

Z á p i s n i c a

zo 14. zasadnutia Obecného zastupiteľstva, zo dňa 07.10.2020

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

Zasadnutie otvoril a viedol p. starosta, ktorý privítal všetkých prítomných a konštatoval, že

- všetci poslanci OZ boli písomne a včas pozvaní
- z celkového počtu 7 poslancov boli prítomní 6, p. Karácsony sa ospravedlnil

1. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

- Za zapisovateľku zápisnice určil predsedajúci p. Klementová a
- za overovateľov : p. Ivány Árpád a Mgr. Gurabi Bálint

2. Určenie členov návrhovej komisie

- za členov návrhovej komisie boli určení : Ing. Hoboth Balázs, Pavlovič Ladislav a Hobot Csaba

3. Kontrola plnenia vlastných uznesení.

Starosta obce prečítal poslancom zápisnicu zo zasadnutia, zo dňa 31.08.2020.

Uznesenie číslo : OZ-227/2020
OZ berie na vedomie plnenie vlastných uznesení.

4. Interpelácia poslancov:

V interpelácii vystúpili nasledovní poslanci:

- p. Pavlovič L.* – navrhol, aby sa ešte pred zimou dal opraviť – zabetónovať koniec Esterházyovej ulici (v zákrute pred p. Szabom Jurajom), ktorý je rozbitý; možno by postačoval jeden domiešavač betónu
 - taktiež navrhol umiestnenie bankomatu v obci
- Pavlovič G.* – na Štrkoveckej ulici medzi novými domami Ing. Hobota a Énekesa vykopalí rigol na vodu, navrhol osloviť aj ostatných vlastníkov nových domov vytvoriť rigoly
 - keďže sme odkúpili väčšinový podiel na Pipíšovom dome, navrhol osloviť aj p. Halásza, aby sme s ním uzavreli predkúpnu zmluvu, nakoľko uvažuje o predaji časti záhrady
 - pred predajňou COOP Jednota po dažďoch stojí voda, navrhol odstrániť betónové kocky a odvodniť tú plochu a následne uložiť kocky späť

- c) *Ivány Á.* - informoval poslancov, že SAD vynechala jeden spoj, ktorým cestovali žiaci z Mostovej, teraz musia dlho čakať na ďalší a či je možné, aby bola obec nápomocná pri žiadaní vrátenia spoju
- d) *Gurabi B.* – informoval sa ako je to s kľúčmi pre „cvičencov“

Odpovede na interpelačné otázky dal p. starosta obce:

- a) - je to možné, dáme vybetónovať aspoň zákrutu
 - oslovíme banky, či budú mať záujem umiestniť v obci bankomat
- b) môžeme osloviť vlastníkov domov, aby si vytvorili rigoly, alebo je ešte možnosť vybudovať väčší rigol na mieste, kde sa najviac zbiera voda v ulici; oslovil jedného podnikateľa, aby sa vyjadril ako by sa to dalo riešiť a aby dal cenovú ponuku na prácu
- c) pripomienku sme už podali do Trnavský samosprávny kraj spolu s petíciou, ktorú spísali rodičia
- d) žiadne nové kľúče nemáme, menili sme len kódy na vstup do budovy, ktoré majú vedúci skupín

5. Protest prokurátorky.

Starosta obce informoval poslancov, že sme dostali protest prokurátora od Okresnej prokuratúry v Galante. Protest sa týka Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2019 o podmienkach poskytovania dotácií z prostriedkov obce Vozokany. Protestom prokurátora napádaným VZN obce Vozokany č. 2/2019 je porušený zákon, konkrétne ustanovenie § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 7 ods. 2, ods. 4 a ods. 6 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. K danej problematike podala podrobnejšie informácie Ing. Varsányi.

Uznesenie číslo : OZ-228/2020

OZ berie na vedomie podanú informáciu – protestu vyhovie. Prijme nové všeobecne záväzné nariadenie a tým bude staré zrušené.

5. Pozemky – Chyžbet.

Starosta obce informoval poslancov, že mal stretnutie s firmou Chyžbet a rokovali o pozemku, ktorý máme záujem odkúpiť na výstavbu rodinných domov. Ide o pozemok parcela registra „C“ evidované v katastri Vozokany na parcele č. 577/57 o výmere 15831 m², zastavaná plocha a nádvorie. Oni predložili cenu pozemku vo výške 30,- €/m². Rokovaním však dospeli k cene vo výške 14,50 €/m². Za nižšiu cenu ich nechcú predať. Starosta obce predložil rozpis rozdelenia pozemkov na IBV. Pri cene 14,50 €/m² by sme za pozemok zaplatili približne 230.000,- €, na čo budeme musieť požiadať o úver. Účtovníčka obce s hlavnou kontrolórkou prepočítajú financie, či nám vyjde úver. Ak áno, oslovíme viaceré banky, aby nám poskytli podmienky úveru.

