

Všeobecne záväzné nariadenie obce Vozokany č. 2 z 25.11.2023

O DANÍ Z NEHNUTEĽNOSTÍ A MIESTNYCH DANIACH

Obec Vozokany v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, 5 a 6, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 98, 98b, ods. 5, § 99e, ods. 9, § 103 ods. 5 zákona číslo 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov ustanovuje

Úvodné ustanovenie

§ 1

1. Obecné zastupiteľstvo vo Vozokanoch podľa ust. § 11 ods. 4 písm. d.) zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na ust. § 98 zákona číslo 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov z a v á d z a s účinnosťou od 01. januára 2024 d a ň z n e h n u t e ľ n o s t í.
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Vozokany.
3. Správca dane ukladá na svojom území:
 - A/ miestne dane:
 - a) daň z nehnuteľností
 - b) daň za psa
 - c) daň za užívanie verejného priestranstva
 - d) daň za ubytovanie
 - e) daň za predajné automaty
 - f) daň za nevýherné hracie prístroje

B/ miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ď a l e j l e n „ p o p l a t o k “).

Článok I.
Daň z pozemkov

§ 2
Základ dane

1. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté pozemky je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č. 1 zákona číslo 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Hodnota pôdy v katastrálnom území obce Vozokany za 1m² je **0,9739 €**.

2. Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1 m² podľa zákona číslo 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR číslo 492/2004 Z. z. o stanovení hodnoty majetku.

3. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvorcia, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov za 1 m², uvedenej v prílohe číslo 2 zákona číslo 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Hodnota týchto pozemkov v katastrálnom území obce Vozokany okrem stavebných pozemkov za 1 m² je **1,8588 €**.

Hodnota stavebných pozemkov v katastrálnom území obce Vozokany za 1 m² je **18,58 €**.

§ 3
Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane z pozemkov na území obce Vozokany je v celej obci **0,50 %**

- a) za ornú pôdu, ovocné sady, vinice
(**0,9739 € x m² x 0,50 %**)
- b) trvalé trávnaté porasty
(**0,2399 € x m² x 0,50 %**)
- c) záhrady
(**1,8588 € x m² x 0,50 %**)
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy
(**0,2399 € Sk x m² x 0,50 %**)
- e) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy
(**1,8588 € Sk x m² x 0,50 %**)
- f) zastavané plochy a nádvorcia
(**1,8588 € x m² x 0,50 %**)
- g) stavebné pozemky
(**18,5885 € x m² x 0,50 %**)
- h) ostatné plochy s výnimkou stavebných pozemkov
(**1,8588 € x m² x - 0,50 %**).

Článok II.

Daň zo stavieb

§ 4

Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane zo stavieb je **0,033**, za každý aj začatý m² zastavanej plochy.
2. Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 4 ods. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa v celej obci zvyšuje v súlade s ust. § 12 ods. 2 zákona 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady takto:
 - a) **0,100 €** za stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby,
 - b) **0,200 €** za stavby na poľnohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej poľnohospodárskej produkcie a stavieb na administratívu,
 - c) **0,400 €** za stavby rekreačných a záhradkárskejších chat a domčekov na individuálnu rekreáciu,
 - d) **0,300 €** za samostatne stojace garáže (a samostatné stavby hromadných garáží),
 - e) **0,800 €** za priemyselné stavby
 - f) **0,800 €** za stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť
 - g) **0,100 €** za ostatné stavby.

Článok III.

Daň z bytov

§ 5

Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane z bytov je **0,033 €** za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.
2. Ročná sadzba dane z bytov uvedená v § 5 ods. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zvyšuje na :
 - a) **0,100 €** za byty
 - b) **0,100 €** za nebytové priestory.

Článok IV.

§ 6

Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Správca dane ustanovuje, že poskytuje **oslobodenie** od dane z pozemkov a stavieb na;
 - pozemky, stavby, byty a nebytové priestory vo vlastníctve obce,

- pozemky verejne prístupných parkov, priestorov športovísk, kultúrnych zariadení vo vlastníctve obce,
- pozemky, na ktorých sú cintoríny,
- pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,
- stavby alebo byty, ktorých využitie je obmedzené z dôvodu rozsiahlej rekonštrukcie alebo sa nevyužívajú na podnikateľské účely.
- na stavby a ich časti slúžiace výhradne na vykonávanie náboženských obradov cirkvi a náboženských spoločností

§ 7

Vznik a zánik daňovej povinnosti

1. Daňová povinnosť vzniká 01. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom daňovník nadobudol nehnuteľnosť do vlastníctva a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo k nehnuteľnosti.
2. Zdaňovacím obdobím je kalendárny rok .

