

0000016058101



102EX 787/23



Exekútorický úrad, JUDr. Ing. Roman Liščák – súdny exekútor
 Nám. Sv. Michala 5, 920 01 Hlohovec, t.č.: 033/7331791, IČO:340 28 340,
 č. účtu SK03 0900 0000 0002 8254 8727, GIBASKBX,
 Slovenská sporiteľňa, a.s. fil., Hlohovec

<http://www.exekutor.sk>e-mail: roman.liscak@ske.sk

Obec Vozokany
 č. 57
 925 05 Vozokany

Hlohovec, 24. január 2025

Vec: Žiadosť o zverejnenie dražobnej vyhlášky

OBEC VOZOKANY - VEZEKÉNY KÖZSÉG	
Dátum: 29 -01- 2025	
Číslo záznamu: Sorszám: 12/25	Číslo spisu: Iratszám: 51/25
Prílohy: Mellékletek:	Vybaruje: Intézi:

Vo veci exekučného konania 102EX 787/23, oprávnený: NAVIGRAF GROUP s. r. o., Trenčianska 47, 821 09 Bratislava-Ružinov, IČO: 46354620; (zastupuje zákonný zástupca: JUDr. Marek Letkovský, Legionárska 1/C, 831 04 Bratislava-Nové Mesto, nar. 10.11.1983), zast.: LEGALSKILLS.SK, s.r.o., Legionárska 1/C, 831 04 Bratislava-Nové Mesto, proti povinnému: **Ladislav Vicsápi, Tomášikovo 211, 925 04 Tomášikovo, nar. 13.03.1956**, Vás v súlade s ust. § 141 ods. 2 Exekučného poriadku v znení neskorších predpisov žiadam o zverejnenie dražobnej vyhlášky vydané dňa 24. januára 2025, resp. aby ste uverejnili podstatný obsah vyhlášky spôsobom v mieste obvyklým.

S pozdravom

JUDr. Ing. Roman Liščák
 súdny exekútor



0000016058095
102EX 787/23
Exekútorický úrad, JUDr. Ing. Roman Liščák – súdny exekútor
Nám. Sv. Michala 5, 920 01 Hlohovec, t.č.: 033/7331791, IČO:340 28 340,

<http://www.exekutor.sk>

e-mail.:roman.liscak@ske.sk

Vyhľadka

o dražbe nehnuteľnosti - opätovná

(podľa ust. § 140 a nasl. v spojitosti s ust. § 143 ods. 1 a nasl. Exekučného poriadku)

Oznamujem, že

dňa 18.03.2025 o 9:30 hod.

na Exekútorском úrade JUDr. Ing. Romana Liščáka - súdneho exekútora, Nám. sv. Michala 5, Hlohovec, **sa bude konať opätovná dražba nehnuteľnosti**, zapísanej na:

- LV č. 869, Okresný úrad Galanta – katastrálny odbor, okres Galanta, obec Vozokany, katastrálne územie Vozokany

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

- parc. č. 297 o výmere 274 m² - Zastavaná plocha a nádvorie
- parc. č. 298 o výmere 1162 m² - Záhrada
- parc. č. 299 o výmere 986 m² - Záhrada
- parc. č. 300 o výmere 267 m² - Zastavaná plocha a nádvorie
- parc. č. 301/1 o výmere 239 m² - Zastavaná plocha a nádvorie
- parc. č. 301/2 o výmere 123 m² - Zastavaná plocha a nádvorie

STAVBY evidované na katastrálnej mape

- súp. č. 252 na parc. č. 300 - dom
- súp. č. 252 na parc. č. 297 - prevádzková stavba

VLASTNÍCI

- por. č. 2 - Vicsápi Ladislav r. Vicsápi, nar. 13.03.1956, Hlavná 308, Vozokany, PSČ 925 05, SK, spoluvlastnícky podiel 1/1

Všeobecná hodnota nehnuteľností určená znaleckým posudkom je **280 000,00 EUR**.

Všeobecná hodnota nehnuteľností bola znížená v súlade s ust. § 145 ods. 1 tretia veta z.č. 233/1995 Z.z. na polovicu ceny určenej znaleckým posudkom, t.j. 140 000,00 EUR, táto suma zároveň v zmysle ust. § 142 ods. 2 Exekučného poriadku predstavuje najnižšie podanie.

Najnižšie podanie podľa § 143 ods. 2 Exekučného poriadku sa rovná 75% najnižšieho podania určeného podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku, t.j. **105 000,00 EUR**.

Výška dražobnej zábezpeky je **52 500,00 EUR**.

Cena nehnuteľnosti

Všeobecná hodnota draženej nehnuteľnosti bola určená znaleckým posudkom súdneho znalca Ing. Ladislava Vaška, znalec v odbore: Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, č. 91/2024 zo dňa 06.05.2024, vypracovaným v zmysle vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty.