Uznesenie číslo : OZ-229/2020

OZ jednohlasne schválilo odkúpenie pozemku parcela registra „C“ evidované v katastri Vozokany na parcele č. 577/57 o výmere 15831 m², zastavaná plocha a nádvorie.

6. Územný plán obce Čierna Voda- zmeny a doplnky č. 4.

Starosta obce informoval poslancov o zmenách a doplnkoch č. 4 v územnom pláne obce Čierna Voda. Zmena sa týka rozšíreniu skládky TKO. My sme dali k návrhu nesúhlasné stanovisko. Dnes bol na rokovaní k danej téme na Okresnom úrade v Galante. Na rokovaní bola prítomná hygienička, ktorá sa vyjadrila tak, že okolo súčasnej skládky TKO sa vykonáva kontrola spodnej vody. Zatiaľ sú výsledky vyhovujúce. Ako obec sme žiadali pri zmene územného plánu č. 3 predložiť hydrogeologický prieskum, ktorý nám do dnešného dňa nebol predložený. Proti zmene Územného plánu sa vyjadrili aj obce Mostová a Čierny a Brod. Inšpekcia životného prostredia z Nitra dala súhlasné stanovisko. Starostka obce Čierna Voda tam chce vybudovať aj zberný dvor. Starosta obce Mostová poukázal na skládkovanie komunálneho odpadu z Rakúska. Na mieste, kde v predchádzajúcej zmene územného plánu pripravovali vybudovanie rekreačnej zóny s vodnou plochou pre vodné športy chcú vytvoriť stavebné pozemky pre IBV.

Uznesenie číslo : OZ-230/2020

OZ berie na vedomie podanú informáciu.

7. Žiadosť o návratnú finančnú výpomoc.

Starosta obce informoval poslancov, že je možnosť do konca októbra 2020 požiadať o návratnú finančnú výpomoc, ktorú poskytuje Ministerstvo financií pre samosprávy, z dôvodu nižších podielových daní pre pandémiu Covidu-19. Výška finančnej čiastky pre našu obec je 18.488,- €. Je to návratná bezúročná pôžička, ktorá sa spláca v období rokov 2024-2028. Požiadali o ňu mnohé obce ale hlavne mestá.

Uznesenie číslo : OZ-231/2020

OZ jednohlasne schválilo požiadať o návratnú bezúročnú finančnú pomoc.

8. Rekonštrukcia hasičskej zbrojnice.

Starosta obce informoval poslancov o ukončení rekonštrukcie hasičskej zbrojnice. Celková výška rekonštrukcie je 40.206,- €. Obec z toho priplácala 10.000,- €, z toho dôvodu bude potrebné vykonať úpravu rozpočtu. Firma Kango s.r.o. nám vyfakturovalo práce navyše vo výške 343,40 €. Oslovila nás firma, ktorá pracuje s teplým asfaltom a riešili sme vyasfaltovanie priestoru okolo zbrojnice. Ide o plochu približne 250 m² a to za cenu 16,- €/m².

Uznesenie číslo : OZ-232/2020

OZ berie na vedomie podanú informáciu. Asfaltovanie bude riešiť neskôr podľa finančných možností.

9. Nájomný byt – Tokovics E.

Starosta obce informoval poslancov o stave v nájomných bytoch. Pánovi Tokovicsovi – nájomníkovi bytu č. 1 v bytovom dome s.č. 385, ktorému bola zamietnutá žiadosť o umiestnenie mreží s dverami na balkóne bol doručený výpis uznesenia doporučené do vlastných rúk, ktorý ignoroval a mreže umiestnil. Poslanci prehodnotili danú vec a uzniesli sa zaslať mu výzvu na odstránenie mreží pre porušenie nájomnej zmluvy podľa bodu V, odst. 2, písm. j). V prípade neuposlúchnutia mu bude nájomná zmluva pre porušenie vypovedaná.

Uznesenie číslo : OZ-233/2020

OZ jednohlasne schválilo zaslanie výzvy o vykonanie nápravy pánovi Tokovicsovi Ľudovítovi, v opačnom prípade mu pre neuposlúchnutie bude nájomná zmluva ukončená pre jej porušenie podľa bodu V, odst. 2, písm. j).

10. Nájomný byt – Kőböl Š.

Starosta obce informoval poslancov o nájomníkovi Kőbölovi Štefanovi, ktorému bol pridelený nájomný byt č. 12 v bytovom dome s.č. 385. Nájomník aj napriek uhrádzaniu nákladov na byt tam nebýva a byt obýva jeho príbuzný, s ktorým sú problémy a nájomníci sa na neho sťažujú. Poslanci prehodnotili danú vec a uzniesli sa vypovedať mu nájomnú zmluvu pre porušenie nájomnej zmluvy podľa bodu V, ods.4.

