

Kúpna zmluva **č. VOZ 415/2023/422/2023**

uzatvorená podľa § 588 (Občiansky zákonník) a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, ďalej len „kúpna zmluva“

uzatvorená medzi týmito zmluvnými stranami:

Kupujúci:

OBEC Vozokany

Hlavná 57/36, 925 05 Vozokany

Štatutárny zástupca: Tamás ZUPKO, starosta obce

IČO: 00306321

Číslo účtu: 19629132/0200

IBAN: SK23 0200 0000 0000 1962 9132

(ďalej len „kupujúci“ na jednej strane v jednotnom gramatickom tvare)

a

Predávajúci:

Meno a priezvisko: **Margita Bedecs** Rodné priezvisko: Czödörová

Dátum narodenia: 26.05.1968 Rodné číslo:

Trvalý pobyt: Švermová 1444/39, 924 01 Galanta

Štátna príslušnosť: SR

a

Meno a priezvisko: **Tünde Freyerová Bc.** Rodné priezvisko: Czödörová

Dátum narodenia: 23.10.1973 Rodné číslo:

Trvalý pobyt: Vážska 5013/5, 821 07 Bratislava

Štátna príslušnosť: SR

Meno a priezvisko: **Helena Szilvásiová** Rodné priezvisko: Czödörová

Dátum narodenia: 26.12.1964 Rodné číslo:

Trvalý pobyt: 925 07 Mostová 178

Štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „predávajúci“ na druhej strane v jednom gramatickom tvare)

Predávajúci a Kupujúci sú ďalej spoločne označovaní ako „*zmluvné strany*“ alebo „*strany*“.

I. Predmet zmluvy

Predávajúci sú vlastníkmi nehnuteľnosti a to:

- **Pozemok reg. C, parc. č. 1152/17**, druh pozemku – Zastavané plochy a nádvoría, k. ú. Vozokany o výmere 93 m² (ďalej v zmluve len „*nehnutel'nost'*“).

Predmetom tejto zmluvy je prejav vôle predávajúcich previesť (predať) predmetnú nehnuteľnosť určenú v článku I. tejto zmluvy za kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto zmluvy na kupujúceho a súčasne prejav vôle kupujúceho túto nehnuteľnosť za uvedených podmienok nadobudnúť (kúpiť) od predávajúceho do svojho vlastníctva.

II. Špecifikácia nehnuteľností

Predávajúci touto zmluvou prevádzajú na kupujúceho vlastnícke právo k:

pozemku s **parc. č. 1152/17**, druh pozemku – Zastavané plochy a nádvoría, s výmerou 93 m², kupujúceho: Obec Vozokany, zast. Tamásom Zupkom, starostom obce v **podiele 1/1**.

Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti je mu dobre známy a nehnuteľnosť v tomto stave kupuje.

Predávajúci vyhlasujú, že im nie sú známe také nedostatky a poškodenia nehnuteľnosti, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť.

III. Cena nehnuteľností a platobné podmienky

Predávajúci predávajú kupujúceho predmetnú nehnuteľnosť v podiele tak, ako je uvedené v článku II. tejto zmluvy. Kupujúci nadobudne predmetnú nehnuteľnosť so všetkými právami a povinnosťami s nimi spojenými do svojho vlastníctva. **Celková kúpna cena za predmetnú nehnuteľnosť: 1,00 €** (slovom: jedno euro).

Zmluvné strany dohodli podmienky splatenia kúpnej ceny nasledovne: Dohodnutú kúpnu cenu v celkovej výške 1,00 € (slovom: jedno euro) uhradí kupujúci predávajúcim najneskôr v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy v hotovosti. Kupujúci nadobudne predmetnú nehnuteľnosť do svojho vlastníctva dňom právoplatného rozhodnutia Katastrálneho odboru Okresného úradu Galanta o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s prevodom vlastníctva nehnuteľnosti, správny poplatok za zápis vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

IV. Vyhlásenia zmluvných strán

Predávajúci ručia za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť nehnuteľnosti a zároveň vyhlasujú, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb, okrem tých, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy.

