuje opatrenia a preskúmanie povolení na vypúšťanie odpadových vôd do vodných tokov, respektíve do ich povodia. Vypúšťanie odpadových vôd z obytného územia, respektíve z hospodárskych dvorov privrátенých do povodia potoka je neprípustné, spôsobuje znečistenie vody v potoku. Ide o ďalší kritický problém vodohospodárskeho významu na území obce. Hospodárske dvory privrátенé do povodia sú objektom mimoriadnych ekologických opatrení, o ktorých návrh ÚP-o ich pojednáva v samostatnej kapitole.

Ochranné pásmo vodného zdroja – určené manipulačným poriadkom, podľa pásiem až do = 250,0 m. Ochranné pásmo potoka = 6,0 m.

Rozvody odvodu a kanalizácie sú verejno-prospešnými stavbami obce, ochranné pásma sú súčasťou záväznej časti návrh ÚP-o.

#### Energetika

- a. Koncepcia zásobovania elektrickou energiou (príkony a Trafo), rozšírenie sietí.
- b. Koncepcia telekomunikácií (príkony), rozšírenie sietí.
- c. Príjem televízie, internet, miestny rozhlas, rádiokomunikačná veža.



Zabezpečenie napájania obytných a výrobných zón el. energiou, telefónnym rozvodom a miestnym rozhlasom

Napájanie pozostáva:

- trafostanice VN
- prípojky NN
- prípojky VN
- telekomunikačný rozvod
- rozvod miestneho rozhlasu

Základné technické údaje

Napät'ová sústava: VN - 3 str. 50 Hz, 22 000V / IT  
NN - 3PEN str. 50 Hz, 400/230V / TN – C

Ochrana pred úrazom elektrickým prúdom :

Živé časti

VN – zábranou alebo krytom, prekážkami, umiestnením mimo dosah

NN - izolovaním, zábranou alebo krytom, prekážkami, umiestn. mimo dosah

Neživé časti

VN – samočinným odpojením s rýchlym vypnutím v sieti IT

NN - samočinným odpojením od zdroja napájania v sieti TN

- doplnkovým pospájaním

Stupeň dôležitosti dodávky el.energie:

- 3

Výkonová bilancia pre obytnú zónu

Spotreba elektrickej energie:

- inštalovaný príkon:  $P_i = 1260 \text{ kW}$
- max. súčasný príkon:  $P_s = 530 \text{ kW}$
- koeficient súčasnosti:  $\beta = 0,4$

Výkonová bilancia pre výrobné územie a obytnú zónu

Spotreba elektrickej energie:

- inštalovaný príkon:  $P_i = 630 \text{ kW}$

- max. súčasný príkon:  $P_s = 310 \text{ kW}$
- koeficient súčasnosti:  $\beta = 0,5$

### Prípojka VN

Navrhované časti územného plánu budú zásobované el. energiou následovne, obytné zóny budú zásobované z jednej rekonštruovanej trafostanice TS 002 z 250kVA na 630kVA, ktorá bude napájať existujúcu NN sieť a NN sieť pre riešenie obytnú zónu. Ďalšia obytná zóna bude napájaná novonavrhovanou trafostanicou TS 005 o výkone 630kVA, ktorá bude napojená z existujúcej 22kV vzdušnej linky. Táto trafostanica bude napojená z VN linky káblami 3x NA2XS/F/2Y 1x240 ťahané zemou. Výrobné územie a nová obytná zóna bude zásobovaná zrekonštruovanej trafostanice TS 003 z 250kVA na 630kVA.

Zrekonštruované trafostanice sú napájané existujúcimi prívodmi zo vzdušnej VN linky, ktorá prechádza v blízkosti obce.

### Trafostanice

Pre zásobovanie riešených časti budú slúžiť distribučné trafostanice TS 22/0,42 kV. Trafostanica TS 005 bude kiosková transformátorom o výkone 630kVA, trafostanice TS 002 a TS 003 budú zrekonštruované a transformátory budú 630kVA.

Transformátory navrhujeme inštalovať ekologické s minerálnym olejom.

Kompenzácia transformátorov naprázdno je 10kVAr, menovitý prúd prípojnic VN je 400A, menovitý prúd prípojnic NN je 1000A, vyhotovenie prívodov VN je riešene v tomto projekte dvoma prívodmi káblom do 240mm<sup>2</sup> a vyhotovenie vývodov VN je riešene v tomto projekte jedným káblovým vývodom do 70mm<sup>2</sup>, v NN rozvodni RH bude max. 8 vývodov.

Trafostaniciach TS obsahujú VN a NN rozvádzače, transformátory 630kVA, osvetlenie a zásuvky, uzemnenia a bleskozvody.

Kompenzácia v transformačných staniciach je riešená len kompenzácia chodu transformátorov naprázdno a to pevne pripojenými kondenzátormi umiestnenými v prírodných poliach NN rozvádzačov. Kondenzátory budú istené výkonovými poistkami. Veľkosť kondenzátorov a poistiek je daná výkonomi transformátorov. Pre výkony 630kVA sú kondenzátory o výkonoch 10kVAr a poistky 32A.

Hlučnosť transformačných staníc:

Výrobca transformátora pre navrhnuté trafo 630 kVA udáva hodnoty hladiny hluku (podľa IEC 551) :

- akustický výkon  $L_{wa}$  : 58 dB (A)
- akustický tlak  $L_{pA}$  na 1m : 43 dB (A).

Transformátor bude osadený na vodiacich koľajniciach tak, že sa nebude prenášať nepriaznivý vplyv trafá (chvenie, vibrácie, hluk) na okolie – zodpovedná stavba jednotlivých častí !

#### Prípojka NN

Sekundárna sieť NN – 0,4 kV v riešenej časti obytnej zóny bude riešená podzemnou sieťou. Jednotlivé prípojky obytných častí budú napájané z poistkových skríň PRIS, ktoré budú napájané káblami NAYY-J 4Bx240mm<sup>2</sup>.

Každý objekt bude napojený min. dvoma káblami NAYY-J 4Bx240mm<sup>2</sup> z trafostanice. Dva káble budú vedené z dôvodu zabezpečenia napojenia objektov pri poruche jedného kábla v časovom limite určenom zákonom.

Uloženie káblov v zemi musí byť prevedené v súlade s normou STN 73 6005

### Bleskozvody

Bleskozvody budú navrhnuté v zmysle STN 34 1390. Zberacie sústavy budú hrebeňové, riešené vodičmi FeZn a doplnené zberacími tyčami JP15, zvody uvažujeme skryté, prepoja sa cez skúšobné svorky s uzemnením v základoch.

### Prehliadky a skúšky elektrického zariadenia

V zmysle vyhlášky MPSVaR SR č. 718/2002 Z.z. sa musia prehliadky a skúšky technických zariadení vykonať pred ich uvedením do prevádzky. V zmysle vyhlášky §11 pred uvedením transformačnej stanice do trvalej prevádzky je potrebné zabezpečiť prvú úradnú skúšku od TI SR.

### Osvedčenia

Všetky zariadenia podliehajú osvedčovaniu Slovenskému skúšobnému ústavu SKTC 101 v Novej Dubnici a Technickej inšpekcii SR. Osvedčenia zabezpečuje dovozca zariadenia resp. výrobca zariadenia

### Telekomunikačné káble

V riešených obytných zónach a výrobnom území sa vybuduje nová verejná telekomunikačná sieť /VTS/. Majiteľom a správcom siete VTS bude T-Com. Nové rozvody VTS budú riešené podzemnými vedeniami. Bod napojenia a trasy kábla pre obidve zóny môžu byť upresnené správcom siete T-Com. Rozvody sú podľa T-Com utajené.

Kábel na napojenie výrobného územia a bytových zón sa použije typu TCEPKPFLE 50XN0,6.

Z pohľadu riešenia ÚPD Trnavského kraja sú v návrhu zohľadnené uvažovné zariadenia a vytvorené územné predpoklady pre ich realizáciu a ďalší rozvoj v súlade s materiálom „Telekomunikačná politika (Projekt rozvoja telekomunikácií do r. 2000)“. Tento materiál bol schválený vládou SR dňa 19. 12. 1995,

predstavuje zásadný dokument štátnej telekomunikačnej politiky a nadväzuje na „Konceptiu rozvoja spojov do roku 2000“. Pod termínom telekomunikácie sa rozumejú technické prostriedky, ktoré spravujú telekomunikačné organizácie, pomocou ktorých sa zabezpečujú telekomunikačné služby.

Prechod telekomunikácií na dvojúrovňovú digitálnu sieť z doterajšej trojúrovňovej analógovej siete predpokladá digitalizáciu transportnej siete, čo znamená digitalizáciu koaxiálnych káblov, symetrických káblov a rádioreléových trás, ako aj vybudovanie kostry optických káblov a optické káble na nižšej úrovni pre primárne obvody. Výhľadom je nový systém telekomunikačného prenosu v obce.

#### Pošta

Zvyšovanie kvality poskytovaných služieb bude Slovenská pošta, š. p. V Trnavskom kraji realizovať na základe vypracovaných rozvojových programov, výhľadom je:

- modernizovať vybavenosť, automatizácia operácií,
- rozšírenie ponuky bankových služieb,
- vybudovanie elektronickej pošty, nové služby.

#### Miestny rozhlas

V obci v riešených obytných zónach a výrobnom území sa vybuduje nový miestny rozhlas, ktorý sa osadí na kovové 4m stĺpy. Napájanie rozhlasu bude podzemným vedením, ktoré sa napojí na existujúce vzdušné vedenie.

#### Bezpečnostné opatrenia

Všetky montážne práce musia byť vykonané oprávnenou firmou v súlade s bezpečnostnými predpismi a normami. Stavba bude podliehať odovzdávaciemu a kolaudačnému konaniu za účasti zainteresovaných organizácií. Pred odovzdaním stavby do prevádzky musí byť vykonaná prvá odborná prehliadka a skúška el.zariadenia.

### Obmedzujúce faktory

Ako obmedzujúce faktory pre nové riešenia využitia územia je potrebné uvažovať s ochranným pásmom vzdušného vedenia 22kV

### Ochranné pásma

Ochranné pásma elektrických vedení a zariadení sú stanovené v zmysle Zákona o energetike č. 70/1998 Zb. a príslušných STN nasledovne:

- vzdušné vedenia VN - 22 kV majú ochranné pásmo 10 m od krajného vodiča na každú stranu, v súvislých lesných priesekoch 7 m
- káblové vedenia všetkých druhov napätia od krajného kábla na každú stranu 1 m
- miestne telefónne káble (metalické a aj optické) majú ochranné pásmo 1m

O dovolenej činnosti v týchto ochranných pásmach hovorí Zákon o energetike, ochranné pásma sú záväznou časťou návrhu ÚP-o. Vedenie elektriky a telekomunikácií patria medzi verejno-prospešné stavby obce.

### Plynofikácia

- a. Koncepcia zásobovania plynom (výpočet), rozšírenie sietí.
- b. Regulačné stanice (ochranné pásma a opatrenia).  
(dnešná dĺžka plynovodov = 6,5 km, vykurovanie = plyn)
- c. Ochranné pásma

Obec Vozokany je plošne plynofikovaná. Plynovody sú zhotovené najnovšou technológiou, PE sú kapacitne dostačujúce aj pre ďalšiu výstavbu obce. Dimenzie stávajúcich potrubí sú pre navrhované kapacity bývania a výroby prepočtom vyhovujúce:

- plynovodné potrubie = PE 63, 90, 110, 160 mm
- prípojky = PE 32 mm
- návrh nových potrubí = PE 63 mm

Výpočtové preukázanie súčasnej a budúcej spotreby, zdôvodnenie navrhovaných dimenzií potrubia; navrhovaný počet obyvateľov: 1174.

