

Kúpna zmluva

č. OcU-352/2024

uzatvorená podľa § 588 a nasl. a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(Občiansky zákonník), ďalej len „kúpna zmluva“

v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov s prihliadnutím na § 9 ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

uzatvorená medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci:

OBEC Vozokany

Hlavná 57/36, 925 05 Vozokany

Štatutárny zástupca: Tamás ZUPKO, starosta obce

IČO: 00306321

Číslo účtu: 19629132/0200

IBAN: SK23 0200 0000 0000 1962 9132

(ďalej len „predávajúci“ na jednej strane v jednotnom gramatickom tvare)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko: Adrián JAVOR

Rodné priezvisko: Javor

Dátum narodenia: 12.08.1980

Rodné číslo: 800812/6544

Trvalý pobyt: Tomášikovo 440, 925 04 Tomášikovo

Štátna príslušnosť: SR

Meno a priezvisko: Michal KOLLER

Rodné priezvisko: Koller

Dátum narodenia: 18.07.1985

Rodné číslo: 850718/6864

Trvalý pobyt: Tomášikovo 99, 925 04 Tomášikovo

Štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „kupujúci“ na druhej strane v jednom gramatickom tvare)

Predávajúci a Kupujúci sú ďalej spoločne označovaní ako „zmluvné strany“ alebo „strany“.

I.
Predmet zmluvy

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti a to:

- **Pozemok reg. C, parc. č. 260/30 o výmere 8 m²**, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie,
- **Pozemok reg. C, parc. č. 260/31 o výmere 8 m²**, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie,
- **Pozemok reg. C, parc. č. 260/32 o výmere 8 m²**, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie,
- **Pozemok reg. C, parc. č. 587/5 o výmere 8 m²**, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie,

k. ú. Vozokany o výmere 32 m², v podiele 1/1, odčlenený geometrickým plánom č. 54/2024 zo dňa 11.07.2024, overený Katastrálnym odborom Okresného úradu Galanta dňa 15.07.2024 pod č. 427/2024 z pozemku parc. č. 315/4 zapísaného na LV č. 464 (ďalej v zmluve len „*nehuteľnosť*“).

Predmetom tejto zmluvy je prejav vôle predávajúceho previesť (predať) predmetnú nehnuteľnosť určenú v článku I. tejto zmluvy za kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto zmluvy na kupujúcich a súčasne prejav vôle kupujúcich túto nehnuteľnosť za uvedených podmienok nadobudnúť (kúpiť) od predávajúceho do svojho vlastníctva.

Prevod (predaj) nehnuteľnosti bol schválený Obecným zastupiteľstvom vo Vozokanoch na zasadnutí OZ dňa 12.06.2024 uznesením č. OZ-97/2024.

II.
Špecifikácia nehnuteľností

Predávajúci touto zmluvou prevádza na kupujúceho vlastnícke právo k:

Pozemkom

- **Pozemok reg. C, parc. č. 260/30 o výmere 8 m²**, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie,
- **Pozemok reg. C, parc. č. 260/31 o výmere 8 m²**, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie,
- **Pozemok reg. C, parc. č. 260/32 o výmere 8 m²**, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie,
- **Pozemok reg. C, parc. č. 587/5 o výmere 8 m²**, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie,

s celkovou výmerou 32 m², kupujúcim:

Meno a priezvisko: Adrián JAVOR Rodné priezvisko: Javor
Dátum narodenia: 12.08.1980 Rodné číslo: 800812/6544
Trvalý pobyt: Tomášikovo 440, 925 04 Tomášikovo
Štátna príslušnosť: SR, v podiele ½

Meno a priezvisko: Michal KOLLER Rodné priezvisko: Koller
Dátum narodenia: 18.07.1985 Rodné číslo: 850718/6864
Trvalý pobyt: Tomášikovo 99, 925 04 Tomášikovo
Štátna príslušnosť: SR, v podiele ½

Kupujúci vyhlasujú, že stav nehnuteľnosti je im dobre známy a nehnuteľnosť v tomto stave kupuje.

Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také nedostatky a poškodenia nehnuteľnosti, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť.

III.