Najnižšie podanie sa rovná všeobecnej hodnote určenej znaleckým posudkom zníženej o závady, ktoré vydražiteľ prevezme so započítaním na najvyššie podanie, a zvýšenej o hodnotu práv spojených s nehnuteľnosťou, ktoré vydražiteľ prevezme so započítaním na najvyššie podanie.

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola znížená v súlade s ust. § 145 ods. 1 tretia veta z.č. 233/1995 Z.z. na polovicu ceny určenej znaleckým posudkom, t.j. na hodnotu: 140 000,00 EUR.

Nakoľko vydražiteľ z dražby konanej dňa 17.12.2024 nezaplatil najvyššie podanie včas, súdny exekútor nariaďuje v súlade s ust. § 143 ods. 1 Exekučného poriadku opätovnú dražbu, pričom **najnižšie podanie** v takomto prípade predstavuje 75% polovice všeobecnej hodnoty nehnuteľností, t.j. **sumu vo výške 105 000,00 EUR (ust. § 143 ods. 2 Exekučného poriadku).**

Výška dražobnej zábezpeky

Záujemca o kúpu draženej nehnuteľnosti je povinný ako zábezpeku zložiť polovicu najnižšieho podania, a to v hotovosti, alebo šekom, alebo prevodom peňažných prostriedkov na účet exekútora č.: **SK08 8120 0001 1586 3352 7060**, BSLOSK22XXX, vedený v: **Privatbanka, a.s., variabilný symbol: 7872023**. Ak chce záujemca pri dražbe uplatniť svoje predkupné právo, musí ho preukázať najneskôr pri zložení zábezpeky.

Záujemca musí zábezpeku zložiť alebo zloženie zábezpeky súdnemu exekútorovi preukázať najneskôr do začiatku dražby.

Podmienky dražby

Dražiteľ môže každá právnická alebo fyzická osoba spôsobilá na právne úkony, pokiaľ sa na dražbu prihlási do termínu dražby a zloží dražobnú zábezpeku.

Draží sa osobne alebo prostredníctvom zástupcu, ktorý musí preukázať právo zastupovať záujemcu verejnou alebo úradne overenou listinou.

Opätovná dražba sa však nekoná v prípade, ak vydražiteľ z dražby konanej dňa 17.12.2024 zaplatí najvyššie podanie pred vykonaním opätovnej dražby.

Spôsob zaplataenia najvyššieho podania

Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 30 dní, ktorá začína plynúť dňom udelenia príklepu súdnym exekútorom, na účet súdneho exekútora č.: **SK08 8120 0001 1586 3352 7060**, BSLOSK22XXX, vedený v: **Privatbanka, a.s., variabilný symbol: 7872023**.

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie

Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a nájomné práva. Ak osobitný zákon (§ 151h, §151ma a 151md Občianskeho zákonníka) neustanovuje inak, voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viaznuce na nehnuteľnosti. Inak prevezme vydražiteľ vecné bremená so započítaním na najvyššie podanie. Predkupné právo k vydraženej nehnuteľnosti udelením príklepu zaniká.

Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať tieto závady: -

Odobzдание vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi

Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. O tom je povinný upovedomiť súdneho exekútora.

Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.

Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydat' mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.

Dražiteľia, oprávnený, povinný, zástupcovia obce a orgánov štátnej správy, ak sú prítomní na dražbe, môžu vzniesť u exekútora námietky proti udeleniu príklepu. Okrem tohto môže do troch dní odo dňa dražby vzniesť námietky každý, komu v rozpore s ustanovením § 147 ods. 1 Exekučného poriadku nebola doručená dražobná vyhláška, a preto nebol na dražbe prítomný. O námietkach rozhoduje súd.

Vyzývav

1. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami, inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov.
2. veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplataenie v hotovosti, ak nepožiadajú o zaplataenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať.

3. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu (§ 44 ods. 1 Exekučného poriadku), preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nemôžu byť uplatnené na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Upozornenie

Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Ohliadka nehnuteľnosti

Ohliadka nehnuteľnosti sa uskutoční dňa 11.03.2025 o 10:00 hod. v mieste, kde sa nehnuteľnosť nachádza. Záujem o ohliadku nehnuteľnosti je potrebné vopred nahlásiť u súdneho exekútora, a to písomne na adrese exekútorského úradu: Exekútorský úrad, JUDr. Ing. Roman Liščák – súdny exekútor, Nám. sv. Michala 5, 920 01 Hlohovec, telefonicky na telefónnom čísle **033 733 17 91** alebo elektronicky na e-mailovej adrese: **roman.liscak@ske.sk**

Výzva povinnému

Vyzývam povinného, aby v určenom čase umožnil záujemcom obhliadku draženej nehnuteľnosti.

Na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti je exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

Hlohovec, 24. január 2025

JUDr. Ing. Roman Liščák
súdny exekútor

Dražobná vyhláška sa doručí:
- osobám a orgánom podľa § 141 Exekučného poriadku