Podľa smernice GR SPP č. 15/2002:

$$HQ 1 = 1174 \times 0,7 \times 1,4 = 1150,52 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$HQ 2 = 1174 \times 0,3 \times 0,12 = 42,26 \text{ m}^3/\text{h}$$

V kategórii MO – maloodber nebytový 92

V kategórii VO – veľkoodber nebytový 2

$$HQ 3 = 92 \times 2,5 = 230 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$HQ 4 = 2 \times 70,0 = 140 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$\text{Suma HQ} = 1562,5 \text{ m}^3/\text{hod}$$

$$RQ 1 = 1174 \times 0,7 \times 4 = 3287,2 \text{ m}^3/\text{rok}$$

$$RQ 2 = 1174 \times 0,3 \times 0,1 = 35,22 \text{ m}^3/\text{rok}$$

$$RQ 3 = 92 \times 6 = 552,00 \text{ tis m}^3/\text{rok}$$

$$RQ 4 = 2 \times 80,0 = 160,00 \text{ tis m}^3/\text{rok}$$

$$\text{Suma RQ} = 4034,2 \text{ tis. m}^3/\text{rok}$$

#### Regulačná stanica

Regulačná stanica plynu je umiestnená v území areálu športového ihriska obce, odkiaľ sú zásobené plynom dve obce, t.j. Vozokany a Tomášikovo. Pri výstavbe RS sa prihliadklo aj na ďalší možný rozvoj obidvoch obcí preto RS bola postavená o výkone 7500 m<sup>3</sup>/h, čo je cca štvornásobok maximálneho odberu v zimných mesiacoch. Môžeme teda konštatovať, že RS z hľadiska rozšírenia spotreby plynu vyhovuje.

#### Ochranné pásma

- STC plynovody v zastavanom území = 2 + 0,5 D od osi,
- regulačná stanica vysokotlaková = 10,0 m

Ochranné pásma sú súčasťou záväznej časti návrhu ÚP-o, vedenie plynovodu a prípojok je verejno-prospešnou stavbou.

### 2.13 Konceptia starostlivosti o ŽP

- Zásady funkčného využívania územia vo vzťahu k ekologickej únosnosti prostredia.
- Opatrenia na elimináciu alebo obmedzenie stresových prvkov v území.
- Opatrenia na zachovanie krajinnno-estetických hodnôt územia.
- Zložky ŽP – čistota vôd a ovzdušia, ochrana pôdneho fondu, biota.
- Faktory negatívne a pozitívne ovplyvňujúce ŽP.
- Nakladanie s odpadmi.

Kľúčovým zákonom posudzovania vplyvov na životné prostredie je Zákon č. 24/2006 Z. z., jeho aplikácia sa vzťahuje na nasledovné navrhované a stávajúce činnosti na území obce:

Činnosť, objekty	Parametre povinného hodnotenie	Parametre zisťovacieho konania	Návrh
Polygrafická prevádzka	Použité chemikálie	Od 1 t/rok do 10 t/rok	Zisťovanie uskutočnené v rámci stavebného povolenia
Výrobné plochy		Od 1.000 m <sup>2</sup>	Zisťovanie
Bytová zástavby, obytná skupina		Od 20.000 m <sup>2</sup> podlahovej plochy	Zisťovanie
Sklad		Od 5.000 m <sup>2</sup> úžitková plocha	Zisťovanie
Závlahy	Od 500 ha	Od 10 ha do 500 ha	Zisťovanie
Cesta I. a II. triedy	Od 10 km stav. dĺžka	Od 5 do 10 km	Povinné hodnotenie
Rádiolokačné zariadenie primárne	Výkon	Od 750 kW, frekvencia nad 166 Hz	Zisťovanie
Športový areál		Od 5.000 m <sup>2</sup>	Zisťovanie

Príslušný štátny orgán ochrany prírody rozhodne v zisťovacom konaní, či navrhovanú činnosť považuje za zásah do územia, ktorý môže spôsobiť podstatné zmeny v biologickej rozmanitosti, štruktúre a funkcii ekosystémov, potom bude táto činnosť predmetom posudzovania. Návrh ÚP-o je dôvodom a predmetom nahlásenia týchto vplyvov na ŽP.



Kvalitu životného prostredia obce (ďalej len ŽP) negatívne ovplyvňuje priemyselné znečistenie – zo Serede, Galanty, Šale. Charakterizuje to koncentrácia SO<sub>2</sub> – mierna záťaž. Zväčšujúcu záťaž produkuje tranzitná nákladná doprava. Potočná a spodná voda je hodnotená ako silne znečistená. Zdroje pitnej vody sú ohrozené, patria do najhoršej – 4-5 triedy. Dôvodom znečistenia je poľnohospodárstvo, aplikácia umelých hnojív a pesticídov. V obci chýba kanalizácia. Čierna voda je veľmi silne znečistená. Pôde z hľadiska veternej erózie hrozí silná deflácia. Na základe podielu ekologickej, pozitívne hodnotenej plochy k celkovej ploche (koeficient kvality) je obec zaradená do nižších kategórií.

#### **Zásady funkčného využívania územia vo vzťahu k ekologickej únosnosti prostredia.**

Rozhodujúcim činiteľom stavu ochrany životného prostredia (ďalej len ŽP) v obci Vozokany je súlad rastu ekonomiky s opatreniami realizovanými za účelom zvyšovania kvality ŽP.

Pod ekonomikou v obci Vozokany rozumieme aktivity súvisiace s rozvojom rekreácie a turizmu, rastlinnej výroby, rodinnú malovýrobu a podnikateľské prevádzky v obci a vo výrobnom parku. Najvýznamnejší vplyv predstavuje rozvoj rastlinnej výroby.

Nositeľom a indikátorom stavu a kvality ŽP v obci sú lesné porasty, lúky, biotopy tvorené NSKV v kultúrnej krajine (parky, mokrade, aleje, lesíky, medze a pod.) a prvky ÚSES - biokoridory (ekotónové spoločenstvá lúk s NSKV, fragmenty lesa, nivy vodných tokov s brehovou vegetáciou) a biocentrá (lesné porasty).

Návrh ÚP-o určuje ochranu pevnej kostry prírodnej štruktúry na území obce (ÚSES), rozšírenie plôch zelene (predovšetkým s ochrannou funkciou) a rozšírenie a ochranu biotopov. Mimoriadnu pozornosť v rámci prírodného bohatstva obce si

zasluhuje vodný tok Čierna Voda s brehovými porastami a lesné porasty.

Pre kvalitu bývania v obci a z hľadiska ochrany ŽP v obci sú dôležité hygienické, ochranné a izolačné pásma okolo zdrojov znečistenia prostredia. Je to predovšetkým izolačná zeleň okolo domácich chovov, výrobných podnikov a cestných komunikácií.

Nositeľom koncepcie starostlivosti o životné prostredie je pôda, vzduch, voda a biota. Životné prostredie a jeho jednotlivé zložky v k.ú. obce sú v súčasnosti ovplyvnené a narušené ľudskou činnosťou.

#### **Opatrenia na elimináciu alebo obmedzenie stresových prvkov v území.**

- *prírodné stresové javy (geodynamické javy)*

##### **Pôda**

V okrese Galanta sa v súčasnosti nenachádzajú plošne významné lokality kontaminácie poľnohospodárskej pôdy antropogénnou činnosťou alebo ekonomickými aktivitami.

Od r. 1990 sa postupne znižovali stavy všetkých druhov hospodárskych zvierat, zanikali alebo sa redukovali tzv. veľkokapacitné chovy a tým sa znižovalo riziko možného ohrozenia okolitého životného prostredia. Naďalej však zostáva trvalou úlohou monitoring a ochrana poľnohospodárskych pôd pred vstupom cudzorodých látok, dekontaminácia a zvýšenie úrodnosti pôdy organickým hnojením. Obdobne vážnym problémom je ohrozenie a poškodenie akosti podzemných vôd vplyvmi petrochemického, chemického a strojárskeho priemyslu. V čiastkovom povodí Malého Dunaja a Čiernej vody pôvodne veľmi kvalitné infiltrované podzemné vody sa zmenili na vody veľmi silne znečistené vplyvom odvádzania časti odpadových vôd zo Slovnaftu Bratislava do Malého Dunaja.

Na území obce sa nachádzajú nekontaminované pôdy (resp. mierne kontaminované kde geogénne podmienený obsah niektorých rizikových prvkov Ba, Cr, Mo, Ni, V obsahuje limitné hodnoty. Riziko kontaminácia rastlinnej produkcie ťažkými kovmi je stredné, obmedzené využívanie, odporúča sa využívanie na TTP, neodporúča sa aplikácia kompostov II. triedy, pestovanie plodín veľmi citlivých na príjem ťažkých kovov a ekologické hospodárenie. Podľa ÚPN VÚC Trnavského kraja (1997) v okrese nie sú prekračované negatívne prvky v pôde, sú pod limitom odporúčaných hodnôt. Je to výsledok zníženia aplikácie chemických látok, najmä pesticídov.

Územie patrí do kategórie nepatrnej až slabej (miernej) náchylnosti pôd na potenciálnu eróziu. Vodná erózia bola klasifikovaná ako žiadna alebo nepatrná, južná časť k.ú. je ohrozená veternou eróziou.

Významná časť poľnohospodárskej pôdy je ohrozená, alebo potenciálne ohrozená veternou (predovšetkým južná časť k.ú.) a vodnou eróziou. Hlavnou príčinou tohto stavu je potrebám nezodpovedajúce usporiadanie pôvodnej krajinej štruktúry, ktorá v druhej polovici 20. storočia bola zničená intenzifikáciou poľnohospodárstva nadmerným rastom výmeny ornej pôdy na úkor voči erózií podstatne odolnejším pasienkom, lúkam, podmáčaným plochám, zavedením veľkoblukov pôdy, odstraňovaním medzí, vetrolamov, terasovania, systematickým odstraňovaním rozptýlenej krovinej a stromovej zelene, zhutňovaním podorničia, znižovaním podielu organických hnojív, hydromelioračnými úpravami vedúcimi ku všeobecnému poklesu hladiny podzemnej vody a z toho vyplývajúcej celkovej aridizácii mikroklímy a zosťepňovanie krajiny.

#### Konkrétne opatrenia hygiena ŽP - pôda – ochrana PPF

- a) presadzovať biologické a ekologické hospodárenie na pôdnom fonde
- b) presadzovať ekologické hospodárenie na LPF
- c) ochrana a tvorba prvkov ÚSES a NSKV realizácia protieróznych opatrení na PPF a LPF (viď kapitola 2.11. - Ochrana prírody a tvorba krajiny, prvky územného systému ekologickej stability územia, ekostabilizačné opatrenia -

podkapitola - Protierózne opatrenia)

### **Radónové riziko**

Radónové riziko nízkej úrovne bolo prakticky zistené nad celým územím okresu. Stredná kategória radónového rizika bola zistená v oblasti medzi Sládkovičovom a Sereďou a v okolí Jelky. Vysoké radónové riziko na území okresu nebolo zistené. Tieto informácie sú však iba základné, nie je možné ich použiť pre detailné územné plánovanie, ale iba ako podklad pre usmernenie ďalších prieskumných prác.

- *sekundárne stresové javy a zdroje sekundárnych stresových javov*

### **Voda**

Tok Čierna voda je tokom alochtónnym a na k.ú. obce Vozokany priteká znečistený, až veľmi znečistený. Je to dôsledok vypúšťania nečistených, alebo nedostatočne čistených vôd priemyslom, poľnohospodársko-potravinárskym komplexom, rôznorodými obslužnými jednotkami a komunálnou sférou, spôsobujúcimi významné bodové a plošné znečisťovania. K tomuto procesu a stavu sa veľmi výdatne pridávala a pridáva kontaminácia povrchových a následne aj podzemných vôd a stojatých vôd vplyvmi splachu poľnohospodárskej pôdy s obsahom rezíduí látok používaných na ochranu a výživu poľnohospodárskych kultúr. Významný podiel na plošnom znečistení vôd majú neodkanalizované sídla rôznych veľkostí a rôznorodej vnútornej štruktúry, výrobné prevádzky, farmy živočíšnej výroby, skládky priemyselných a komunálnych odpadov. Veľmi významné nebezpečenstvo predstavuje aj voda akumulovaná v žumpách, ktorých technický stav je nevyhovujúci, resp. prevažujúci spôsob nakladania s týmito vodami.