Cena nehnuteľností a platobné podmienky

Predávajúci predáva kupujúcim predmetnú nehnuteľnosť v podiele tak, ako je uvedené v článku II. tejto zmluvy. Kupujúci nadobudnú predmetnú nehnuteľnosť so všetkými právami a povinnosťami s nimi spojenými do svojho vlastníctva. **Celková kúpna cena za predmetnú nehnuteľnosť: 32 m² x 5,55 € = 177,60 €** (slovom: stosedemdesiatsedem eur šesťdesiat centov) bola určená Uznesením OZ č. OZ-97/2024.

Zmluvné strany dohodli podmienky splatenia kúpnej ceny nasledovne: Dohodnutú kúpnu cenu v celkovej výške 177,60 € (slovom: stosedemdesiatsedem eur a šesťdesiat centov) uhradia kupujúci predávajúcemu najneskôr v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy na bankový účet predávajúceho, číslo účtu IBAN:SK23 0200 0000 0000 1962 9132, vedený v o VÚB a.s., pobočka Galanta. Kupujúci nadobudnú predmetnú nehnuteľnosť do svojho vlastníctva dňom právoplatného rozhodnutia Katastrálneho odboru Okresného úradu Galanta o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s prevodom vlastníctva nehnuteľnosti, správny poplatok za zápis vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci.

IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť nehnuteľnosti a zároveň vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb, okrem tých, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy.

Predávajúci oboznámil kupujúcich so stavom predmetných nehnuteľností a títo ich kupujú v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy nachádzajú.

Predávajúci výslovne vyhlasuje a ubezpečuje kupujúcich, že:

- a) vlastníctvo k nehnuteľnosti uvedené v čl. I. a II. a spôsob ich užívania je v súlade s platnými predpismi, rozhodnutiami a správnych orgánov, a že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by k vydaniu protichodného dokumentu štátneho orgánu mohli viesť (napr. výkon rozhodnutia, resp. exekúcia na majetok predávajúceho a pod.),
- b) nie je voči nemu vedený žiaden súdny spor, ani exekučné, vyvlastňovacie, konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie k nehnuteľnosti a nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k začiatku takýchto konaní,
- c) k nehnuteľnosti nie sú uzatvorené žiadne nájomné zmluvy, darovacie zmluvy, budúce kúpne zmluvy, zmluvy o zriadení záložného práva, zmluvy o zabezpečovacom prevode práva a pod. okrem tých, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy.

V.

Odstúpenie od zmluvy a doručovanie

Kupujúci majú právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že príslušná správa katastra zastaví katastrálne konanie alebo zamietne povoliť vklad do katastra nehnuteľností a toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. Toto právo kupujúci nemajú v prípade, ak bolo konanie o návrhu na povolenie vkladu prerušené z dôvodov, ktoré je možné zmluvnými stranami opravou zmluvy, dodatkom ku zmluve alebo úpravou či doplnením iných podkladov k návrhu na povolenie vkladu odstrániť a druhá strana s vykonaním takýchto úprav súhlasí.

Odstúpenie od zmluvy treba druhej strane oznámiť písomne, Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a každý z účastníkov je povinný vydať druhému všetko, čo podľa nej dostal. Pri vydávaní sa primerane použije § 560 Občianskeho zákonníka.

VI.

Záverečné ustanovenia

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania. Predpokladom nadobudnutia účinnosti je jej zverejnenie na webovom sídle v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka a povolenie vkladu do katastra nehnuteľností.

Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia), alebo samotnej zmluvy. V takomto prípade sa obe zmluvné strany zaväzuje bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím zmluvy a dotknutým ustanovením.

Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomným očíslovaným dodatkom podpísaným obidvomi zmluvnými stranami.

Predávajúci predložia spolu s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností aj potvrdenie o zverejnení zmluvy v súlade s § 5a ods. 7 č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.

Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z toho 2 vyhotovenia (*podľa počtu účastníkov + 2 vyhotovenia*) sú určené na podanie príslušnej správe a po jednom vyhotovení dostane každý účastník zmluvnej strany.

Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli, vyhlasujú, že táto bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.

Vo Vozokanoch, dňa 10.09.2024

Predávajúci:

Obec Vozokany

Tamás ZUPKO, starosta obce



Kupujúci:

Adrian Javor

Michal Koller