

Kúpna zmluva

uzavretá medzi:

- Predávajúci:
1. Dudás Istvánné Julianna, rodená Lénárt, stav: vydatá
nar. 20.02.1936,
bytom: Pitvaros, Kiss J. u. 26
štátne občianstvo: Maďarské
 2. Lénárt Lajos, rod. Lénárt, stav: ženatý
nar. 19.05.1937
bytom: Mezöhegyes, Kozma F. u. 7/a
štátne občianstvo: Maďarské
 3. Hepp Jánosné Lujza, rod. Lénárt, stav : vydatá
nar. 07.03.1941
bytom: Makó, Rákoczi u. 34
štátne občianstvo: Maďarské
 4. Lénárt Imre Vendel, rod. Lénárt, stav: ženatý
nar. 16.01 1946
bytom: Pitvaros, Kiss J. u. 65/a, stav: ženatý
štátne občianstvo: Maďarské

a

kupujúci: Obec Vozokany
zastúpená: Mgr. Mikulášom Tončkom, rod. Tončko ,starostom obce
r.č. 541112/1034,
Hlavná 57, 925 05 Vozokany
IČO:00306321

sa dohodli na uzavretí kúpnej zmluvy (ďalej len zmluva) podľa ustanovení §588 a ďalších občianskeho zákonníka za nasledovných podmienok:

I.

Predávajúci sú podieloví spoluvlastníci nehnuteľností, ornej pôdy a lesných pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Vozokany zapísaných na:

a) Liste vlastníctva č. 842

Parcely register „E“ evidované na mape určeného operátu

1. parc.č. 460 vo výmere 6042 m², orná pôda
2. parc.č. 1096 vo výmere 104 m², lesné pozemky
spolu: 6146 m²

všetky podľa B:

2. Dudás Istvánné Julianna, rodená Lénárt,
nar. 20.02.1936,
bytom: Pitvaros, Kiss J. u. 26 , v podiele 1/4-ine
3. Lénárt Lajos, rod. Lénárt,
nar. 19.05.1937
bytom: Mezöhegyes, Kozma F. u. 7/a, v podiele 1/4-ine
4. Hepp Jánosné Lujza, rod. Lénárt,
nar. 07.03.1941
bytom: Makó, Rákoczi u. 34 , v podiele 1/4-ine
5. Lénárt Imre Vendel, rod. Lénárt,
nar. 16.01 1946
bytom: Pitvaros, Kiss J. u. 65/a, v podiele 1/4-ine

Vlastníctvo predávajúcich je preukázané Listom vlastníctva č. 842 vydaným Katastrálnym úradom v Trnave, Správou katastra Galanta .

II.

Predávajúci touto zmluvou predávajú svoje podielové spoluvlastníctvo na nehnuteľnostiach uvedených v bode I. tejto zmluvy, nachádzajúcich sa v k.ú. Vozokany, zapísaných na :

a) Liste vlastníctva č. 842

Parcely register „E“ evidované na mape určeného operátu

parc.č. 460 vo výmere 6042 m², orná pôda
parc.č. 1096 vo výmere 104 m², lesné pozemky
spolu: 6146 m²

všetky podľa B:

2. Dudás Istvánné Julianna, rodená Lénárt,
nar. 20.02.1936,
bytom: Pitvaros, Kiss J. u. 26 , v podiele 1/4-ine
3. Lénárt Lajos, rod. Lénárt,
nar. 19.05.1937
bytom: Mezöhegyes, Kozma F. u. 7/a, v podiele 1/4-ine
4. Hepp Jánosné Lujza, rod. Lénárt,
nar. 07.03.1941
bytom: Makó, Rákoczi u. 34 , v podiele 1/4-ine
5. Lénárt Imre Vendel, rod. Lénárt,
nar. 16.01 1946
bytom: Pitvaros, Kiss J. u. 65/a, v podiele 1/4-ine

So všetkými právami a povinnosťami a kupujúci:

1. Obec Vozokany, zastúpená starostom obce Mgr. Mikulášom Tončkom, rod. Tončkom
r.č. 541112/1034, Hlavná 57, 925 05 Vozokany, IČO:00306321

ich kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

III.

Celková hodnota nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy predstavuje sumu **4.302 EUR a 20 centov**, slovom štyritisíctristodva eur a dvadsať centov.

Výpočet: $6146 \times 0,7 = 4302,20 \text{ €}$

Pričom z tejto sumy bolo kupujúcim zaplatené predávajúcim v hotovosti priamo do ich vlastných rúk pri podpise tejto zmluvy a to:

1. Dudás Istvánné Julianna, rod. Lénárt, suma 1075,55 EUR , slovom: jedentisícšesťdesiatpäť EUR
a pädesiatpäť centov
3/4

2. Lénárt Lajos, rod. Lénárt, suma 1075,55 EUR , slovom: jedentisícsemdesiatpäť EUR a pädesiatpäť centov
3. Hepp Jánosné Lujza, rod. Lénárt, suma 1075,55 EUR , slovom: jedentisícsemdesiatpäť EUR a pädesiatpäť centov
4. Lénárt Imre Vendel, rod. Lénárt, suma 1075,55 EUR , slovom: jedentisícsemdesiatpäť EUR a pädesiatpäť centov

IV.

Vlastníctvo nehnuteľností prechádza na kupujúceho vkladom tejto zmluvy na Katastrálnom úrade v Trnave, Správa katastra Galanta. Dňom vkladu prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti vyplývajúce zo zmluvy. Na kupujúceho prechádzajú záväzky spojené s vlastníctvom a užívaním nehnuteľností.

V.

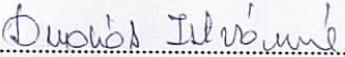
Predávajúci vyhlasujú, že sú podieloví spoluvlastníci nehnuteľností uvedených v bode I. tejto zmluvy a že sa na predmetné nehnuteľnosti neviažu žiadne dlhy, vecné bremená a iné právne povinnosti. Daň z prevodu nehnuteľnosti zaplatí kupujúci. Predávajúci sa zaväzujú predmetné nehnuteľnosti kupujúcemu odovzdať ihneď po vykonaní vkladu zmluvy.

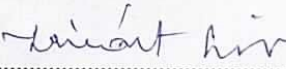
VI.

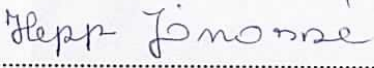
Zmluva nadobudne právoplatnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých každé má rovnakú platnosť. Zmluvné strany si zmluvy prečítali, schválili a vyhlasujú, že zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu a na znak súhlasu ju svojimi podpismi potvrdzujú.

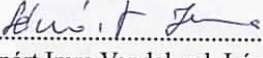
Vo Vozokanoch, dňa 6.7.2022

Predávajúci:



.....
Dudás Istvánné Julianna, rod. Lénárt


.....
Lénárt Lajos, rod. Lénárt


.....
Hepp Jánosné Lujza, rod. Lénárt


.....
Lénárt Imre Vendel, od. Lénárt

Kupujúci:


.....
Obec Vozokany v zastúpení
starostom obce
Mgr. Mikuláš Tončko, rod. Tončko