Rieka Váh, vrátane VD Kráľová, Čierna voda a Malý Dunaj sú zdrojmi vody pre plošne rozsiahle závlahové stavby. Celý závlahový systém okrem vlastných

degradačných účinkov na pôdny horizont sekundárne vplýva na jeho stav prenosom a rozptylom kontaminantov obsiahnutých vo vodných zdrojoch.

Tok Čierna voda je znečisťovaný vplyvom poľnohospodárskej výroby (splach organických a minerálnych hnojív a herbicídov) a vypúšťaním odpadových vôd dažďovej kanalizácie, čo spôsobuje zvýšený obsah dusičnanov, dusitanov, síranov a chloridov a fekálne baktérie a entokoky v povrchových i podzemných vodách. Uvedené negatívne vplyvy majú nepriaznivý dopad aj na kvalitu vody vo vodných nádržiach a podzemných vôd. K znečisťovaniu podzemných vôd prichádza v živočíšnej výrobe najmä absenciou ekologických koncoviek na likvidáciu exkrementov a prienikom silážnych štiav do podlažia.

#### Konkrétne opatrenia - Hygiena ŽP - voda

- a) vybudovanie systému moderného odkanalizovania obce a napojenie na ČOV.
- b) ekologizácia poľnohospodárskej výroby
- c) rešpektovať ochranné pásma tokov, nádrží a vodných zdrojov v súvislosti s poľnohospodárskou výrobou, výrobnou činnosťou a rozvojom rekreácie a turizmu

#### **Ovzdušie**

Územie Trnavského kraja patrí k územiať s relatívne málo znečisteným ovzduším. Vzhľadom k všeobecne priaznivým klimatickým a mikroklimatickým pomerom je územie veľmi dobre prevetrávané, v dôsledku čoho dochádza k pomerne rýchlemu a účinnému rozptylu emitovaných znečisťujúcich látok. Na druhej strane však bariérami nechránená krajina bola a zostáva potenciálne veľmi náchylná na veternú eróziu, čo sa prejavuje intenzívnymi prašnými búrkami a odnosom vrchných častí pôdneho profilu.

Zdrojom znečistenia ovzdušia je prevádzka Tlačiarenská linka / polygrafia, projektovaná spotreba organických rozpúšťadiel = 0,6 – 15 t/rok, spaľované palivo = zemný plyn naftový, trojsmerná prevádzka. Polygrafia má svoj prevádzkový

poriadok, ktorý zabezpečuje ochranu ŽP. Odpadové plyny z výrobného procesu sú odvádzané jedným výdychom, pomocou dospelovacej jednotky. Ostatné emisie sú fugatívne. Charakteristika znečisťujúcich látok vo výrobe:

- tuhé znečisťujúce látky,
- organické látky,
- oxid siričitý,
- oxidy dusíka,
- oxid uhoľnatý.

### **Hluk**

Prevádzka tlačiarne má vplyv na hlučnosť prostredia, hlučnosť bola osobitne posúdená (EuA Consult 2006). Dopravné zaťaženie neprekročí štandard dovolenej hlučnosti obytného prostredia, príjazd a odjazd troch zásobovacích áut. Bezprostredné okolie tlačiarne je zaradené do II. kategórie územia s prípustnou hladinou zvuku z prevádzkových zdrojov 50 db pre deň a 45 db v noci.

V súvislosti so zvyšujúcim sa počtom áut na cestách dochádza aj k zhoršovaniu hlukovej situácie. Hlukom z cestnej dopravy je ovplyvňovaná obec pozdĺž hlavnej cesty. Daný problém bude riešený obchvatom obce.

### Konkrétne opatrenia – ovzdušie, hluk

- a. humanizácia a skľudnenie dopravy v obci
- b. vybudovanie nového dopravného obchvatu (Mostová)
- c. intenzifikácia zelene (NSKV) v okolí dopravných komunikácií

### **Odpady**

Najviac odpadov okresu Galanta pochádza z poľnohospodárskej výroby a to trus a hnojovica. Pomerne veľkú položku z celkového množstva odpadov tvorí odpad zo septikov a žúmp. Separovaný zber druhotných surovín z komunálneho odpadu je na území okresu Galanta v počiatočnom štádiu. Jedným z

nevyriešených problémov odpadového hospodárstva v okrese Galanta je chýbajúce kompostovacie zariadenie pre zhodnocovanie biologických odpadov. Kompostovanie je predmetom riešenia obce, miestom kompostovania bude plocha odpadového hospodárstva na výrobnom území „za dedinou“.

#### Konkrétne opatrenia - odpady

Vid'. kapitola 2.15 *Zásady pre nakladanie s odpadmi.*

### **Poľnohospodárstvo**

Poľnohospodárstvo je v okrese plošne najrozšírenejšou aktivitou. Okres patrí medzi poľnohospodársky najvyužívanejšie územia v rámci SR, má veľmi dobré pôdne i klimatické podmienky pre pestovanie temer všetkých poľnohospodárskych plodín. Intenzita poľnohospodárskej výroby v južnej časti okresu je do určitej miery limitovaná v súvislosti s vyhlásenou CHVO Žitný ostrov

Zákonné obmedzenia pre intenzívne hospodárenie predstavujú pozemky nachádzajúce sa v ochranných pásmach zdrojov pitnej vody, v chránených územiach prírody a na území okresu osobitne vo vyhlásenej CHVO Žitný ostrov. Tieto pozemky sú vhodné pre organické systémy hospodárenia. V okrese sa projekty alternatívneho poľnohospodárstva pripravujú na PD Jelka a PD Veľké Úľany. Výhľadom tohto hospodárenia sú aj Vozokany.

Dominantným odvetvím poľnohospodárskej produkcie je rastlinná produkcia. V plnom rozsahu využíva pôdny produkčný potenciál poľnohospodárskeho územia obce.

### **Opatrenia**

Zavádzať opatrenia pre zvyšovanie ekologickej stability krajiny do všetkých činností súvisiacich s poľnohospodárskou výrobou:



- a) ochrana, tvorba a zveľaďovanie navrhovaných prvkov ÚSES a existujúcej NSKV v kultúrnej krajine
- b) vzájomné prepojenie prvkov zelene v extraviláne s prvkami zelene v intraviláne sídla, čím sa zabezpečí optimálne fungovanie a priaznivé pôsobenie zelene na ekologickú stabilitu poľnohospodársky využívanej krajiny
- c) realizácia opatrení na zvýšenie kvality a obmedzenie prípadne eliminovanie negatívnych vplyvov poľnohospodárskej výroby, výroby, dopravy, rekreácie a turizmu na podzemné a povrchové vody
- d) rozvoj živočíšnej veľkovýroby a malochovu v súlade s hygienickými a environmentálnymi požiadavkami
- e) revitalizácia vodných tokov, vymedzenie a rešpektovanie OP vodných zdrojov, tokov a nádrží
- f) realizácia opatrení na ochranu pôdy a protierózných opatrení
- g) realizácia opatrení na ochranu ovzdušia

#### **Opatrenia na zachovanie krajinnno-estetických hodnôt územia**

Krajinná scenéria k.ú. obce Vozokany je daná najmä jeho morfológiou a spôsobom hospodárskeho využívania. Reliéf nivnej roviny je vymodelovaný tokom Čierna Voda.

V k. ú. obce je pôvodný charakter krajiny pozmenený antropogénnou činnosťou človeka. Takmer celá pôvodná vegetácia vo V, J a strednej časti k.ú. obce bola v minulosti nahradená poľnohospodárskymi kultúrami. Prevažnú časť k.ú. obce tvorí orná pôda. Pôvodné biotopy sú obmedzené na línie poľných ciest, ktoré v tomto type krajiny predstavujú pozitívne krajinnno-estetické a ekologické faktory.

Najvýraznejší a najzachovalejší prírodný krajinnno-estetický a ekologický faktor predstavujú lesné porasty na Z výbežku k.ú. obce (Sihote) tiahnuci sa pozdĺž meandrov toku Čierna Voda. Tieto porasty spolu s vodným tokom predstavujú prírodné dominanty a rozhodujúce eko-stabilizačné útvary uprostred



poľnohospodársky využívané krajiny. Táto časť územia sa tiež vyznačuje turisticko-vychádzkovou funkciou.

#### Konkrétne opatrenia

- identifikácia existujúcej a výsadba novej NSKV v extraviláne
- identifikácia existujúcich a výsadba nových sadovnícky upravených plôch v intraviláne obce
- ochrana a zveľaďovanie lesného porastu Sihote

#### **Zložky ŽP – čistota vôd a ovzdušia, ochrana pôdneho fondu, biota.**

- *pôda*
  - realizácia protierózných opatrení (intenzifikácia NSKV)
  - realizácia opatrení zmierňujúcich alebo eliminujúcich negatívne vplyvy na pôdny fond na miestnej úrovni (najmä v rastlinnej výrobe a v odpadovom hospodárstve obce)
  - asanácia a rekultivácia nelegálnych skládok odpadu.
- *voda*
  - realizácia opatrení zmierňujúcich alebo eliminujúcich negatívne vplyvy na povrchové a podzemné vodné zdroje na miestnej úrovni (najmä v rastlinnej výrobe a v odpadovom hospodárstve obce),
  - vybudovanie kanalizácie obce a napojenie na ČOV,
  - revitalizácia vodného toku, zabezpečenie pravidelného monitoringu kvality vodných zdrojov
- *ovzdušie*
  - vybudovanie nového dopravného obchvatu Vozokan a Tomášikova
  - humanizácia dopravy v obci,
  - minimalizácia negatívnych vplyvov dopravy v súvislosti s rozvojom rekreácie a cestovného ruchu)

- *biota*
- zvyšovanie biodiverzity kultúrnej krajiny - ochrana prvkov ÚSES, ochrana chránených území, ochrana, starostlivosť a tvorba nových plôch NSKV ako biotopov umožňujúcich existenciu organizmov,
- rozvoj dopravy, rekreácie a cestovného ruchu s maximálnym ohľadom na biotu a v súlade s trvaloudržateľným rozvojom obce.

### **Faktory negatívne a pozitívne ovplyvňujúce ŽP**

#### **Intenzívne poľnohospodárstvo**

Predstavuje jeden z hlavných zdrojov týchto vplyvov. Plošne najrozšírenejším typom poľnohospodárskych pozemkov v území je veľkobloková, intenzívne obhospodarovaná orná pôda. Je to typ ekosystému, ktorý neposkytuje vhodné životné podmienky pre drvivú väčšinu pôvodných druhov flóry a fauny, navyše niektoré činnosti, spojené s agrotechnickými zásahmi majú nepriaznivý dopad i na susediace plochy. Je to predovšetkým používanie agrochemikálií - či už umelých hnojív alebo rozličných druhov pesticídov a biocídov. V posledných rokoch sa síce množstvo aplikovaných agrochemikálií znížilo, plošné znečistenie týmito látkami zostáva však jedným z hlavných zdrojov znečistenia vodných tokov, z ktorých niektoré sú súčasťou biocentier a biokoridorov.

S poľnohospodárstvom do značnej miery súvisí i ďalší nepriaznivý proces, prebiehajúci na značnej časti územia - **vysušovanie krajiny**. Je spôsobené realizáciou množstva hydrotechnických opatrení v minulosti - patria sem odvodnenia poľnohospodárskych pozemkov (drenážne systémy, budovanie kanálov), úpravy vodných tokov - napriamanie tokov a rýchle odvedenie vody z územia. Dôsledkom je celkové vysušovanie krajiny, ktoré postihuje i prvky ÚSES, zvlášť tie, ktoré majú mokrad'ový charakter.

### **Lesné hospodárstvo**

Pôsobí na značných plochách v území. Najzávažnejšími vplyvmi sú zmena druhovej skladby porastov, používanie ekologicky nevhodných obnovných postupov, na časti územia vysoká intenzita lesohospodárskej činnosti, najmä ťažby dreva, spojená so znižovaním rubnej doby porastov a vznikom pomerne rozsiahlych komplexov holorubov a mladín.

