

Kúpna zmluva

č. OcÚ-468/2025

uzatvorená podľa § 588 a nasl. a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(Občiansky zákonník), ďalej len „kúpna zmluva“

v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov s prihliadnutím na § 9 ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

uzatvorená medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci:

OBEC Vozokany

Hlavná 57/36, 925 05 Vozokany

Štatutárny zástupca: Tamás ZUPKO, starosta obce

IČO: 00306321

Číslo účtu: 19629132/0200

IBAN: SK23 0200 0000 0000 1962 9132

(ďalej len „predávajúci“ na jednej strane v jednotnom gramatickom tvare)

a

Kupujúci:

Rímskokatolícka cirkev

Farnosť Tomášikovo

Hlavná 320, 925 04 Tomášikovo

štatutárny zástupca: Mgr. Marek Hutár, administrátor farnosti

IČO: 34012877

DIC: 2021216307

(ďalej len „kupujúci“ na druhej strane v jednom gramatickom tvare)

Predávajúci a Kupujúci sú ďalej spoločne označovaní ako „zmluvné strany“ alebo „strany“.

I.

Predmet zmluvy

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti a to:

- **Pozemok reg. C, parc. č. 315/19**, druh pozemku –ostatná plocha, LV č. 464, k. ú. Vozokany o výmere 10 m², v podiele 1/1.

(ďalej v zmluve len „nehnutel'nosť“).

Predmetom tejto zmluvy je prejav vôle predávajúceho previesť (predať) predmetnú nehnuteľnosť určenú v článku I. tejto zmluvy za kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto zmluvy na kupujúceho a súčasne prejav vôle kupujúceho túto nehnuteľnosť za uvedených podmienok nadobudnúť (kúpiť) od predávajúceho do svojho vlastníctva.

Prevod nehnuteľnosti bol schválený Obecným zastupiteľstvom vo Vozokanoch na zasadnutí OZ dňa 09.12.2025 uznesením č. OZ-190/2025.

II. Špecifikácia nehnuteľností

Predávajúci touto zmluvou prevádza na kupujúceho vlastnícke právo k:

pozemku s **parc. č. 315/19**, druh pozemku – ostatná plocha, s výmerou 10 m², kupujúcemu: **Rímskokatolícka cirkev Farnosť Tomášikovo v podiele 1/1.**

Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti je mu dobre známy a nehnuteľnosť v tomto stave kupuje.

Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také nedostatky a poškodenia nehnuteľnosti, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť.

III. Cena nehnuteľností a platobné podmienky

Predávajúci predáva kupujúcemu predmetnú nehnuteľnosť v podiele tak, ako je uvedené v článku II. tejto zmluvy. Kupujúci nadobudne predmetnú nehnuteľnosť so všetkými právami a povinnosťami s nimi spojenými do svojho vlastníctva. **Celková kúpna cena za predmetnú nehnuteľnosť:** 10 m² x 5,50 € = **55,- €** (slovom: Päťdesiatpäť eur bola určená Uznesením OZ č. OZ-190/2025.

Zmluvné strany dohodli podmienky splatenia kúpnej ceny nasledovne: Dohodnutú kúpnu cenu v celkovej výške 55,- € (slovom: päťdesiatpäť eur) uhradí kupujúci predávajúcemu najneskôr v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy na bankový účet predávajúceho, číslo účtu IBAN:SK23 0200 0000 0000 1962 9132, vedený v o VÚB a.s., pobočka Galanta. Kupujúci nadobudne predmetnú nehnuteľnosť do svojho vlastníctva dňom právoplatného rozhodnutia Katastrálneho odboru Okresného úradu Galanta o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s prevodom vlastníctva nehnuteľnosti, správny poplatok za zápis vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

Predávajúci ručí za vlastníctvo a nespornosť nehnuteľnosti a zároveň vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, t'archy, záložné, ani iné práva tretích osôb, okrem tých, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy.

Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom predmetných nehnuteľností a tento ich kupuje v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy nachádzajú.

Predávajúci výslovne vyhlasuje a ubezpečuje kupujúceho, že:

- a) vlastníctvo k nehnuteľnosti uvedené v čl. I. a II. a spôsob ich užívania je v súlade s platnými predpismi, rozhodnutiami a správnych orgánov, a že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by k vydaniu protichodného dokumentu štátneho orgánu mohli viesť (napr. výkon rozhodnutia, resp. exekúcia na majetok predávajúceho a pod.),
- b) nie je voči nemu vedený žiaden súdny spor, ani exekučné, vyvlastňovacie, konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie k nehnuteľnosti a nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k začiatku takýchto konaní,
- c) k nehnuteľnosti nie sú uzatvorené žiadne nájomné zmluvy, darovacie zmluvy, budúce kúpne zmluvy, zmluvy o zriadení záložného práva, zmluvy o zabezpečovacom prevode práva a pod. okrem tých, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy.

V.

Odstúpenie od zmluvy a doručovanie

Kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že príslušná správa katastra zastaví katastrálne konanie alebo zamietne povoliť vklad do katastra nehnuteľností a toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. Toto právo kupujúci nemá v prípade, ak bolo konanie o návrhu na povolenie vkladu prerušené z dôvodov, ktoré je možné zmluvnými stranami opravou zmluvy, dodatkom ku zmluve alebo úpravou či doplnením iných podkladov k návrhu na povolenie vkladu odstrániť a druhá strana s vykonaním takýchto úprav súhlasí.

Odstúpenie od zmluvy treba druhej strane oznámiť písomne, Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a každý z účastníkov je povinný vydať druhému všetko, čo podľa nej dostal. Pri vydávaní sa primerane použije § 560 Občianskeho zákonníka.

VI.

Závěrečné ustanovenia

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania. Predpokladom nadobudnutia účinnosti je jej zverejnenie na webovom sídle v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka a povolenie vkladu do katastra nehnuteľností.

Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia), alebo samotnej zmluvy. V takomto prípade sa obe zmluvné strany zaväzuje bez zbytočného odkladu nahradiť takého ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím zmluvy a dotknutým ustanovením.

Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomným očíslovaným dodatkom podpísaným obidvomi zmluvnými stranami.

Predávajúci predloží spolu s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností aj potvrdenie o zverejnení zmluvy v súlade s § 5a ods. 7 č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.

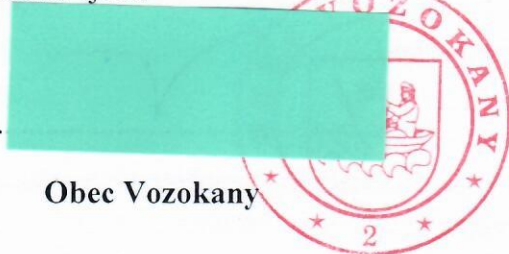
Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z toho 1 vyhotovenie pre predávajúceho, 2 vyhotovenia pre kupujúceho a 2 vyhotovenia sú určené na podanie príslušnej správe.

Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli, vyhlasujú, že táto bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.

Vo Vozokanoch, dňa 12.12.2025

Predávajúci:



Obec Vozokany

Tamás ZUPKO, starosta obce

RÍMSKOKATOLICKÁ CIRKEV
FARNOŠŤ TOMÁŠIKOVO
Kupujúci
Kupujúci: 320, 925 04 Tomášikovo
IČO: 34 012 877 DIČ: 2021216307

Rímskokatolícka cirkev
Farnosť Tomášikovo

Mgr. Marek Hutár, administrátor farnosti