§ 8

Daňové priznanie

Daňové priznanie k dani z nehnuteľností je daňovník povinný podať správcovi dane do 31. januára kalendárneho roka.

Daňovník je povinný v daňovom priznaní uviesť všetky skutočnosti rozhodujúce na výpočet dane.

Ak je pozemok, stavba, byt a nebytový priestor v bytovom dome v spoluvlastníctve viacerých osôb, priznanie podá každá fyzická alebo právnická osoba.

Ak sa spoluvlastníci dohodnú, priznanie podá ten, koho dohodou určili spoluvlastníci, pričom túto skutočnosť musia písomne oznámiť správcovi dane pred uplynutím lehoty na podanie daňového priznania.

§ 9

Vyrubenie dane

1. Daň z pozemkov, daň zo stavieb a daň z bytov vyrubí správca dane do 15. marca bežného zdaňovacieho obdobia.
2. Pri dohode spoluvlastníkov správca dane vyrubí daň tomu spoluvlastníkovi, ktorý na základe ich dohody podal daňové priznanie.
3. Správca dane nebude vyrubovať daň v úhrne do sumy 3,- €.

§ 10 Platenie dane

1. Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
2. V prípade, ak výška dane presahuje čiastku 33,1939 €, správca dane určuje platenie vyrubenej dane v štyroch rovnakých splátkach a to;
 - prvá splátka do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia
 - druhá splátka do 30. 06. kalendárneho roka
 - tretia splátka do 30. 09. kalendárneho roka
 - štvrtá splátka do 30. 11. kalendárneho roka

Ak ide o daňovníka prevádzkujúceho poľnohospodársku výrobu – v troch splátkach a to:

- 20 % dane do 30.06. kalendárneho roka
- 30 % dane do 30. 09. kalendárneho roka
- 50 % dane do 30.11. kalendárneho roka

Článok IV. Daň za psa

§ 11 Predmet dane

1. Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou.
2. Predmetom dane za psa nie je;
 - a) pes chovaný na vedecké účely a výskumné účely,
 - b) pes umiestnený v útulku zvierat,
 - c) pes so špeciálnym výcvikom na sprevádzanie nevidiacej osoby,
 - d) pes, ktorého vlastní občan s ťažkým zdravotným postihnutím.

§ 12 Daňovník

Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je;

- a) vlastníkom psa alebo,
- b) držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.

- 6 -

§ 13

Základ dane

Správca dane ustanovuje, sadzbu dane za jedného psa a kalendárny rok nasledovne:

- za jedného psa chovaného v rodinnom dome výšku 5,- €
- za jedného psa chovaného v byte – v bytovom dome výšku 20,- €

Takto určená sadzba platí za každého ďalšieho psa u toho istého daňovníka.

§ 14

Vznik a zánik daňovej povinnosti

Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom daňovník nadobudol psa a zaniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom daňovník už nie je vlastníkom alebo držiteľom psa.

Článok V.

Daň za užívanie verejného priestranstva

§ 15

Predmet dane

1. Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva na území obce Vozokany. Osobitným užívaním verejného priestranstva sa rozumie umiestnenie slúžiaceho na poskytovanie služieb, umiestnenie stavebného zariadenia, predajného zariadenia, zariadenia cirkusu, zariadenia lunaparku a atrakcií, umiestnenie skládky bez stavebného povolenia a umiestnenie prenosných reklamných zariadení.
2. Verejným priestranstvom na účely tohto všeobecne záväzného nariadenia sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce a to: miestne komunikácie, chodníky, parkoviská, parky, lesoparky, verejná zeleň.

§ 16

Daňovník

Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá verejné priestranstvo užíva

§ 17

Sadzba dane

Správca dane určuje za užívanie verejného priestranstva za každý aj začatý m² užívaného verejného priestranstva a každý aj začatý deň nasledovne:

- umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb	za 1m ² /deň	3,32 €
- umiestnenie stavebného zariadenia	za 1m ² /deň	1,50 €
- umiestnenie predajného zariadenia	za 1m ² /deň	1,50 €
- umiestnenie zariadenia cirkusu, lunaparku a atrakcií	za 1m ² /deň	0,50 €
- umiestnenie skládky – bez stavebného povolenia	za 1m ² /deň	2,00 €
- umiestnenie prenosných reklamných zariadení nad 1m ²	za 1m ² /deň	1,50 €.

Verejné priestranstvá vyhradené správcom dane, fyzická osoba alebo právnická osoba môže užívať len s predchádzajúcim súhlasom obce.