### **Výroba**

Je ďalším významným zdrojom nepriaznivých vplyvov na ÚSES, predovšetkým znečistenia ovzdušia, pôdy a vody. Znečistenie ovzdušia pôsobí celoplošne a postihuje ako biocentrá, tak i biokoridory, znečistenie vodných tokov sa týka predovšetkým biokoridorov.

### **Nakladanie s odpadmi**

Prednostná likvidácia neregulovaných a neodborne založených skládok sa týka predovšetkým :

- územia nivy toku Černa voda, kde osídlenie so svojim sprievodným javom neregulovaných skládok (ako aj málo účinnými čistiarňami odpadových vôd) zapríčiňujú značné znečistenie podzemných ako aj povrchových vôd priesakom.
- Tieto spomenuté javy spolupôsobia pri takých negatívnych dopadoch ako je zasoľovanie vzácnych vodných biotopov a území priestorového vyčlenenia prvkov kostry ÚSES

Bez realizácie opatrení obsiahnutých v programoch odpadového hospodárstva, najmä v prednostnej likvidácii, uzatvorení a rekultivácii existujúcich skládok v kritických lokalitách dochádza k už spomenutým negatívnym dopadom na životné prostredie, ako aj k narušeniu estetickej hodnoty krajiny. Odpadové hospodárstvo v obci je riadené s odvozom komunálneho odpadu na riadenú sládku mimo vlastnú obec.

Rozhodujúcou úlohou obce je vybudovanie moderného systému odkanalizovania obce, napojenie obce na ČOV, táto koncepcia je v štádiu spracovaného projektu kanalizačnej siete združených obcí.

---

Sumarizácia pozitívnych a negatívnych javov v území vyplývajúcich z prírodných a krajinno-ekologických aspektov

Silné stránky

- 1) Poloha
- 2) Prírodné podmienky vhodné pre poľnohospodársku výrobu
- 3) Prírodné podmienky vhodné pre rozvoj lokálnej rekreácie

Slabé stránky

- 1) Narušenie ekologickej stability intenzívne poľnohospodársky využívanej krajiny (odlesnenie, nízky podiel NSKV, zníženie biodiverzity).
- 2) Rastlinná výroba (znečisťovanie ŽP aplikáciou organických a minerálnych hnojív a herbicídov).
- 3) Nevhodný zastaralý systém kanalizácie obce - žumpy (znečisťovanie povrchovej i podzemnej vody).

#### **2.14 Vymedzenie ložiskových území**

Na území obce sa nenachádzajú ložiská surovín.

#### **2.15 Vymedzenie území so zvýšenou ochranou**

V k. ú. obce Vozokany sa v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny nenachádzajú veľkoplošné ani maloplošné chránené územia.

Na základe Národného zoznamu chránených vtáčích území a Národného zoznamu území európskeho významu sa na obec Vozokany nevzťahujú požiadavky vyplývajúce z NATURA 2000.

V návrhu na 5. stupeň ochrany - prírodná rezervácia (nRx) a prírodná pamiatka (nPx) sú nasledovné územia, ktoré sú súčasťou biocentier:

- nP3 Čierna voda
- nR10 Meandre Čiernej vody - časť
- nR11 Mŕtve ramená Čiernej vody

Zvýšená ochrana sa vzťahuje na regionálny biokoridor (Čierna Voda) a jej brehové porasty (lesný porast Sihote), navrhované biocentrum miestneho významu – lesný porast Sihote a navrhované biokoridory miestneho (lokálneho) významu.

#### Zásady pre nakladanie s odpadmi

V obci je zabezpečený zber odpadu, zber do zberných nádob a kontajnerov, zavádzanie separácie, organizovaný odvod na regionálnu skládku. Spoločná skládka TKO „KEREKTO“ na Čiernej Vode.

### **2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia PPF**

Súčasťou spracovania územnoplánovacej dokumentácie formou územného plánu sídelného útvaru je i vyhodnotenie predpokladaného záberu poľnohospodárskej pôdy v daných lokalitách. Vyhodnotenie predpokladaného záberu PPF sa prevádza na základe Zákona Vlády SR č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. Predmetom vyhodnotenia sú lokality, ktoré návrh ÚP-o navrhuje riešiť mimo zastavaného územia i v zastavanom území obce. Poradie určené Obecným zastupiteľstvom na využitie pozemkov, ktoré sú situované na plochách záberu PPF:

1. rozšírenie ihriska
2. nájomne domy-pozemky
3. rodinné domy- pozemky za bývalou husacou farmou
4. rodinné domy-pozemky pri ihrisku
5. rozšírenie cintorína
6. rodinné domy-pozemky pri vstupe do obce od Galanty

Územný plán kladie dôraz na intenzifikáciu využitia zastavaného územia, čo určuje primárne poradie využitia územia na novú výstavbu. Územný plán chráni dosažitelnou mierou poľnohospodársku pôdu v závislosti na kóde bonity pôdno-ekologickej jednotky, riešil alternatívne umiestňovanie novej výstavby za hranicou zastavaného územia s vyhodnocovaním dôsledkov na záber ppf, dbal o ucelenosť honov a obhospodarovanie pôdy, zabezpečil prístup na všetky hony, Územný plán určuje vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskych pôd so zabezpečením účelneho využitia humusu.

Výmera katastra Vozokany je 1259 há. Chotár obce leží v Podunajskej nížine v nadmorskej výške 114- 118 m pri rieke Čierna voda, ktorá dedinou preteká. Chotár je nivná rovina, ktorý je okrem lužných lesíkov pri Čiernej vode odlesnený s lužnými, prípadne lužnými černozemnými pôdami. Vozokany patria do klimatického regiónu veľmi teplého, suchého a s nížinným charakterom. Obec susedí s katastrom obcí Tomášikovo, Horné Saliby, Mostová a Čierna Voda. Obyvatelia obce sa zaoberali okrem poľnohospodárstva aj rybárstvom a poľovníctvom, vyplývalo to z bývalých daností tunajšej prírody.

Obec je vzdialená 10 km od okresného mesta Galanty. Lokality uvedené v územnom pláne sú riešené ako reálne možnosti pre prípad vyčerpania všetkých možností v zastavanom území obce. Sú vyhodnotené orientačne, bez uvedenia vlastníckych práv k dotknutým pozemkom. Prioritou obce je komplexné dotvorenie územia s viac či menej atraktívnejšími miestami, ktoré nahradia nedostatok prírodných, historických a kultúrnych pamiatok.

Podľa typologicko-produkčného členenia sú BPEJ začlenené nasledovne:

Bonitná skupina	Charakteristika	7-BPEJ
01	najproduktívnejšie orné pôdy	0019002 0017002
02	vysokoproduktívne orné pôdy	0018003 0002002
06	menej produktívne orné pôdy	0001001

Charakteristika bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek dotknutých navrhovaným riešením, resp. ich blízkosti.

- 0019002 Černozeme čiernicové, prevažne karbonátové, stredne ťažké  
0017002 až ľahké, s priaznivým vodným režimom v starších kvalif.  
0018003 lužné pôdy s tmavým humusovým horizontom.  
0001001 fluvizeme typické karbonátové, ľahké v celom profile,  
vysychavé  
0002002 fluvizeme typické karbonátové, stredne ťažké  
Fluvizeme sa vyskytujú v nivách vodných tokov, s výrazným  
kolísaním hladiny podzemnej vody. Majú svetlý humusový  
horizont / môžu to byť zrnitostne veľmi ťažké pôdy/ v starších  
klasifikáciach nivné pôdy.

#### **Lokalita číslo 1 – Rodinné domy**

Katastrálne územie: Vozokany  
Druh výstavby: výstavba rodinných domov  
Rozloha lokality: 44 000 m<sup>2</sup>  
BPEJ: 0001001, 0019002  
Kultúra: orná pôda  
Bonitná trieda: 1,6

#### **Lokalita číslo 2 – rozšírenie cintorína**

Katastrálne územie: Vozokany  
Druh výstavby: rozšírenie cintorína  
Rozloha lokality: 15 000 m<sup>2</sup>  
BPEJ: 0019002  
Kultúra: orná pôda  
Bonitná trieda: 1



### **Lokalita číslo 3 – Bytové domy**

Katastrálne územie: Vozokany  
Druh výstavby: výstavba bytových domov  
Rozloha lokality: 22 000 m<sup>2</sup>  
BPEJ: 0018003, 0002002  
Kultúra: orná pôda  
Bonitná trieda: 2

### **Lokalita číslo 4 - Športový areál**

Katastrálne územie: Vozokany  
Druh výstavby: športoviská  
Rozloha lokality: 20 000 m<sup>2</sup>  
BPEJ: 0018003  
Kultúra: orná pôda  
Bonitná trieda: 2

### **Lokalita číslo 5 - Rodinné domy**

Katastrálne územie: Vozokany  
Druh výstavby: výstavba rodinných domov  
Rozloha lokality: 35 000 m<sup>2</sup>  
BPEJ: 0018003  
Kultúra: orná pôda  
Bonitná trieda: 2

### **Lokalita číslo 6 - Agroturisticke zariadenie**

Katastrálne územie: Vozokany  
Druh výstavby: výstavba motorestu a odдыхovej zóny  
Rozloha lokality: 35 000 m<sup>2</sup>  
BPEJ: 0002002  
Kultúra: Orná pôda  
Bonitná trieda: 2

### Intravilán obce – zástavba rodinnými domami

Katastrálne územie:	Vozokany
Druh výstavby:	zástavba voľných pozemkov rodinnými domami.
Rozloha lokality:	podľa prílohy
BPEJ:	neurčuje sa
Kultúra:	záhrady, orná pôda, ostatné plochy.

Súčasťou projektu je tabuľková časť.

1/ vyhodnotenie predpokladaného odňatia PP

2/ intravilán obce Vozokany

### Súhrnné zhodnotenie:

Celkove bolo vyhodnotených 7 lokalít, ktoré sa nachádzajú v extraviláne obce a intravilán obce Vozokany, s ktorými sa uvažuje ako s možnou realizáciou projektu. Plánovaný cestný obchvat, odľahčí obec od hluku, nečistôt, prašnosti a pôvodná cesta bude slúžiť hlavne občanom obce Vozokany. Pretože obec sa neustále rozrastá, obecné zastupiteľstvo riešilo chýbajúce kapacity rozšírenie miest pre výstavbu rodinných domov ako aj rodinných bytov. Nakoľko v časti susediacej s Tomášikovým sa nachádza pôvodný poľnohospodársky areál, ktorý má v súčasnosti aj výrobný charakter, je predurčený pre realizáciu všetkých výrobných aktivít v obci, tiež na výstavbu zariadení agroturistiky, postavených pri ceste. Rozširujúca sa obec počíta v územnom pláne aj s rozšírením cintorína a príjazdovej komunikácie do jeho areálu.

Zástavbu v najstaršej časti dediny rieši návrhy územného plánu – spriechodniť, zjednotiť a sceliť rázovitý charakter ulíc v návaznosti na nové funkčné lokality. Predpokladaný záber vo vyhodnotených lokalitách predstavuje cca 22 há a záber v intraviláne obce približne 10,7 há. Je potrebné zdôrazniť, že záber poľnohospodárskej pôdy je vyhodnotený orientačne a jeho realizácia bude

riešená v súlade s celkovou zástavbou, určenými plochami výstavby a geometrickými plánmi.

Dopravný obchvat na území obce je verejno-prospešnou stavbou Samosprávneho kraja Trnava, záber PP bude uskutočnený podľa územných požiadaviek projektu celej trasy tohto obchvatu. Predmetom záberu PP sú lokality vyvolané územným rozvojom obce.

