

Kúpna zmluva

č. VOZ 19/2026/18/2026

uzatvorená podľa § 588 (Občiansky zákonník) a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, ďalej len „kúpna zmluva“

uzatvorená medzi týmito zmluvnými stranami:

Kupujúci:

OBEC Vozokany

Hlavná 57/36, 925 05 Vozokany

Štatutárny zástupca: Tamás ZUPKO, starosta obce

IČO: 00306321

Číslo účtu: 19629132/0200

IBAN: SK23 0200 0000 0000 1962 9132

(ďalej len „kupujúci“ na jednej strane v jednotnom gramatickom tvare)

a

Predávajúca:

Meno a priezvisko: Juliana Gurabiová Rodné priezvisko: Énekesová

Dátum narodenia:

Trvalý pobyt:

Štátna príslušnosť:

(ďalej len „predávajúca“ na druhej strane v jednom gramatickom tvare)

Predávajúci a Kupujúci sú ďalej spoločne označovaní ako „zmluvné strany“ alebo „strany“.

I.

Predmet zmluvy

Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti v podiele 1/1 nachádzajúcej sa v katastrálnom území Vozokany, zapísanej na LV č. 67 ako

- pozemok reg. C, parc. č. 1152/19, druh pozemku – ostatné plochy, vo výmere 44 m²

(ďalej v zmluve len „nehnutel'nosť“).

Predmetom tejto zmluvy je prejav vôle predávajúcej previesť (predať) predmetnú nehnuteľnosť určenú v článku I. tejto zmluvy za kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto zmluvy na kupujúceho a súčasne prejav vôle kupujúceho túto nehnuteľnosť za uvedených podmienok nadobudnúť (kúpiť) od predávajúceho do svojho vlastníctva.

II.

Špecifikácia nehnuteľností

Predávajúca touto zmluvou prevádza na kupujúceho vlastnícke právo k:

pozemku s parc. č. 1152/19, druh pozemku – ostatné plochy, vo výmere 44 m², zapísanej na LV č. 67 pre obec a kataster Vozokany kupujúcemu: Obec Vozokany, zast. Tamásom Zupkom, starostom obce v podiele 1/1.

Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti je mu dobre známy a nehnuteľnosť v tomto stave kupuje.

Predávajúca vyhlasuje, že jej nie sú známe také nedostatky a poškodenia nehnuteľnosti, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť.

III.

Cena nehnuteľností a platobné podmienky

Predávajúca predáva kupujúcemu predmetnú nehnuteľnosť v podiele tak, ako je uvedená v článku II. tejto zmluvy. Kupujúci nadobudne predmetnú nehnuteľnosť so všetkými právami a povinnosťami s nimi spojenými do svojho vlastníctva. **Celková kúpna cena za predmetnú nehnuteľnosť: 200,00 €** (slovom: dvesto euro).

Zmluvné strany dohodli podmienky splatenia kúpnej ceny nasledovne: Dohodnutú kúpnu cenu v celkovej výške 200,00 € (slovom: dvesto euro) uhradí kupujúci predávajúcej najneskôr v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy v hotovosti. Kupujúci nadobudne predmetnú nehnuteľnosť do svojho vlastníctva dňom právoplatného rozhodnutia Katastrálneho odboru Okresného úradu Galanta o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s prevodom vlastníctva nehnuteľnosti, správny poplatok za zápis vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

Predávajúca ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť nehnuteľností a zároveň vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb, okrem tých, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy.

Predávajúca oboznámila kupujúceho so stavom predmetných nehnuteľností a tento ich kupuje v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy nachádzajú.

Predávajúci výslovne vyhlasuje a ubezpečuje kupujúceho, že:

- a) vlastníctvo k nehnuteľnosti uvedené v čl. I. a II. a spôsob ich užívania je v súlade s platnými predpismi, rozhodnutiami správnych orgánov, a že jej nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by k vydaniu protichodného dokumentu štátneho orgánu mohli viesť (napr., výkon rozhodnutia, resp. exekúcia na majetok predávajúceho a pod.),
- b) nie je voči nej vedený žiaden súdny spor, ani exekučné, vyvlastňovacie, konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie k nehnuteľnosti a nie sú jej známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k začiatku takýchto konaní,
- c) k nehnuteľnosti nie sú uzatvorené žiadne nájomné zmluvy, darovacie zmluvy, budúce kúpne zmluvy, zmluvy o zriadení záložného práva, zmluvy o zabezpečovacom prevode práva a pod. okrem tých, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy.

V.

Odstúpenie od zmluvy a doručovanie

Kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že príslušná správa katastra zastaví katastrálne konanie alebo zamietne povoliť vklad do katastra nehnuteľností a toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. Toto právo kupujúci nemá v prípade, ak bolo konanie o návrhu na povolenie vkladu prerušené z dôvodov, ktoré je možné zmluvnými stranami opravou zmluvy, dodatkom ku zmluve alebo úpravou či doplnením iných podkladov k návrhu na povolenie vkladu odstrániť a druhá strana s vykonaním takýchto úprav súhlasí.

Odstúpenie od zmluvy treba druhej strane oznámiť písomne. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a každý z účastníkov je povinný vydať druhému všetko, čo podľa nej dostal. Pri vydávaní sa primerane použije § 560 Občianskeho zákonníka.

VI.

Záverčné ustanovenia

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania. Predpokladom nadobudnutia účinnosti je jej zverejnenie na webovom sídle v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka a povolenie vkladu do katastra nehnuteľností.

Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia), alebo zmluvy. V takomto prípade sa obe zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu dodržovať takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný cieľom zmluvy a dotknutým ustanovením.

Zmluvu možno meniť a dopĺňať písomným očíslovaným dodatkom podpísaným obidvomi zmluvnými stranami.

Sporné otázky medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z toho 3 vyhotovenia sú určené na podanie príslušnej správe a po jednom vyhotovení dostane každý účastník zmluvnej strany.

Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli, vyhlasujú, že táto bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.

Vo Vozokanoch, dňa 14. 1. 2026

Kupujúci:

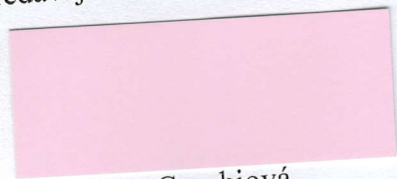
.....


Obec Vozokany

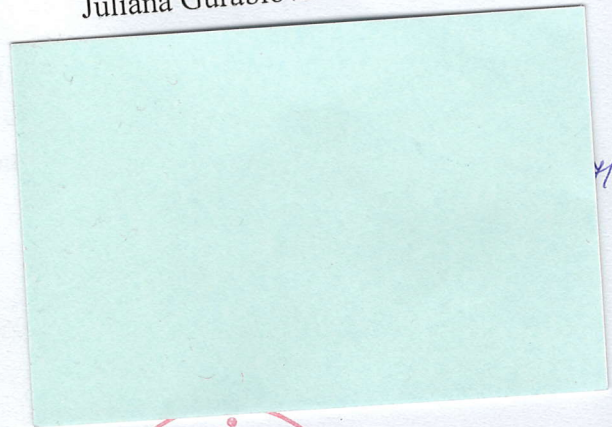
Tamás ZUPKO, starosta obce



Predávajúca:



Juliana Gurabiová





4/23