Uznesenie číslo : OZ-234/2020

OZ jednohlasne schválilo vypovedanie nájomnej zmluvy pánovi Kőbölovi Štefanovi pre porušenie nájomnej zmluvy podľa bodu V, ods.4.

11. Nájomný byt - Hodúrová J.

Starosta obce informoval poslancov, že pani Hodúrová sa bytu vystažovala, ale zmluvu neukončila. Poukázala na skutočnosť, že nakoľko má podanú žiadosť o pridelenie bytu Vivien Szabová, bytom Vozokany, Horná č. 329, tak by v byte ponechala chladničku. Máme však žiadosť o výmenu bytu od p. Horváthovej Anity, ktorý by mala záujem presťahovať sa z podkrovia dolu. Ak pani Hodúrová nemá záujem o byt, tak ho má odovzdať a neriešiť komu ho prenechá.

Uznesenie číslo : OZ-235/2020

OZ zatiaľ tento byt nerieši, nakoľko nie je oficiálne podaná žiadosť o vypovedanie nájomnej zmluvy.

12. Rodinný dom s.č. 26.

Starosta obce informoval poslancov, že sme odkúpili podiel p. Pipíša Dušana, vedeného na LV č. 222, a to v podiele 15/24. Postupne odkúpime aj od ostatných spolupodielnikov, ktorí budú ochotní svoje podiely predať. Nasledujúcich dňoch naši zamestnanci vyčistia priestor pri plote.

Uznesenie číslo : OZ-236/2020
OZ berie na vedomie podanú informáciu.

13. Prečerpávacía stanica.

Starosta obce informoval poslancov, že už máme skolaudovanú prečerpávaciu stanicu pri bytovkách. Teraz bude nasledovať likvidácia starej čističky odpadových vôd. Už aj na budovu bývalej materskej školy máme vypracovaný projekt na napojenie na kanalizáciu.

Uznesenie číslo : OZ-237/2020
OZ berie na vedomie podanú informáciu.

14. Žiadosť.

Starosta obce prečítal žiadosť od p. Renczesa Kristiána, bytom Vozokany, Simonova č. 291. Žiada o odkúpenie obecného pozemku, vedeného na LV č. 464, katastrálne územie Vozokany, parc.č. 315/16 vo výmere 14 m², 315/15 vo výmere 111 m² a 315/17 vo výmere 7 m², v celkovej výmere 132 m². Svoju žiadosť odôvodnil tým, že uvedené pozemky už dlhé roky užíva jeho rodina.

Uznesenie číslo : OZ-238/2020
OZ prehodnotilo žiadosť a jednohlasne schválilo zámer predať pozemky vedené na LV č. 464, katastrálne územie Vozokany, parc.č. 315/16 vo výmere 14 m², 315/15 vo výmere 111 m² a 315/17 vo výmere 7 m², v celkovej výmere 132 m².

15. Žiadosť.

Starosta obce prečítal žiadosť od p. Deákovej Anny a Deákovej Izabely, bytom Vozokany, Cintorínska č. 344/67 o prevod vlastníckeho práva k pozemku formou kúpnej zmluvy, a to ku KN „C“, parc.č. 80/2 – záhrada o výmere 390 m² zapísanej na LV č. 464, k.ú. Vozokany. Predmetný pozemok rodina užíva od roku 1993. Zmluva o nájme pozemku bola podpísaná už s neb. Ladislavom Deákom dňa 01.03.1993. Nakoľko p. Deák zomrel dňa 10.10.2011 zmluva zanikla a žiadateľka užívala pozemok neoprávnene.

Uznesenie číslo : OZ-239/2020
OZ prehodnotilo žiadosť a jednohlasne zamietlo zámer predať pozemok KN „C“, parc.č. 80/2 – záhrada o výmere 390 m² zapísanej na LV č. 464, k.ú. Vozokany.

16. Žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii.

Starosta obce prečítal poslancom žiadosť o vyjadrenie a územnoplánovaciú informáciu, a zároveň o súhlasné stanovisko k projektovej dokumentácii s pracovným označením FTTx VOZ-TOM_01 formou stanoviska, ktoré je potrebné za účelom vydania územného rozhodnutia. Podľa doloženej projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou MAXNETWORK, Veľké Úľany budú predmetnou stavbou dotknuté nasledovné pozemky:

Číslo parcely:	LV:	Druh pozemku:	Výmera v m²
KN-E 588/1	977	Vodná plocha	47236
KN-E 588/4	978	Vodná plocha	23499
KN-C 588/16	866	Vodná plocha	581
KN-C 588/3	866	Vodná plocha	13954
KN-C 590/2	866	Ostatná plocha	20023

Z uvedeného vyplýva, že vedenie nebude vedené pri Hlavnej ceste ale pri vode Čierna voda a to od žltého mostu pri fitchodníku po koniec Štrkoveckej ulice – dom Ing. Čajdu.