## VYHODNOTENIE PREDPOKLADANÉHO ODŇATIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY PRE REALIZÁCIU ÚZEMNÉHO PLÁNU SÍDELNÉHO ÚTVARU OBCE VOZOKANY

príloha 1/1

LOKALITA	KATASTRÁLNE ÚZEMIE	FUNKČNÉ VYUŽITIE	VÝMERA LOKALITY V ha	PREDPOKLADANÁ VÝMERA PP			UŽIVATEL POL. PODY	HYD. ZARIADENIA	KULTÚRA	ČASOVÁ ETAPA REALIZÁCIE
				CELKOM	CELKOM ha	SKUPINA BPEJ				
1	VOZOKANY	ŠPORTOVÝ AREÁL	31,7	2	0018003-	2	SÚKROMNÉ		ORNÁ P.	NÁVRH
2	VOZOKANY	OBYTNÉ DOMY	33,3	2,2	0018003-	1,7	SÚKROMNÉ		ORNÁ P.	NÁVRH
					0002002-	0,5	SÚKROMNÉ			
3	VOZOKANY	VÝROBA	5,8	3,5	0002002-	3,5	SÚKROMNÉ		ORNÁ P.	NÁVRH
4	VOZOKANY	RODINNÉ DOMY	31,7	3,5	0018003-	3,5	SÚKROMNÉ		ORNÁ P.	NÁVRH
5	VOZOKANY	ROZŠÍRENIE CINTOR.	1,7	1,5	0019002-	1,5	NÁHRAD. UŽIVATEL		ORNÁ P.	VÝHLAD
6	VOZOKANY	RODINNÁ ZÁSTAVBA	5,79	4,4	0001001-	1	NÁHRADNÝ UŽIVATEL		ORNÁ P.	VÝHLAD
					0019002-	3,4				
7	VOZOKANY	INTRAVILÁN OBCE		10,7		10,7			ORNÁ P.	NÁVRH
									OSTANÁ P.	
	SPOLU					27,8				

**VYHODNOTENIE PREDPOKLADANÉHO ODŇATIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY  
PRE REALIZÁCIU ÚZEMNÉHO PLÁNU SÍDELNÉHO ÚTVARU OBCE  
VOZOKANY**

príloha 1/1

LOKALITA	KATASTRÁLNE ÚZEMIE	FUNKČNÉ VYUŽITIE	VÝMERA		PREDPOKLADANÁ VÝMERA PP		UŽIVATEL POL. PODY	HYD. ZARIADENIA NIE SÚ	KULTÚRA	ČASOVÁ ETAPA REALIZÁCIE
			LOKALITY V ha CELKOM	CELKOM ha	Z TOHO SKUPINA BPEJ	VÝMERA V ha				
1	VOZOKANY	ŠPORTOVÝ AREÁL	31,7	2	0018003-	2	SÚKROMNÉ		ORNÁ P.	NÁVRH
2	VOZOKANY	OBYTNÉ DOMY	33,3	2,2	0018003-	1,7	SÚKROMNÉ		ORNÁ P.	NÁVRH
					0002002-	0,5	SÚKROMNÉ			
3	VOZOKANY	VÝROBA	5,8	3,5	0002002-	3,5	SÚKROMNÉ		ORNÁ P.	NÁVRH
4	VOZOKANY	RODINNÉ DOMY	31,7	3,5	0018003-	3,5	SÚKROMNÉ		ORNÁ P.	NÁVRH
5	VOZOKANY	ROZŠÍRENIE CINTOR.	1,7	1,5	0019002-	1,5	NÁHRAD. UŽIVATEL		ORNÁ P.	VÝHLAD
6	VOZOKANY	RODINNÁ ZÁSTAVBA	5,79	4,4	0001001-	1	NÁHRADNÝ UŽIVATEL		ORNÁ P.	VÝHLAD
					0019002-	3,4				
7	VOZOKANY	INTRAVILÁN OBCE		10,7		10,7			ORNÁ P. OSTANÁ P.	NÁVRH
SPOLU						27,8				

**Intravilán - obce Vozokany - nezasťavané záhrady, orná pôda, ostatné plochy**

príloha 1/2

Spolu 10,7 há

číslo parcele	List vlastníctva	výmera v m <sup>2</sup>
49/2		440
50	222	1150
51	222	1482
53	115	1793
54/2	37	334
58/1	296	1068
58/2	130	1071
61	297	564
62/2	297	2832
72	305	1762
73/1	305	1556
73/2	280	165
77/3	280	452
77/4	305	165
77/2	68	809
78	69	1590
81	464	672
80/1	464	458
80/2	464	390
86	522	446
87	522	710
88	522	473
89/3	38	1756
93	576	2255
95	278	2152
		26545

číslo Parcele	LV	výmera v m <sup>2</sup>
136/8	774	1200
136/2	384	1616
136/3	390	1978
139/4	390	1800
143/1	30	719
143/2	311	719
	144	46
146/1	112	476
146/2	112	549
159/1	156	3
		1639
		180
	194	154
	193	154
577/81	100	199
577/80	106	251
275/4	672	879
275/3	672	340
582/3	672	1204
583/2	672	728
275/1	671	879
275/2	671	306
582/1	671	1204
583/1	671	724
276/4	91	301
276/5	91	741
		21136

číslo parcele	LV	vým. m <sup>2</sup>
276/2	150	336
276/3	150	1309
274/2	427	718
277/2	427	1486
274/1	426	722
104/1	521	1219
276/6	91	1132
277/1	426	1443
278/2	326	1792
278/3		896
278/1	326	1088
	280	143
	288	6
289/1	405	1479
289/2	407	1360
	294	53
	295	382
	298	266
	299	266
	302	274
303/1	274	334
304/2	664	602
304/3	664	856
304/1	230	592
577/57	642	27045
		59048

## 2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia

(environmentálne, ekonomické, sociálne a územno-technické dôsledky)

Navrhované riešenie vytvára podmienky na naplnenie strategického plánu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce do roku 2015, konkrétne:

- výstavba nájomných bytov,
- výstavba nových rodinných domov,
- rekonštrukcia a rozšírenie futbalového ihriska,
- rekonštrukcia komunikácií,
- sústredenie vzdelávania v obci do jedného areálu školy v historickom jadre obce,
- vybudovanie kanalizácie,
- revitalizácia toku Čiernej vody.

Navrhované riešenie vychádza z prijatej vízie budúcnosti obce, vízia je zdôvodnením cieľov riešenia. Budúcnosť obce je založená na vyššej kvalite bývania. Bývanie vo Vozokanoch sa bude vyznačovať lepším stavom životného prostredia, bude bez negatívnych vplyvov tranzitnej dopravy, bývanie bude výraznejšie integrované s rekreáciou v lužnom lese. Budúcnosť obce je spojená s výhľadom „gastronomickej“ turistiky, vytvorené sú podmienky na rozšírenie tejto ponuky. Vytvorenie podmienok na výstavbu výrobných areálov zvýši zamestnanosť obce, predpokladom je príchod „silného“ investora s väčšími nárokmi na výrobnú plochu /sektor rozšírenia plochy bývalej hydinarne /. Na ploche minulého majera je navrhnuý výrobný park s umiestnením rôznorodých výrobných prevádzok /sektor intenzifikácie výrobného územia /. Návrh kladie dôraz na nový vstup do obce zo strany Dunajska Streda – Maďarsko, toho nositeľom sú vstupné objekty určené na agroturistické využitie. Tieto svojím významom a poslaním su prostriedkom pritažlivého vstupu do obce, budú znamením nového charakteru obce, obec s gastronomickou pozvánkou. Nové objekty vo vstupe od Dunajskej Stredy sú predmetom náročného architektonického posúdenia

Návrh ÚP-o vytvoril nové stavebné pozemky s počtom, ktorý vytvorí trh so stavebnými pozemkami. Návrh sa pritom riadil zásadou ochrany PPF, v prvom rade intenzifikuje zastavané územie a v naslednosti vytyčuje nové ulice. Urbanistická koncepcia rozvoja obce zabezpečuje harmonické a logické usporiadanie objektov v obytnom prostredí. Dôraz je položený na zachovanie hodnôt kultúrno-historického dedičstva, predmetom osobiteho záujmu jeho ochrany je historické jadro obce. Pod historickým jadrom obce návrh rozumie časť obce, kde sú sústredené kultúrno-historické hodnoty obce.

#### Environmentálny efekt riešenia

Nosným poslaním návrhu ÚP-o je zabezpečiť trvalo udržateľný rozvoj obce, rozhodujúcou zásadou ďalšieho rozvoja je ekologická stabilita územia obce. Prostriedkom toho sú opatrenia na ochranu lužného lesa a povodia potoka, dôraz na vodohospodársky systém územia. Dôsledkom návrhu ÚP-o je lepšia kvalita ŽP, založená na navrhovanom dopravnom systéme sídla. Negatívny vplyv výroby je eliminovaný jej sústredenosťou do vymedzeného územia, organizovanie formou výrobných zón. Riešenie vplyvu zavlažovacieho systému na prírodu má regionálny rozmer, založený na vodohospodárskom plánovaní. V rámci predpokladaného posúdenia účinnosti zavlažovacieho systému bude dotknuté územie predmetom zisťovacieho konania vplyvu na životné prostredie. Obec má v krajine povodia potoka veľmi výhodné environmentálne postavenie, naplna to priamy kontakt sídla s lesom a potokom ktorý vytvára veľmi dobré podmienky na život obyvateľov obce. Väzby sídla s lesom pomocou „pričných“ chodníkov a mostíkov sú primárnym naplnením zvýšenia kvality života v obci. Dôležitou a životodarnou tepnou života obce je biokoridor pozdĺž potoka, toho znamením je kultivácia pobrežného pásu a jeho verejného sprístupnenia. Časť obytného územia vďaka kontaktu s potokom bývanie spája s rekreáciou.

Návrh ÚP O vytvára podmienky na skvalitnenie života obce prostredníctvom nového a stavebným poriadkom naplneného priestorového a funkčného využitia územia obce.



**ZÁVÄZNÄ ČASŤ**  
**územný plán obce**  
**Vozokany**

**Závazná časť obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania funkčného využívania územia vyjadrených vo forme regulatívov. Regulatívy obsahujú záväzné pravidlá, ktoré stanovujú podmienky využitia územia a umiestnenie stavieb. Regulatívy sú vyjadrené slovne a graficky.**

**Regulatívy sú normatívne, vychádzajú z príslušných zákonov a lokálne, tie sú výstupom ÚPN-o.**

**a. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia**

Regulatívy sú záväznou smernicou, ktorá usmerňuje umiestnenie určitého objektu alebo vykonávanie určitej činnosti v území. Regulatív má charakter zákazov, obmedzení alebo podporujúcich činností. Regulatív tým určuje zakázané, obmedzené a prípustné činnosti alebo funkcie v území.

Urbanistické zásady

- Hlavnou urbanistickou osou sídla je hlavná cesta – pôvodná historická os sídla.
- Vymedzené územie organizované hlavnou cestou je funkčne určené ako centrum obce.
- V trase hlavnej cesty sú situované urbanistické ťažiská – historické jadro /1/, obchodno-turistické priestranstvo /2/, kultúrno-spoločenský areál /3/, športový areál /4/, výrobná zóna /5/.

- Priestorovo výškovou dominantou sídla je rímsko-katolícky kostol.
- Podružnou osou nového organizačného usporiadania obce je pešia prechádzková trasa pozdĺž potoka.
- Pôvodný urbanistický pôdorys sídla je základnou osnovou jeho ďalšieho priestorového rozvoja.

Poznámka:

- hlavnej ceste je určená dopravnou kostrou sídla funkcia zbernej komunikácie,
- hlavná cesta je organizačnou osou sústredených zariadení občianskej a turistickej vybavenosti obce.

#### Urbanistická kompozícia

- Zásada vidieckeho charakteru obytného prostredia, domy so šikmými strechami.
- Zásada ochrany historického dedičstva, záchrana najstarších domov, zachovanie pôvodného tvaroslovia historického jadra sídla.
- Zásada zjednocujúcej úpravy obytnej ulice na trase hlavnej cesty, obytná ulica spojená chodníkmi s líniovou zeleňou, priedomia odbytových zariadení s letnou terasou posedení.
- Zásada rešpektovania vertikálnej dominácie rímsko-katolíckeho kostola nad zástavbou sídla.

Poznámka:

- historické jadro tvorí vymedzené územie, predstavuje kompaktný celok zástavby ovládaný dominantou kostola.

#### Tvorba krajiny

- zásada umocnenia motívu lužného lesa v obraze sídla, rozšírenie peších vstupov do lesa,
- zásada rozšírenia vysokej zelene, zmena obrazu odlesneného územia,
- zásada lemovania dopravného obchvatu pásmi vysokej zelene, nová kompozícia obrazu krajiny.