§ 18 Oznamovacia povinnosť

Daňovník je povinný oznámiť svoj zámer osobitného užívania verejného priestranstva správcovi dane, najneskôr v deň vzniku daňovej povinnosti.

Článok VI.

Daň za ubytovanie

§ 19 Predmet dane

Predmetom dane za ubytovanie je odplatné prechodné ubytovanie fyzickej osoby v zariadení poskytujúcom služby prechodného ubytovania.

§ 20 Daňovník

Daňovníkom je fyzická osoba, ktorá sa v zariadení odplatne prechodne ubytuje.

§ 21 Sadzba dane

Správca dane sadzbu dane určuje na osobu a deň prenocovania vo výške **1,00 €**.

§ 22 Vyberanie dane

Platiteľom je prevádzkovateľ zariadenia, ktorý odplatné prechodné ubytovanie poskytuje. Platiteľ dane je povinný viesť osobitnú evidenciu o fyzických osobách, ktorí sa v zariadení odplatne prechodne ubytujú. Evidencia musí obsahovať mená týchto osôb, adresy trvalého

bydliska, dátum začatia a skončenia sa prechodného ubytovania. Platiteľ dane je povinný na základe tejto evidencie mesačne odvádzať dane obci.

Článok VII.

Daň za predajné automaty

§ 23

Predmet dane

Predmetom dane za predajné automaty sú prístroje automaty, ktoré vydávajú tovar za odplatu.

§ 24

Daňovník

Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá predajné automaty prevádzkuje.

§ 25

Sadzba dane

Správca dane určuje sadzbu dane za jeden predajný automat a kalendárny rok vo výške 50,-€.

Na účely výberu dane prevádzkovateľ je povinný viesť nasledovnú preukaznú evidenciu ohľadne každého predajného automatu osobitne:

- a) výrobné číslo predajného automatu
- b) miesto prevádzkovania
- c) začiatok a ukončenie prevádzkovania,

ktoré je povinný daňovník uviesť v písomnom oznámení.

Článok VIII.

Daň za nevýherné hracie prístroje

§ 26

Predmet dane

1. Premetom dane za nevýherné hracie prístroje sú hracie prístroje, ktoré sa spúšťajú alebo prevádzkujú za odplatu, pričom tieto hracie prístroje nevydávajú peňažnú výhru a sú prevádzkované v priestoroch prístupných verejnosti.
2. Nevýherné hracie prístroje sú:
 - a) elektronické prístroje na počítačové hry,
 - b) mechanické prístroje, elektronické prístroje, automaty a iné zariadenia na zábavné hry.

§ 27
Daňovník

Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá nevýherné hracie prístroje prevádzkuje.

§ 28
Sadzba dane

Správca dane určuje sadzbu dane za jeden nevýherný hrací prístroj a kalendárny rok podľa nasledovných druhov;

/biliard, šípky, stolový futbal,/ **40,- €**

Identifikácia nevýherných hracích prístrojov správca dane bude viesť podľa výrobných čísiel automatov, ktoré je povinný daňovník uviesť v písomnom oznámení.

Článok IX

Spoločné ustanovenia

§ 29
Rozpočtové určenie miestnych daní

1. Výnosy daní a poplatku vrátane výnosu z pokuty a sankčného úroku vzťahujúcich k týmto daniam a poplatku sú príjmom rozpočtu obce.

§ 30
Zaokrúhľovanie

2. Základ dane z pozemkov sa zaokrúhľuje na celé koruny nadol.
3. Dane podľa tohto všeobecne záväzného nariadenia a poplatky sa zaokrúhľujú na celé koruny nahor.

§ 31
Konanie

Ak sa v tomto všeobecne záväznom nariadení neustanovuje inak, postupuje sa v konaní vo veciach miestnych daní a poplatkov podľa všeobecného predpisu o správe daní a poplatkov (zákona SNR číslo 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov a v sústave územných finančných orgánov v znení neskorších predpisov), (zákon číslo 609/2004 Z.z.).

Článok X.
Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bolo vyvesené na úradnej tabuli v súlade s § 6 ods. 8 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov dňa 29.11.202 a zvesené dňa 14.12.2023
2. Schválené VZN č. 2/2023 bolo podľa § 6, ods. 8 zákona č. 369/1990 Zb. vyvesené na úradnej tabuli obce dňa 15.12.2023
3. Na tomto VZN obce Vozokany o dani z nehnuteľnosti a miestnych daniach sa uznieslo obecné zastupiteľstvo obce Vozokany dňa 14.12.2023 svojim uznesením č. OZ-63/2023.
4. Týmto sa ruší Všeobecne záväznú nariadenie obce Vozokany č. 2/2022

Tamás Zupko
starosta obce