

# Kúpna zmluva

č. OcÚ-263/2025

uzatvorená podľa § 588 a nasl. a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov  
(Občiansky zákonník), ďalej len „kúpna zmluva“

v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov s prihliadnutím na § 9 ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

uzatvorená medzi týmito zmluvnými stranami:

## Predávajúci:

### OBEC Vozokany

Hlavná 57/36, 925 05 Vozokany

Štatutárny zástupca: Tamás ZUPKO, starosta obce

IČO: 00306321

Číslo účtu: 19629132/0200

IBAN: SK23 0200 0000 0000 1962 9132

(ďalej len „predávajúci“ na jednej strane v jednotnom gramatickom tvare)

a

## Kupujúci:

Meno a priezvisko: Mgr. Mikuláš Tončko Rodné priezvisko: Tončko

Dátum narodenia: 12.11.1994 (číslo: 341)

Trvalý pobyt: Hlavná 251, 925 05 Vozokany

Štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „kupujúci“ na druhej strane v jednom gramatickom tvare)

Predávajúci a Kupujúci sú ďalej spoločne označovaní ako „zmluvné strany“ alebo „strany“.

## I.

### Predmet zmluvy

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti a to:

- **Pozemok reg. C, parc. č. 315/18**, druh pozemku – zastavané plochy a nádvorcia, LV č. 973,  
k. ú. Vozokany o výmere 81 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1.

(ďalej v zmluve len „nehnutelnosť“).

Predmetom tejto zmluvy je prejav vôle predávajúceho previesť (predať) predmetnú nehnuteľnosť určenú v článku I. tejto zmluvy za kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto zmluvy a kupujúceho a súčasne prejav vôle kupujúceho túto nehnuteľnosť za uvedených podmienok nadobudnúť (kúpiť) od predávajúceho do svojho vlastníctva.

**Prevod nehnuteľnosti bol schválený Obecným zastupiteľstvom vo Vozokanoch na zasadnutí OZ dňa 28.10.2025 uznesením č. OZ-176/2025.**

## II.

### Špecifikácia nehnuteľností

Predávajúci touto zmluvou prevádza na kupujúceho vlastnícke právo k:

pozemku s **parc. č. 315/18**, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 81 m<sup>2</sup>, kupujúcemu: Mgr. Mikuláš Tončko **v podiele 1/1**.

Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti je mu dobre známy a nehnuteľnosť v tomto stave kupuje.

Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také nedostatky a poškodenia nehnuteľnosti, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť.

## III.

### Cena nehnuteľností a platobné podmienky

Predávajúci predáva kupujúcemu predmetnú nehnuteľnosť v podiele tak, ako je uvedené v článku II. tejto zmluvy. Kupujúci nadobudne predmetnú nehnuteľnosť so všetkými právami a povinnosťami s nimi spojenými do svojho vlastníctva. **Celková kúpna cena za predmetnú nehnuteľnosť:** 81 m<sup>2</sup> x 5,50 € = **445,50 €** (slovom: štyristoštyridsaťpäť eur a päťdesiat centov) bola určená Uznesením OZ č. OZ-176/2025.

Zmluvné strany dohodli podmienky splatenia kúpnej ceny nasledovne: Dohodnutú kúpnu cenu v celkovej výške 445,50 € (slovom: štyristoštyridsaťpäť eur a päťdesiat centov) uhradí kupujúci predávajúcemu najneskôr v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy hotovosti do pokladne Obecného úradu Vozokany. Kupujúci nadobudne predmetnú nehnuteľnosť do svojho vlastníctva dňom právoplatného rozhodnutia Katastrálneho odboru Okresného úradu Galanta o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s prevodom vlastníctva nehnuteľnosti, správny poplatok za zápis vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

#### IV.

#### Vyhlasenia zmluvných strán

Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť nehnuteľnosti a zároveň vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb, okrem tých, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy.

Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom predmetných nehnuteľností a tento ich kupuje v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy nachádzajú.

Predávajúci výslovne vyhlasuje a ubezpečuje kupujúceho, že:

- a) vlastníctvo k nehnuteľnosti uvedené v čl. I. a II. a spôsob ich užívania je v súlade s platnými predpismi, rozhodnutiami a správnych orgánov, a že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by k vydaniu protichodného dokumentu štátneho orgánu mohli viesť (napr. výkon rozhodnutia, resp. exekúcia na majetok predávajúceho a pod.),
- b) nie je voči nemu vedený žiaden súdny spor, ani exekučné, vyvlastňovacie, konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie k nehnuteľnosti a nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k začiatku takýchto konaní,
- c) k nehnuteľnosti nie sú uzatvorené žiadne nájomné zmluvy, darovacie zmluvy, budúce kúpne zmluvy, zmluvy o zriadení záložného práva, zmluvy o zabezpečovacom prevode práva a pod. okrem tých, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy.

#### V.

#### Odstúpenie od zmluvy a doručovanie

Kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že príslušná správa katastra zastaví katastrálne konanie alebo zamietne povoliť vklad do katastra nehnuteľností a toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. Toto právo kupujúci nemá v prípade, ak bolo konanie o návrhu na povolenie vkladu prerušené z dôvodov, ktoré je možné zmluvnými stranami opravou zmluvy, dodatkom ku zmluve alebo úpravou či doplnením iných podkladov k návrhu na povolenie vkladu odstrániť a druhá strana s vykonaním takýchto úprav súhlasí.

Odstúpenie od zmluvy treba druhej strane oznámiť písomne, Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a každý z účastníkov je povinný vydať druhému všetko, čo podľa nej dostal. Pri vydávaní sa primerane použije § 560 Občianskeho zákonníka.

## VI.

### Závěrečné ustanovenia

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania. Predpokladom nadobudnutia účinnosti je jej zverejnenie na webovom sídle v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka a povolenie odkladu do katastra nehnuteľností.

Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia), alebo samotnej zmluvy. V takomto prípade sa obe zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím zmluvy a dotknutým ustanovením.

Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomným očíslovaným dodatkom podpísaným obidvomi zmluvnými stranami.

Predávajúci predloží spolu s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností aj potvrdenie o zverejnení zmluvy v súlade s § 5a ods. 7 č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.

Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z toho 2 vyhotovenia (podľa počtu účastníkov + 2 vyhotovenia) sú určené na podanie príslušnej správe a po jednom vyhotovení dostane každý účastník zmluvnej strany.

Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli, vyhlasujú, že táto bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.

Vo Vozokanoch, dňa 14.11.2025

Predávajúci:

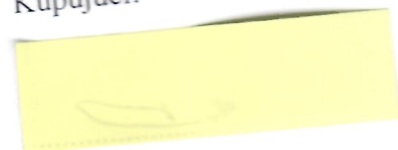


Obec Vozokany

Tamás ZUPKO, starosta obce



Kupujúci:



Mgr. Mikuláš TONČKO

Podľa osvedčovacej knihy, por. č. 246/2025 podpis,  
na tejto listine urobil (a) u

Jana Ruzicku  
Meno a priezvisko

trvalým pobytom  
ktoreho (ej) totožnosť bola pre

č. 48. NB 272 200  
druh a číslo prekazky

Obec Vozokany  
Dňa 19. 11. 2025

(heslo .....)  
Okružná úradná pečiatka:

Podpis porotnej osoby