### Dopravný systém

- zásada dopravného obchvatu s určením novej kvalifikačnej štruktúry pôvodnej dopravnej kostry sídla,
- zásada nového dopravného riešenia obytných ulíc, spomalenie a skľudnenie dopravy.

### Bývanie

- zásada rozšírenia počtu stavebných pozemkov na základe vyčerpania intenzifikačných možností zastavaného územia.

### Rekreácia

- zásada vyššej miery funkčného využitia lužného lesa.

### Výroba

- zásada intenzívneho využitia pôvodného územia výroby.

### Infraštruktúra

- zásada intenzifikácie a rozšírenia zabudovaných sietí technickej infraštruktúry, vytvorenie podmienok na vybudovanie kanalizácie.

### Regulatívy ochrany prírody

- RP 1 Ochrana PR Čierna voda
- RP 2 Ochrana meandrov Čiernej vody
- RP 3 Ochrana mŕtvych ramien Čiernej vody

### Regulatívy rozsahu – celá obec

#### ***Obytné budovy: R.OBEC.A***

Výstavba rodinných domov formou jednoduchých stavieb, zastavená plocha nepresahuje 300 m<sup>2</sup>, jedno nadzemné podlažie, môže byť jedno podzemné podlažie a podkrovie. Súčasťou rodinných domov môžu byť prízemné stavby na hospodársku činnosť s plochou do 300 m<sup>2</sup>, výška minimálne 5,0 m. Pod

hospodárskou činnosťou sa rozumie činnosť bez negatívnych vplyvov na obytné prostredie. Povolenou je v prístavbách tohto druhu vykonávať komerčné činnosti nevýrobného zamerania – administratíva, škola, zastúpenia firiem a podobne – užívanie stavby max. 30 osôb. Výstavba rodinných domov tohto druhu a s týmto vybavením je prípustná na obytnom území celej obce. Výstavba vidieckeho charakteru, sedlové alebo valbové strechy. Regulatív OBEC je určený pre všetky ulice, nové ulice a dostavby prelúk pôvodných ulíc.

#### ***Obytné ulice: R.OBEC.B***

Doprava na obslužných komunikáciách s reguláciou povolenej rýchlosti 20 km/ hod, prednosť chodcov. Obslužné komunikácie sú všetky komunikácie s funkciou prístupu do domov, okrem ulice na hlavnej ceste, kvalifikovanej ako os dopravnéj kostry sídla. Obslužné komunikácie, zúžené v závislosti na dĺžke obytnej ulice, využitie výhybní na stretnutie nákladného auta s osobným, výhybne s optickým dohľadom 80,0 m. Pri dlhých prístupových komunikáciách zriadenie jednosmerného chodníka vo výške komunikácie. Výstavba nových rodinných domov podľa určenej stavebnej čiary, nízke ploty predzáhradiek, max. Výška 1,2 m, kvetinové predzáhradky. Návrh obytných ulíc je predmetom osobitých projektov.

#### ***Zmeny stavieb: R.OBEC.C***

Stavby, ich zmeny a udržiavacie práce sa môžu uskutočňovať iba podľa stavebného povolenia alebo na základe ohlásenia stavebného úradu. V obci sú očakávanými zmeny dokončených stavieb, predmetom zmien sú:

- Nadstavby, ktorými sa zvyšujú doterajšie stavby. Prípustným je vybudovanie nového obytného podkrovia, šikmá strecha vidieckeho charakteru.
- Prístavby, ktorými sa stavby pôdorysne rozširujú a ktoré sa navzájom v prevádzkovom vzťahu, max. plocha prístavieb do 300 m<sup>2</sup> s obmedzením regulatívom OBEC.A.



- územie bývania na hlavnej ulici, označenie: **RB3**
- územie bývania v historickom jadre, označenie: **RB4**
- územie bývania s malými prevádzkami, označenie: **RB5**

Rozdelenie regulatívov, určených pre rekreačné územie:

- územie rekreácie v lužnom lese, označenie: **RR1**
- územie rekreácie na brehu vodného toku, označenie: **RR2**

Rozdelenie regulatívov určených pre výrobné územie:

- územie výroby, sektor povodného majera, označenie: **RV1**
- územie výroby, nový sektor, označenie: **RV2**

Osobité regulatívy predstavujú a vyjadrujú ekostabilizačné opatrenia, regulatívmi funkčného využitia územia sú určené ochranné pásma.

**b. Prípustné, obmedzujúce, vylučujúce podmienky pre využitie jednotlivých plôch**

Pôsobnosť regulatívov je určená hranicami označeného územia. Regulatívy majú vymedzenú platnosť ustanovení:

- prípustných funkcií v území, členenie na dominantné (primárne), funkcie vhodné, podmiennečne vhodné (prípustné),
- neprípustné funkcie.

**OBYTNÉ ÚZEMIE / NOVÉ ULICE - REGULATÍV RB1**

*Základná charakteristika* – územie slúži na výstavbu nových rodinných domov na nových prístupových cestách, nové obytné ulice.

*Dominantná funkcia*

- bývanie v rodinných domoch, výška domu daná: suterén + prízemie + podkrovie, vidiecky charakter výrazu domu, šikmá strecha,



- zeleň súkromných záhrad, predzáhradka s nízkym plotom do výšky 1,2 m.

*Vhodná funkcia*

- prístavby garáže, parkovanie auta na vlastnom pozemku.

*Prípustné funkcie*

- dostavba domu do hĺbky stavebného pozemku za účelom bývania.

*Doplňujúce záväzné ustanovenia*

- kvetinové priedomia, zástavba podľa určenej stavebnej čiary.
- dodržanie ochranného pasma novonavrhovaného cintorína

*Neprípustné funkcie*

- parkovanie áut na prístupovej komunikácii,
- výstavba hospodárskych stavov,
- všetky druhy činnosti s negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo omedzujú využitie susedných pozemkov pre účely bývania,
- vylúčený je chov domácich hospodárskych zvierat.

## **OBYTNÉ ÚZEMIE / SÚČASNÉ ULICE - REGULATÍV RB2**

*Základná charakteristika* – územie slúži na doplnenie výstavby rodinnými domami v prelukách ulíc doterajšej výstavby mimo hlavnej ulice, modernizácia domov na pôvodných uliciach.

*Dominantná funkcia*

- bývanie v rodinných domoch, výška domov: suterén + prízemie + podkrovia,
- zeleň súkromných záhrad, hospodársky dvor + chov hospodárskych zvierat, pestovanie zeleniny.

*Vhodná funkcia*

- rekonštrukcia a modernizácia doteraz postavených domov, dostavba zázemia a domu o zariadenia remesiel a malopodnikania – max. Plocha 150 m<sup>2</sup> v rámci dvora do hĺbky pozemku.

#### *Prípustné funkcie*

- samozásobovanie, chov hospodárskych zvierat v obmedzenom počte, hospodárske stavy s hygienickým zabezpečením bez negatívneho vplyvu na susedov.

#### *Doplňujúce záväzné ustanovenia*

- garážovanie a parkovanie na dvoroch a pozemkoch RD,
- kvetinové priedomie s nízkym plotom do výšky = 1,2 m,
- rodinné domy so šikmou strechou v duchu regionálneho tvaroslovia.

#### *Neprípustné funkcie:*

- výroba, skladovanie a zariadenia dopravy ako hlavné stavby,
- všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie susedných pozemkov na účely bývania.

*Poznámka:* samozásobovanie s chovom domácich zvierat podľa osobitého hygienického regulatívu využitia pozemku.

### **OBYTNÉ ÚZEMIE / HLAVNÁ ULICA - Regulatív RB3**

*Základná charakteristika* – územie slúži na bývanie situované na hlavnej ulici, dostavba prelúk a modernizácia domov v pôvodnej zástavbe, polyfunkčné využitie obytného územia centra obce.

*Dominantná funkcia:*

- bývanie v pôvodných a dostavaných rodinných domoch s prístupnosťou z hlavnej ulice. Výška domu: suterén + prízemie + podkrovia, šikmá strecha,
- zeleň súkromných záhrad, hospodársky dvor na samozásobovanie.

*Vhodná a očakávaná funkcia:*

- spojenie bývania s ponukou pohostinných služieb a obchodu, servisu a predaja produkcie domácich remesiel,
- využitie predzáhradok a terás dvorov na letnú pozvánku hostí s individuálnou ponukou služieb,
- bývanie hostí na súkromí rodinného domu, výhľadové zariadenie penziónov, zariadenie reštaurácií.

*Záväzná ustanovenia:*

- výraz domu v duchu regionálneho odkazu, šikmé strechy
- parkovanie áut hostí na pozemku majiteľa rodinného domu, krátkodobé na vyčlenených miestach hlavnej ulice,
- garáž súčasťou rodinných domov.

*Neprípustné funkcie:*

- výroba a skladovanie,
- všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie susedných pozemkov na účely bývania.

*Osobitá ustanovenie:*

- výstavba a dostavba na hlavnej ulici so zmiešanou funkciou bývania a ponuky služieb.

*Poznámka:* samozásobovanie s chovom hospodárskych zvierat podľa osobitého hygienického regulatívu využitia územia pozemku rodinného domu.

## REGULATÍV - HYGIENA

### Samozásobovanie na pozemkoch rodinných domov

Pri zakladaní a prevádzke hospodárskych dvorov je potrebné rešpektovať základnú požiadavku – hospodársky stav nemôže nad požadovanú mieru negatívne ovplyvňovať životné prostredie svoje a susedov. Na zabezpečenie ochrany životných podmienok pred nepriaznivými vplyvmi živočíšnej výroby sa tieto umiestňujú v potrebnej vzdialenosti od vedľajšej obytnej zástavby. Za týmto účelom sa zriaďujú pásma hygienickej ochrany.

Vzdialenosť rodinného domu od zariadenia živočíšnej výroby:

#### **A. Ak má objekt na bývanie okno alebo dvere orientované na objekty chovu (susedia)**

VDJ	3
A (m)	15
B (m)	10

A = medzi objektom chovu a objektom pre bývanie je voľné priestranstvo

B = medzi objektom chovu a objektom pre bývanie je prekážka (múr, plný plot s ochrannou zeleňou)

#### **B. ak objekt určený na bývanie nemá okno alebo dvere orientované na objekt chovu (susedia)**

VDJ	3
A (m)	10
B (m)	5

#### **C. Hnojisko**

A (m)	25
B (m)	20

Nevyhnutným je zabezpečenie vyprázdňovania žúmp a hnojísk, kapacita hnojísk musí byť vypočítaná na 6 mesiacov.

Výhľadové obmedzenie chovu ošípaných je max. 5 ks, plus drobné zvieratstvá. Pre tento počet sú stanovené uvedené vzdialenosti domu od objektu pre samozásobovanie. Vzťah obytného domu a objektu živočíšnej výroby vychádza z mikrobionálnej ochrany proti šíreniu zápachov, zdrojom zápachov a šírenia baktérií sú ošípané a hnojiská. Tieto ohrozujú zdravie človeka a znižujú imúnný systém detí.

V susedstve školských a predškolských zariadení, reštaurácií, Kultúrneho domu, hotelov, športových zariadení je požiadavkou vzdialenosti v tabuľkách zvýšiť minimálne o 25 m.

Výstavba hospodárskeho stavu musí zodpovedať vo vzťahu k objektom suseda:

- zásadám požiarneho zabezpečenia v závislosti na požiarnej odolnosti stavebnej konštrukcie, murované hospodárske stavby (chov a skladovanie),
- maximálna plocha prístavku: 25,0 m<sup>2</sup>, prízemné objekty odstup zodpovedá hygienickým pásmam ochrany:
  - únikové cesty, max. dovolená dĺžka evakuačnej cesty je 65,0 m
  - výstavba hospodárskeho stavu na okraji pozemku po dohode so susedom (zatiernenie pozemku)

Zásady veterinárnej ochrany:

- v jednom ustajňovacom priestore je možné ustajniť všetky kategórie zvierat, ošípané so samostatným vchodom v samostatnej časti. Hydina sa musí chovať v samostatnom

objekte. Veterinárne ochranné pásma sa v malo-chovoch nestanovujú.