Predávajúci oboznámili kupujúceho so stavom predmetných nehnuteľností a tento ich kupuje v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy nachádzajú.

Predávajúci výslovne vyhlasujú a ubezpečujú kupujúceho, že:

- a) vlastníctvo k nehnuteľnosti uvedené v čl. I. a II. a spôsob ich užívania je v súlade s platnými predpismi, rozhodnutiami a správnych orgánov, a že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by k vydaniu protichodného dokumentu štátneho orgánu mohli viesť (napr., výkon rozhodnutia, resp. exekúcia na majetok predávajúceho a pod.),
- b) nie je voči nemu vedený žiaden súdny spor, ani exekučné, vyvlastňovacie, konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie k nehnuteľnosti a nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k začiatku takýchto konaní,
- c) k nehnuteľnosti nie sú uzatvorené žiadne nájomné zmluvy, darovacie zmluvy, budúce kúpne zmluvy, zmluvy o zriadení záložného práva, zmluvy o zabezpečovacom prevode práva a pod. okrem tých, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy.

V. Odstúpenie od zmluvy a doručovanie

Kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že príslušná správa katastra zastaví katastrálne konanie alebo zamietne povoliť vklad do katastra nehnuteľností a toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. Toto právo kupujúci nemá v prípade, ak bolo konanie o návrhu na povolenie vkladu prerušené z dôvodov, ktoré je možné zmluvnými stranami opravou zmluvy, dodatkom ku zmluve alebo úpravou či doplnením iných podkladov k návrhu na povolenie vkladu odstrániť a druhá strana s vykonaním takýchto úprav súhlasí.

Odstúpenie od zmluvy treba druhej strane oznámiť písomne, Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a každý z účastníkov je povinný vydať druhému všetko, čo podľa nej dostal. Pri vydávaní sa primerane použije § 560 Občianskeho zákonníka.

VI.

Závěrečné ustanovenia

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania. Predpokladom nadobudnutia účinnosti je jej zverejnenie na webovom sídle v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka a povolenie vkladu do katastra nehnuteľností.

Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia), alebo samotnej zmluvy. V takomto prípade sa obe zmluvné strany zaväzuje bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzatretím zmluvy a dotknutým ustanovením.

Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomným očíslovaným dodatkom podpísaným obidvomi zmluvnými stranami.

Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z toho 2 vyhotovenia (*podľa počtu účastníkov + 2 vyhotovenia*) sú určené na podanie príslušnej správe a po jednom vyhotovení dostane každý účastník zmluvnej strany.

Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli, vyhlasujú, že táto bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.

Vo Vozokanoch, dňa

Kupujúci:

Predávajúci:

.....

Obec Vozokany

Tamás ZUPKO, starosta obce

.....

Margita Bedecs, rod . Czödörová

.....

Tünde Freyerová Bc., rod. Czödörová

.....

Helena Szilvásiová, rod. Czödörová



Obec Vozokany
Hlavná 57, 925 05 Vozokany

Tel: 031/7855239, e-mail: obec@obecvozokany.sk

Vo Vozokanoch, dňa 02.10.2023

Titl.
Okresný úrad
Správa katastra
924 01 Galanta

VEC: Návrh na vklad kúpnej zmluvy

Obec Vozokany, Hlavná 57/36, 925 05 Vozokany, zastúpená starostom obce Tamásom Zupkom, týmto podáva návrh na vklad kúpnej zmluvy, uzavretej medzi:

Kupujúci:

OBEC Vozokany

Hlavná 57/36, 925 05 Vozokany

Štatutárny zástupca: Tamás ZUPKO, starosta obce

IČO: 00306321

Číslo účtu: 19629132/0200

IBAN: SK23 0200 0000 0000 1962 9132

(ďalej len „kupujúci“ na jednej strane v jednotnom gramatickom tvare)

a

Predávajúci:

