

Kúpna zmluva uzavretá medzi

Predávajúci: Obec Vozokany, 925 05 Vozokany , Hlavná 57/36
v zastúpení starostom obce Mgr. Mikulášom Tončkom
IČO: 00306321
Bankové spojenie: VÚB a.s. Galanta
Číslo účtu: 19629132/0200
na strane jednej, ako „*predávajúci*“

a

Kupujúci: Tibor Polák, rod. Polák
nar. 08.08.1953, r.č. 530808/217
trvalým bytom 925 05 Vozokany, Hlavná 22/17
Emerencia Poláková rod. Nagyová
nar. 12.10.1954, r.č. 546012/2679
trvalým bytom 925 05 Vozokany, Hlavná 22/17
na strane druhej, ako „*kupujúci*“

*uzatvárajú slobodne a vážne
bez skutkového omylu alebo právneho omylu túto zmluvu*

Článok I.

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti vedenej pre katastrálne územie Obce Vozokany, Katastrálnym úradom v Trnave, Správa katastra Galanta parc. číslo 62/4 o výmere 138 m² záhrady vedené v registri katastra „C“ pod číslom LV 464.
2. Kupujúci prejavili záujem o odkúpenie vyššie uvedenej nehnuteľnosti. Za týmto účelom sa zmluvné strany dohodli na zadaní zákazky – vypracovania nového znaleckého posudku, ktorý bol vypracovaný Ing. Anna Juhos, Kukučínova 479/24, 929 01 Dunajská Streda pod číslom 032/2011 zo dňa 11.04.2011 znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľnosti v zmysle Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR číslo 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku vo výške 1.415,90 Eur slovom jedentisícštyristopäťnásť Eur a devädesiat centov.

Článok II.

Predávajúca obec Vozokany predáva a kupujúci Tibor Polák rod. Polák r.č. 530808/217 a manželka Emerencia Poláková rod. Nagyová r.č. 546012/2679 obaja trvalým bytom 925 05 Vozokany, Hlavná 22/17 kupujú od predávajúceho nehnuteľnosť uvedenú v článku I. tejto zmluvy do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti.

Kupujúci stav nehnuteľnosti v prírode i právne poznajú a predávajúci prehlásil, že na neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a ani práva tretej osoby.

Článok III.

Zmluvné strany sa nepochybne dohodli na kúpnej cene predmetnej nehnuteľnosti uvedenej v článku I. tejto zmluvy 1.415,90 Eur slovom jedentisícštyristopätnásť Eur a devädesiat centov.

Kupujúci zároveň sa zaväzujú uhradiť predávajúcemu náklady a to;

- poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti vo výške 66,- Eur

a to pri podpise tejto kúpnej zmluvy, formou bankového prevodu na účet predávajúceho vedený vo VUB a.s. Galanta, číslo účtu 19629132/0200

Článok IV.

Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti dňom vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľnosti.

Ak by bolo rozhodnutie Katastrálneho úradu v Trnave, Správa katastra Galanta o vklade záporné, kúpna zmluva sa ruší a dovedy plnené finančné plnenia súvisiace s kúpnu zmluvou sa vracajú.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podá predávajúci do piatich dní odo dňa plnenia podmienok kupujúcich podľa článku III. tejto kúpnej zmluvy.

Článok V.

Účastníci sú povinní príslušnému správcovi dane z nehnuteľností ohlásiť zmenu vlastníckych práv k predmetnej nehnuteľnosti.

Článok VI.

Zmluvný prevod a cena nehnuteľnosti bola odsúhlasená a schválená Uznesením Obecného zastupiteľstva Vozokany číslo OZ-24/2011 na riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 24.05.2011 v súlade s ust. § 9 ods. 2 písm. a.) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov.

Článok VII.

Zároveň účastníci žiadajú Správu katastra Galanta, aby po právoplatnosti rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva vyznačila ako vlastníkov na nehnuteľnosti uvedenej v článku I. tejto zmluvy Tibora Poláka rod. Polák r.č. 530808/217 a manželka Emerenciu Polákovú rod. Nagyová r.č. 546012/2679 obaja trvalým bytom 925 05 Vozokany, Hlavná 22/17 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti.

Článok VIII.

Zmluvné strany uzavreli túto zmluvu po dôkladnom uvážení a zo slobodnej vôle, po prečítaní jej obsah schválili a na znak súhlasu podpísali.

Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľnosti.

Návrh na predaj nehnuteľnosti vedenej na LV číslo 464 v registri katastra „C“ parc. číslo 62/4 o výmere 138 m² záhrady bolo zverejnené najmenej 15 dní pred schválením predaja obecným zastupiteľstvom na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce.

Zmluva bola vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia budú súčasťou návrhu na vklad vlastníckeho práva a po jednom vyhotovení obdrží každý z účastníkov tejto zmluvy.

Vo Vozokanoch, dňa 09.06.2011

Kupujúci:

Tibor Polák rod. Polák

.....

Emerencia Poláková rod. Nagyová

.....

Predávajúci:

Obec Vozokany
Mgr. Mikuláš Tončko – starosta obce

.....