V ochrannom pásme studní, ktoré je 50 m, nie je možné budovať poľnohospodárske prevádzky.

#### **OBYTNÉ ÚZEMIE / HISTORICKÉ JADRO - Regulatív RB4**

*Základná charakteristika* – územie slúži na bývanie v historickom jadre sídla, vymedzená plocha so zástavbou okolo rímsko-katolíckeho kostola. Dôraz na zachovanie pôvodného výrazu domov aj voľných priestranstiev, kultivácia obecného parku.

##### *Dominantná funkcia:*

- replika pôvodného tvaroslovia domov, dostavby a zmeny stavieb vo forme výrazových kópií pôvodnej zástavby, zachovanie zástavby, zachovanie historického dedičstva formou zachovania pôvodnej architektúry, renovácia kostola. Využitie domov, záhrad a dvorov podľa pôvodného poslania.

##### *Vhodná funkcia:*

- autobusová zastávka,
- plocha na cirkevné slávnosti,
- oddechová plocha všedného dňa, sedenie v parku a na priedomí rodinných domov.

##### *Prípustná funkcia:*

- regulované parkovanie osobných áut na prístupových cestách,
- rekonštrukcia nástupnej plochy do kostola, rekultivácia zelene v parku.

##### *Doplňujúce ustanovenia:*

- riadenie úprav historického jadra podľa spracovaného projektu.

*Nepřípustné funkcie:*

- výroba komerčného zamerania,
- činnosti, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi obmedzujú spoločenský život na verejnom priestranstve.

**ZMIEŠANE ÚZEMIE / MALÉ PREVÁDZKY - Regulatív RB5**

*Základná charakteristika* – územie slúži na bývanie spojené s prevádzkou malých komerčných zariadení malovýrobného charakteru, zariadenia bez negatívneho vplyvu na ŽP.

*Dominantná funkcia:*

- vymedzené územie s polyfunkčným využitím, spojenie práce a bývania, dnes na území situované polygrafické zariadenie a predajňa stavebného materiálu. Malovýrobné prevádzky obmedzené individuálnym posúdením, ich vplyvy na obytné prostredie priamo cez stupeň znečisťovania ŽP a nepriamo vplyvom dopravy,
- vo vymedzenom území obytnej ulice sústredené zariadenia malých prevádzok,
- stavba objektov bez obmedzenia veľkosti plochy, s výškou max. 2 podlaží nad zemou, šikmá strecha.

*Vhodná funkcia:*

- garážovanie osobných áut na zastavaných pozemkoch, garážovanie a odstavovanie nákladných áut v obmedzenom počte 5,
- odstavovanie áut zákazníkov na zastavenom pozemku.

*Doplňujúce ustanovenia:*

- vstup do ulice malých prevádzok upravený malými parčíkmi v záujme ochrany historického jadra obce.

*Neprípustné funkcie:*

- činnosti, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi priamo aj nepriamo obmedzujú využitie susedných pozemkov na bývanie.

#### **REKREAČNÉ ÚZEMIE – LES – regulatív RR1**

*Základná charakteristika* – územie rekreácie v lužnom lese, výhľad – vyhlásenie na les osobitého určenia, lesopark. Prírodná rezervácia Čierna Voda, ochrana podľa Z. č. 287/1994 Zb. z.

*Dominantná funkcia:*

- miesto vychádzok, letných posedení, vyčlenenie miest a zriadenie udržiavaných piknikových plôch s besiedkami.

*Ustanovenie:*

- ochrana prírody 5. stupňa.

#### **REKREAČNÉ ÚZEMIE – POTOK – regulatív RR2**

*Základná charakteristika* – územie rekreácie pozdĺž brehu vodného toku, rekreácia v zastavanom území vyčlenená trasou pešieho chodníka na hranici ochranného pásma = 6 m od brehu, územie celoobecného využitia, priamy prístup zo záhrad priľahlých rodinných domov, umiestnenie lavičiek a grilovacích miest.

*Ustanovenie:*

- ochrana potoka založená na jeho celom pozdĺžnom sprístupnení, sprístupnenie za účelom údržby a čistenie potoka. Výhľadom je vybudovanie väčšieho počtu lavičiek cez potok, výhľadom je sprístupnenie potoka väčším počtom uličiek pomedzi záhrady šírky 1,5 m.



## VÝROBNÉ ÚZEMIE – MAJER – regulatív RV1

*Základná charakteristika* – územie výroby, na ploche pôvodného majera a potom farmy živočíšnej výroby, rekultivácia pôvodného výrobného územia.

*Ustanovenie:*

- výrobné územie s novou organizáciou využívania a usporiadania, členenie na sektory za účelom vytvorenia podmienok na príchod nových prevádzok a výrob, územie vo funkcii prenajímateľných plôch a hál, na území výstavba výrobných hál a administratívnych prevádzok do maximálnej výšky 6 m. Výšku budúcich hál obmedzuje estetická ochrana vidieckej krajiny. Súčasťou zriaďovania nových prevádzok je výsadba ochrannej zelene v smere obytnej zástavby. Parkovanie áut v páse pozdĺž hlavnej cesty.

*Neprípustná funkcia:*

- výstavba obytných domov.

## VÝROBNÉ ÚZEMIE – HYDINÁREŇ – regulatív RV2

*Základná charakteristika* – územie výroby, na ploche bývalej hydinárne, územie doplnujúce výrobnú zónu, vlastný vstup do areálu, územie s ochrannou zeleňou záhrad priliehajúcich rodinných domov.

*Ustanovenie:*

- výrobné územie vytvorené rekultiváciou plôch a odstránením starých objektov hydinárne, poslaním územia je vytvorenie nových pracovných príležitostí. Hranicu výrobného územia určuje ochranné pásmo potoka v kontakte s ochranným pásmom vysadenia vysokej zelene. Na výrobnom území výstavba nových hál s maximálnou výškou 9,0 m, výstavba prevádzkových budov, využitie parkoviska umiestneného pozdĺž hlavnej cesty vo funkcii záchytného parkoviska áut pre obec/ režim dopravnej uzávierky obce/

*Neprípustné funkcie:*

- výstavba obytných budov.

### **VÝROBNÉ ÚZEMIE- regulatív RV3**

*Základná charakteristika* – územie výrobného využitia, tiež alternatívne na zhodnotenie poľnohospodárskej produkcie a živočíšnej výroby, zriadenie rázovitých zariadení agroturistického typu pri vstupe od Dunajskej Stredy zo smeru- Maďarsko., zariadenia v kategórii motorestu s atraktívnosťou gazdovských dvorov. Výrobné územie s objektami vyznačujúcimi sa vstupom do obce. doraz na vidiecky charakter objektov

*Ustanovenie:*

- výstavba hal do výšky 9 m. prípadne výstavba zariadení agroturistiky s hospodárskym zázemím, s chovom zvierat., zriadenie vlastných parkovacích miest .Dôraz na ochranné pásmo potoka a výsadbu ochrannej zelene potoka
- *Neprípustné funkcie:*
- výstavba obytných budov.

### **c. Regulatívy občianskeho vybavenia územia**

Územie obce je predmetom rozšírenia občianskej výstavby s novým zámerom a poslaním skvalitnenia úrovne života obyvateľov. Vymedzené územia sa budú z hľadiska využitia riadiť nasledovnými regulatívami:

### **PARK S KOSTOLOM –regulatív RO1**

*Základná charakteristika* – územie s ochranou pôvodného stavu, využitia a usporiadania. Územie kludu a piety. Ochrana s dorazom na zachovanie domov v povodej architekture, rekonštrukcie a dostavby metódou repliky

*Ustanovenie:*

- ochrana parku a okolia kostola, odpočinkové poslanie s posedením, údržba a ochrana plastík, výhľadom je rekultivácia za účelom zvýšenia príťažlivosti

parku. Zriadenie plôch na parkovanie áut. Park s kostolom je dominujúcou časťou historického jadra obce. Do historického jadra patrí rekonštrukcia a dostavba pôvodného objektu školy, výhľadom školy je vybudovanie školského kúpaliska s využitím lacného tepelného zdroja, ktorý produkuje tlačiareň.

*Neprípustné funkcie:*

- výstavba nového objektu mimo domoradia, funkčná zmena využitia územia.

### **ŠPORTOVÉ CENTRUM –regulatív RO2**

*Základná charakteristika* – územie s funkciou športu, oddychu, rekreácie. Územie univerzálneho využitia s príležitostným kultúrno-spoločenským využitím na pódiové programy, zriadenie mobilných foriem javiska a hľadiska na športových plochách. Rozšírenie súčasného ihriska za účelom nových ihrísk širšej funkčnej štruktúry.

*Ustanovenie:*

- využitie rozšíreného územia na výstavbu ihrísk, prevádzkových budov šatní a hygieny, výstavba športového klubu s ubytovaním a stravovaním, výstavba prístreškov na občasné využitie dosadby vysokej zelene. Výška budov maximálne 6 m. Zriadenie parkoviska áut.

*Neprípustné funkcie:*

- výstavba obytných budov, výrobných či skladových.

#### **d. Regulatívy dopravného a technického vybavenia územia**

##### Doprava

Rozvoj dopravy v obci určuje záväzná časť ÚP VÚC Trnavského kraja, verejno-prospešnou stavbou kraja je smerová úprava cestnej trasy II/507, vrátane s obchvatom Vozokan. Zasadou Regulatívu RN1 je:

- vymedzenie trasy a územia na verejno-prospešnú stavbu s poslaním dopravného obchvatu obce,

- inovácia dopravnej kostry sídla s vytvorením lepších podmienok životného prostredia, regionalna cyklotrasa súčasťou hlavnej ulice s vybočením vedľa „Vagona“ vedením trasy pozdĺž potoka.
- zabezpečenie požiadaviek statickej dopravy v podobe záchytného parkoviska pre dopravný režim uzavretia obce,
- spomalenie a skľudnenie dopravy za účelom dosiahnutia väčšej bezpečnosti na uliciach.

Výhľad – zriadenie čerpacej stanice benzínu na dopravnom obchvate.

#### Vodné hospodárstvo

Vodné hospodárstvo na území obce sa riadi Zákonom o vodách č. 364/2004 Z. z., osobitne ustanoveniami ochrany vôd, vrátane vodných ekosystémov, účelné a hospodárne využívanie povrchových vôd, zabezpečenie funkcie vodného toku, znižovanie nepriaznivých účinkov povodní a sucha. Záväzným je dosiahnuť dobrý stav povrchových vôd opatreniami, ktoré zabezpečia ich ochranu, zlepšovanie, obnovovanie útvarov povrchových vôd, znižovanie znečistenia. Na území obce sa nachádza potok /1/, občasne tečúce nesústredené vody a stojace povrchové sústredené vody v lužnom lese /2/, vodárenský zdroj pre pitnú vodu /3/, vody určené na závlahy /4/. Na území obce môže každý využívať domové studne s výdatnosťou menšou ako 102/min, zachytávanie povrchových vôd v nádržiach do 5 m<sup>3</sup>, užívanie vôd nesmie slúžiť na podnikateľské účely. Na území obce sa nenachádza chránená vodohospodárska oblasť, v obytnom území má vodárenský zdroj určené ochranné pásmo I. stupňa, hranice a spôsob ochrany, zákazy. Na území obce je zakázané vypúšťať obsah žúmp do povrchových vôd a do podzemných vôd.

Na území obce sa nachádza inundačné územie, priľahlé k vodnému toku zaplavované, inundačné územie je predmetom osobitej ochrany. Pre vodný tok na území platí zákaz:

- meniť smer, profil koryta, poškodzovať brehy, ťažiť z koryta zeminu, ukladať predmety do vody,
- obmedziť prístup k potoku, pozdĺž potoka 5,0 m voľný pás od brehovej čiary.