Uznesenie číslo : OZ-240/2020

OZ jednohlasne schválilo súhlasné stanovisko k projektovej dokumentácii s pracovným označením FTTx VOZ-TOM_01, ktoré je potrebné za účelom vydania územného rozhodnutia.

17. Ponuka právnych služieb.

Starosta obce informoval poslancov, že rokoval s JUDr. Petrom Peružekom, ktorý predložil ponuku na zabezpečenie právnych služieb, právneho poradenstva a zastupovania našej obci. Dal dva návrhy odmeny : ak by obec preferovala jednotlivé riešenie konkrétnych právnych vecí – hodinová sadzba je vo výške 50,- €/ za 1 hod., alebo uzavrieť mandátnu zmluvu a vtedy odmena predstavuje 144,- € mesačne, ktorá predstavuje 6 hodín práce mesačne.

Uznesenie číslo : OZ-241/2020

OZ jednohlasne schválilo uzavretie mandátnej zmluvy.

18. Nájomná zmluva.

Starosta obce informoval poslancov, že p. Márton Jozef – Vén diófa mal s Obcou Vozokany uzavretú nájomnú zmluvu na nehnuteľnosť vedenú na LV č. 464, parc. č. 1119/2 o výmere 717 m². Ide o pozemok využívaný na parkovanie motorových vozidiel. Zmluva bola uzavretá na dobu určitú a to do 15.05.2019. Poslanci prehodnotili prenájom pozemku a uzniesli sa na uzavretí zmluvy o ďalšom prenájme pozemku.

Uznesenie číslo : OZ-242/2020

OZ jednohlasne schválilo uzavretie nájomnej zmluvy na nehnuteľnosť vedenú na LV č. 464, parc. č. 1119/2 o výmere 717 m². Pozemok bude využívaný na parkovanie motorových vozidiel, Zmluva bude uzavretá na dobu podľa dohody s p. Mártonom a za poplatok 20,-€/1 mesiac, t.j. 240,- €/ 1 rok.

Rôzne info:

Starosta obce informoval poslancov o tom, že:

- V obci sme dali vyasfaltovať štyri plochy a to: pred trhoviskom, pred rodinným domom p. Ballána, na začiatku Hornej ulice a pred bránou cintorína
- Spoločnosť RECOBAL (organizácia zodpovednosti výrobcov) so sídlom v Bratislave nám vypovedala zmluvu podľa ustanovenia § 582, ods. 1 Občianskeho zákonníka bez udania dôvodu.
- Od budúceho roku budeme musieť zbierať biologicky rozložiteľný kuchynský odpad. Oslovila nás firma INTA, s.r.o. z Trenčína. Projekt by nám vypracovala za cenu podľa počtu obyvateľov, t.j. za 648,- € s DPH.
- Predbežne sme vypočítali úroveň vytriedeného odpadu za rok 2020 čo činí 30,21 %, podľa čoho by sme nemuseli navýšovať poplatok za TKO
- Rokoval so spoločnosťou Telekom, ktorý predložili mapu a požiadali poslancov, aby sa vyjadrili, kde umiestniť optický kábel do zeme a kde ho viesť vzduchom
- ZŠ a MŠ nás požiadali o zakúpenie nových preliezok alebo strojov na cvičenie
- Stretnutie jubilantov sme preložili z dôvodu pandémie na 18.05.2021
- Predložil správu o stave pripravenosti obce Vozokany na plnenie úloh civilného núdzového plánovania, obrany a ochrany v čase krízovej situácie bezpečnostnej rade Galanta
- Podali sme projekt na chodníky, riešili sme ozvučenie pre Csemadok, na ktoré nám odsúhlasili finančné prostriedky
- Zmluva o nájme parkovacieho miesta s p. Mártonom vypršala, bude ho treba osloviť a uzavrieť novú na dobu neurčitú
- Minulý týždeň sme znovu podali projekt na mikrobús

20. Návrh na uznesenie

Člen návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie.

Uznesenie číslo : OZ-243/2020
OZ jednohlasne schválilo návrh na uznesenie.

Týmto boli všetky body rokovania vyčerpané, starosta poďakoval všetkým prítomným za účasť a schôdzu ukončil.

Tamás Zupko
starosta obce

Overovatelia : Ivány Árpád

Mgr. Bálint Gurabi

Zapísala: Klementová