Meno a priezvisko: **Margita Bedecs** Rodné priezvisko: Czödörövä

Dátum narodenia: 26.05.1968 Rodné číslo: 685526/6506

Trvalý pobyt: Švermová 1444/39, 924 01 Galanta

Štátna príslušnosť: SR

a

Meno a priezvisko: **Tünde Freyerová Bc.** Rodné priezvisko: Czödörövä

Dátum narodenia: 23.10.1973 Rodné číslo: 736023/6532

Trvalý pobyt: Vážska 5013/5, 821 07 Bratislava

Štátna príslušnosť: SR

Meno a priezvisko: **Helena Szilvásiová** Rodné priezvisko: Czödörövä

Dátum narodenia: 26.12.1964 Rodné číslo: 646226/6426

Trvalý pobyt: 925 07 Mostová 178

Štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „predávajúci“ na druhej strane v jednom gramatickom tvare)

Predávajúci a Kupujúci sú ďalej spoločne označovaní ako „*zmluvné strany*“ alebo „*strany*“.

I.

Predmet zmluvy

Predávajúci sú vlastníkami nehnuteľnosti a to:

- **Pozemok reg. C, parc. č. 1152/17**, druh pozemku – Zastavané plochy a nádvoría, k. ú. Vozokany o výmere 93 m² (ďalej v zmluve len „*nehnutel'nost'*“).

Predmetom tejto zmluvy je prejav vôle predávajúcich previesť (predať) predmetnú nehnuteľnosť určenú v článku I. tejto zmluvy za kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto zmluvy na kupujúceho a súčasne prejav vôle kupujúceho túto nehnuteľnosť za uvedených podmienok nadobudnúť (kúpiť) od predávajúceho do svojho vlastníctva.

II.

Špecifikácia nehnuteľností

Predávajúci touto zmluvou prevádzajú na kupujúceho vlastnícke právo k:

pozemku s **parc. č. 1152/17**, druh pozemku – Zastavané plochy a nádvoría, s výmerou 93 m², kupujúcemu: Obec Vozokany, zast. Tamásom Zupkom, starostom obce **v podiele 1/1**.

Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti je mu dobre známy a nehnuteľnosť v tomto stave kupuje.

Predávajúci vyhlasujú, že im nie sú známe také nedostatky a poškodenia nehnuteľnosti, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť.

III.

Cena nehnuteľností a platobné podmienky

Predávajúci predávajú kupujúcemu predmetnú nehnuteľnosť v podiele tak, ako je uvedené v článku II. tejto zmluvy. Kupujúci nadobudne predmetnú nehnuteľnosť so všetkými právami a povinnosťami s nimi spojenými do svojho vlastníctva. **Celková kúpna cena za predmetnú nehnuteľnosť: 1,00 €** (slovom: jedno euro).

Zmluvné strany dohodli podmienky splatenia kúpnej ceny nasledovne: Dohodnutú kúpnu cenu v celkovej výške 1,00 € (slovom: jedno euro) uhradí kupujúci predávajúcim najneskôr v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy v hotovosti. Kupujúci nadobudne predmetnú nehnuteľnosť do svojho vlastníctva dňom právoplatného rozhodnutia Katastrálneho odboru Okresného úradu Galanta o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s prevodom vlastníctva nehnuteľnosti, správny poplatok za zápis vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

Kúpna zmluva je zverejnená na webovom sídle obce Vozokany:

Na základe vyššie uvedených skutočností a predložených dokladov navrhujem Okresnému úradu Galanta – katastrálnemu odboru vykonať vklad kúpnej zmluvy v riadnom termíne.

Prílohy:

1. Kúpna zmluva v dvoch vyhotoveniach
2. List vlastníctva č. : 34
4. Kolok v hodnote 66 EUR

.....
Tamás ZUPKO
starosta obce