Na území obce sú výhľadom nasledovné vodné stavby:

- hate, hrádzky na letné zadržanie vody, regulácia výšky pohyblivej hrádzky, vytvorenie podmienok na migráciu rýb, vydanie manipulačného poriadku,
- stavby na zavlažovanie pozemkov, zavlažovací systém sa riadi manipulačným poriadkom, čerpacia stanica.

Záväzná časť návrhu ÚP-o: príprava územia na vybudovanie kanalizácie, ochrana povrchových a podzemných vôd, toho súčasťou je projekt kanalizácie - skupinový so spoločnou čističkou odpadových vôd v Galante, obec Vozokany tvorí jej súčasť. Súčasť kanalizácie:

- rozvody, tlakové potrubia,
- čerpacia stanica,
- kalníková šachta.

**e. Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno-historických hodnôt, ochrana prírody, tvorba krajiny, ekologická stabilita územia, zeleň**

Regulatívy tohto zamerania sú obsiahnuté v regulatívoch RB4 – Historické jadro, v regulatívoch RP1 – 3 – ochrana prírody a tiež v regulatívoch funkčného využitia a usporiadania územia. Regulatívom osobiteho významu je :

-investor /stavebník každej stavby vyžadujúcej si zemné práce si od pamiatkového uradu v jednotlivých stupnoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami /líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba/ z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dojsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných pamiatok.

#### **f. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie**

Nositeľom stavu ŽP sú jeho nosné zložky – pôda, vzduch, voda. Stav týchto zložiek je predmetom preventívneho riešenia. Zásadou je:

- optimalizácia produkcie drevnej hmoty, ochrana lesa, les tvorí 10%-ný podiel z výmery územia obce;
- rekultivácia vodného toku, údržba a čistenie koryta, spomalenie toku s ochranou mokradí a depresíí;
- zamedzenie vysušania ornej pôdy a erózie spôsobovanej vetrami, nevyhnutnosť dodatočných zalesnení formou alejí, remízok, stromových zoskupení na veľkých výmerách polí,
- eliminácia negatívnych zásahov emisného znečistenia priemyslu zo Serede, Galanty, Šale. Mierna záťaž SO<sub>2</sub>, výsadba hygienickej zelene formou rozšírenia verejnej zelene,
- zamedzenie ohrozenia zdrojov pitnej vody, stav ohrozenia z dôsledku aplikácie umelých hnojív a pesticídov do ornej pôdy;
- úsporné využívanie vody z potoka v zavlažovacom systéme.

Na území obce nie sú vyhlásené chránené územia. Na základe Národného zoznamu chránených vtáčích území a Národného zoznamu území európskeho významu na obec Vozokany sa nevzťahujú požiadavky vyplývajúce z NATURA 2000.

#### **g. Vymedzenie zastavaného územia**

Hranice zastavaného územia návrh ÚP-o rozširuje o nevyhnutné plochy pre rozvoj obce; dôvod:

- posilnenie zdrojov pracovných príležitostí, vytvorenie územných podmienok na výrobný park, výrobná funkcia územia;
- zabezpečenie sociálneho rozvoja obce, využitie vybudovaného bytového fondu a jeho nevyhnutné rozšírenie z dôvodov vytvorenia lepších podmienok trhu s pozemkami v obci, obytná funkcia územia.



Územie obce reprezentuje 126 ha LF a 1047 ha PPF.

#### **h. Vymedzenie ochranných pásiem**

Vzdialenosti poľnohospodárskych zariadení od súvislej obytnej zástavby sú stanovené v závislosti od kapacity a účelu poľnohospodárskych zariadení:

PD Vozokany - živočíšna výroba	(cca 1600 ks HD, 350 dojníc)	500 m
- zníženie koncentrácie		300 m

Kapacitu zariadení a účelové zameranie je potrebné usmerňovať vo výhľade rozvoja poľnohospodárskej výroby vo vzťahu k dodržaniu PHO od obytnej zástavby, prioritne vzhľadom na špecializáciu živočíšnej výroby.

*Stavebné ochranné pásma* líniových dopravných stavieb

a) Ochranné pásmo železničné vyplýva z vyhlášky č. 52/64 a zmeny : vyhláška č. 122/1974, ktorou sa prevádza zákon o dráhach.

Je stanovené :

60 m od osi krajnej koľaje dráhy

30 m od hranice obvodu dráhy – hranice drážneho pozemku.

b) Ochranné pásmo hlukové zo železničnej premávky sa vymedzuje obdobne ako ochranné pásmo hlukové z cestnej premávky.

*Ochranné pásma cestných komunikácií a miestnych komunikácií* sa vymedzujú podľa cestného zákona č. 135/1961 Zb. a vyhláškou FMD č. 35/84 Zb.

Vymedzenie je nasledovné :

Cesta I. triedy

50 m od osi cesty na obe strany

Cesta III. triedy v extraviláne 20 m od osi cesty na obe strany, v intraviláne 15m

Vozovky miestnych komunikácií 15 m od osi cesty na obe strany

*Ochranné pásma hlukové* z cestnej premávky sa vymedzuje prípustnou ekvivalentnou hladinou hluku na vzdialenosť od komunikácie, pokiaľ dosahuje hodnota prekročenia ekvivalentnej hladiny hluku z cestnej premávky.

*Ochranné pásma cintorínov*

- Od obytných objektov, zásobovaných z verejného vodovodu 50 m
- Od hospodárskych objektov 20 m

*Ochranné pásma sietí a zariadení technickej infraštruktúry*

Ochranné pásma energetických a telekomunikačných zariadení predstavujú regulatívy územia. Ochranné pásma energetických zariadení (elektroenergetika, plynárenstvo, zásobovanie teplom) sú uvedené v zákone o energetike č. 70/98 Z.z. a spresnené v príslušných normách STN a vyhláske č. 70/1998 Z.z. Ochranné pásma telekomunikačných zariadení vyplývajú zo zákona o telekomunikáciách a príslušnej vykonávacej vyhláske.

- vzdušné elektrické vedenie VN 110 kV 15 m
- vzdušné elektrické vedenie VN 22 kV 10 m
- elektrické kábelové vedenie VN 22 kV 1 m
- elektrické kábelové vedenie NN 1 m
- transformovňa z VN na NN 10 m

*Ochranné pásma PZ* nachádzajúcich sa v riešenom území:

- VTL plynovod PN75 DN500 8 m od osi
- STL plynovody v intraviláne 1 m od osi

*Bezpečnostné pásma PZ* nachádzajúcich sa v riešenom území:

- VTL plynovod PN75 DN500 150 m od osi



- STL plynovody v intraviláne	(2+0,5xD) m od osi
- regulačné stanice vysokotlaké	10 m
- regulačné stanice veľmi vysokotlaké	20 m

*Ostatné ochranné pásma:*

- oblastný optický kábel	1 m
- telekomunikačný kábel	1,5 m
- vodovod	2 m od potrubia na obe strany
- prívodné vodovodné potrubie	5 m od potrubia na obe strany
Ochranné pásmo LPF (lesného poľnohospodárskeho fondu)	50 m
Ochranné pásmo potoka	5 m
Pamiatkové ochranné pásma	nie je vyhlásené
Ochrana prírody	nie je vyhlásené
- od vodných zdrojov podľa pásiem až do	250 m
- od čistiarne odpadových vôd	150 m
- od skládky TKO	500 m

Ochranné pásmo obytnej zástavby od hranice výrobných areálov = 50,0 m.

**i. Plochy na verejno-prospešné stavby, asanácie**

Plochy tohto zamerania určuje poslanie verejno-prospešných stavieb a ich menovitý zoznam. Predmetom asanácie je objekt „v zátačke“, asanácia zdôvodňuje a rieši odstránenie dopravného konfliktu v obci.

Plochy verejno-prospešných stavieb sú určené vybudovaním či doplnením novej technickej infraštruktúry v obci.

**j. Určenie územných plánov zóny**

Návrh dopravného obchvatu predstavuje výraznú zmenu v priestorovom usporiadaní a funkčnom využití územia obce, preto je požiadavkou spracovať

územný plán zóny na jeho kontaktové územie a to na základe a s priemetom stavebného projektu dopravného obchvatu na územie sídla:

-KONTAKTOVA ZÓNA „sídlo-dopravný obchvat“,zameranie na vybudovanie čerpacej stanice,podchodu a funkčnej väzby s obcou

#### **k. Zoznam verejno-prospešných stavieb**

Za verejno-prospešné stavy sa považujú stavby určené na verejno-prospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia, podporujúce jeho rozvoj a ochranu ŽP. Verejno-prospešné stavby vymedzuje záväzná časť ÚP-o pre technické vybavenie územia, verejno-prospešné služby vyjadruje vytvorenie hygienických, bezpečnostných a ochranných pásiem a zabezpečenie podmienok ich ochrany. Osobitým predmetom verejno-prospešného záujmu je asanácia objektu pri dopravnom vstupe do historického jadra obce, osobitne vyznačený. Nosnou súčasťou technického vybavenia územia je vytvorenie podmienok pre nevyhnutný prístup k navrhovaným pozemkov, osobitným verejným záujmom je vybudovanie dopravného obchvatu obce. Pozemky stavby a práva k nim, potrebné na uskutočňovanie stavieb alebo opatrení vo verejnom záujme možno vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám možno obmedziť rozhodnutím stavebného úradu. Vyvlastniť možno len vtedy, ak cieľ vyvlastnenia nemožno dosiahnuť dohodou alebo iným spôsobom.

Menovitý zoznam verejno-prospešných stavieb vyvolaných návrhom UP –O :

VPS 1. Stavby pre dopravu:

VPS 1.1 Nové prístupové komunikácie

VPS 1.2 Záchytné parkovisko vo výrobnjej zóne

VPS 1.3 Rekonštrukcia hlavnej cesty, úpravy hlavnej ulice

VPS 1.4 Výstavba dopravného obchvatu

VPS 1.5 Úprava zastávok BUS, stavba čakární

VPS 1.6 Asanácia objektu, zátačka hlavnej cesty

VPS 1.7 Spevnený chodník pozdĺž potoka

- VPS 2. Stavby pre technickú infraštruktúru
- VPS 2.1 Nová verejná kanalizácia / rozvody
- VPS 2.2 Rozšírenie siete plynu / rozvody
- VPS 2.3 Rozšírenie siete elektriky / rozvody
- VPS 2.4 Rozšírenie siete telekomunikácií / rozvody
- VPS 2.5 Nové trafostanice
- VPS 2.6 Rozšírenie siete telekomunikácií / rozvody

#### VPS 3.1 Odpadové hospodárstvo

Osobitou súčasťou verejno-prospešných záujmov sú ekolocko-stabilizačné opatrenia, obsiahnuté v predchádzajúcich kapitolách. Do verejno-prospešných záujmov patrí zabezpečenie ochranných pásiem.

### I. Schéma záväzných častí riešenia

Osobitá príloha – líniové, plošné a bodové vymedzenie verejno-prospešných stavieb, príloha začlenená na záver textovej časti návrhu ÚP-o.

#### **Regulatívy funkčného využitia územia – obec Vozokany**

- **REGULATÍVY – úroveň katastrálneho územia**

##### PRÍRODA

RP1 – ochrana prírody rezervácie – Čierna voda

RP2 – ochrana meandrov Čiernej vody

RP3 – ochrana mŕtvych ramien Čiernej vody

Regulatívy prevzaté zo záväznej časti ÚPN-VÚC Trnavského kraja, podmienky určuje ÚPN VÚC.

##### INFRAŠTRUKTÚRA / nadradené systémy

RN1 – dopravný obchvat sídla

RN2 – tranzitné siet

REGULATÍVY – úroveň zastavaného územia

RB1 – Obytné územie / nové ulice

RB2 – Obytné územie / súčasné ulice

RB3 – Obytné územie / hlavná ulica

RB4 – Obytné územie / historické jadro

RB5 – Obytné územie / malé prevádzky

RR1 – Rekreačné územie / les

RR2 – Rekreačné územie / potok

RV1 – Výrobné územie / majer

RV2 – Výrobné územie / hydináreň

RV3 – Výrobné územie / agroturistika

RO1 – Občianske vybavenie / park

RO2 – Občianske vybavenie / športové centrum