

Zmluva o dielo

uzatvorená podľa ust. § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.
Obchodného zákonníka v zn. neskorších predp. medzi:

1. Tomáš Ballán

Štrkovecká 182/6, 925 05 Vozokany

IČO: 45291691

ďalej už len ako "Zhotoviteľ"

a

2. Obec Vozokany

Hlavná 57, 925 05 Vozokany

IČO: 00306321

Ďalej už len ako „Objednávateľ“

Objednávateľ a Zhotoviteľ, sú ďalej spoločne uvádzaní už len ako "Zmluvné strany",
sa dnešného dňa dohodli na nasledovnom:

I.

Predmet zmluvy

1.1 Predmetom tejto zmluvy je vykonanie diela, ktoré spočíva v záväzku Zhotoviteľa uskutočniť stavebné úpravy objektu kultúrneho domu – výmena okien podľa rozpočtu, na pozemku Objednávateľa parc. č. 137/1, nachádzajúcom sa v obci Vozokany, k.ú. Vozokany. (ďalej len "dielo").

1.2 Touto zmluvou sa Zhotoviteľ zaväzuje vypracovať a odovzdať Objednávateľovi dielo podľa špecifikácií uvedených v tejto zmluve, na základe požiadaviek Objednávateľa a Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť Zhotoviteľovi za vykonané dielo dohodnutú cenu a riadne vykonané dielo prevziať.

1.3 Objednávateľ odovzdal pri uzatvorení tejto zmluvy Zhotoviteľovi tieto podklady na vykonanie diela:

1.) rozpočet stavby, resp. výkaz výmer

ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

II. Cena diela

2.1 Cena diela je stanovená podľa cenovej ponuky, ktorá tvorí pevnú a neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Cena bez DPH:	15.550,44 €
Cena s DPH:	18.660,53 €

2.2 Zhotoviteľ je platcom DPH. Zhotoviteľ vystaví faktúru na cenu diela bezprostredne po vykonaní diela so splatnosťou 30 kalendárnych dní s uvedením spôsobu platby.

2.3 Podkladom pre úhradu ceny za dodávky a práce, alebo čiastkové plnenie bude faktúra Zhotoviteľa s náležitosťami daňového dokladu. Prílohou faktúry bude položkovitý rozpis vykonaných prác a ich cena, potvrdená stavebným dozomom.

2.3 Pre prípad omeškania s úhradou ceny diela sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý, i začatý, kalendárny deň omeškania s úhradou ceny diela.

2.4 V cene sú zahrnuté všetky náklady na mechanizmy, materiály, zariadenie staveniska, prácu, dopravu.

III. Práva a povinnosti Zhotoviteľa

3.1 Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo riadne a včas. Dielo bude vykonané v termínoch od 09.10.2024 do 31.10.2024. Dielo bude Objednávateľovi odovzdané najneskôr ku dňu 31.10.2024. Zhotoviteľ má právo vykonať dielo ešte pred dohodnutou dobou, o čom je povinný Objednávateľa upovedomiť aspoň 10 dní pred plánovaním vykonaním diela, pričom Objednávateľ je povinný takto vykonané dielo od Zhotoviteľa prevziať.

3.2 Pri vykonávaní diela postupuje Zhotoviteľ samostatne, pričom sa riadi vhodnými pokynmi Objednávateľa.

3.3 Zhotoviteľ má právo poveriť vykonaním diela, alebo jeho časti, iného podnikateľa o čom musí Objednávateľa informovať a Objednávateľ s tým musí súhlasiť. Pri zhotovovaní diela iným podnikateľom má Zhotoviteľ zodpovednosť ako by dielo vykonával sám.

3.4 Zhotoviteľ si splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním predmetu diela Objednávateľovi. O odovzdaní predmetu diela spíšu zmluvné strany zápisnicu, ktorú obe zmluvné strany i podpíšu. K odovzdaniu pripraví Zhotoviteľ nasledovné doklady: -atesty a výsledky predpísaných skúšok

-certifikáty o zabudovaných stavebných výrobkoch

3.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje udržiavať na stavenisku poriadok a ochranu životného prostredia, pravidelne odstraňovať odpad a nečistoty vzniknuté jeho pracovnou alebo inou činnosťou. Zhotoviteľ zodpovedá za údržbu komunikácií, po ktorých pri zhotovovaní diela dováža materiál a prepravuje mechanizmy počas realizácie zmluvne dohodnutého diela. Prípadné škody z porušenia tejto povinnosti uhradí Zhotoviteľ.

3.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať legislatívne predpisy stavebných prác v Slovenskej republike, dodržiavať stavebné práce podľa projektovej dokumentácie.

IV.

Práva a povinnosti Objednávateľa Zodpovednosť Objednávateľa

4.1 Objednávateľ je povinný pripraviť podmienky pre riadne vykonanie diela, a označiť inžinierske siete pri odovzdaní staveniska.

4.2 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať postup prác na diele kedykoľvek. Ak zistí, že Zhotoviteľ zhotovuje dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je Objednávateľ oprávnený dožadovať sa toho, aby Zhotoviteľ odstránil vzniknuté vady a dielo zhotovoval riadnym spôsobom.

4.3 Objednávateľ je povinný riadne zhotovené dielo prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu diela. Pritom je povinný vykonané dielo skontrolovať alebo zariadiť jeho prehliadku podľa možnosti čo najskôr po odovzdaní diela.

V.

Zmluvné pokuty

5.1 V prípade nedodržania kvality má Objednávateľ právo v priebehu výstavby zápisom v stavebnom denníku alebo najneskôr do protokolu o prevzatí a odovzdaní predmetu diela, požadovať od Zhotoviteľa opravu zadarmo s termínom odstránenia 14 dní, prípadne v inom dohodnutom termíne. Vady bude Objednávateľ špecifikovať.

5.2 Ak Objednávateľ bude v omeškaní s jednotlivou platbou o viac ako 14 dní, Zhotoviteľ má právo práce na stavbe pozastaviť do splnenia záväzku Objednávateľa, alebo má právo od zmluvy odstúpiť. V takom prípade Zhotoviteľ dovedy vykonané dielo odovzdá a Objednávateľ je povinný zaplatiť dovedy vykonanú časť diela.

5.3 Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak Zhotoviteľ bude postupovať aj napriek upozorneniam a výzvam zo strany Objednávateľa pri výkone práce tak, že to bude nasvedčovať tomu, že termín dokončenia diela, pre okolnosti na strane Zhotoviteľa nebude dodržaný. Objednávateľ môže od zmluvy odstúpiť aj v prípade, ak Zhotoviteľ bude preukázane vykonávať stavebné práce vadne t.j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v zmluve alebo technologickými postupmi, platnými STN, alebo projektom. Musí ísť o vady, na ktoré bol Zhotoviteľ v priebehu zhotovovania diela upozornený.

VI.

Zodpovednosť za vady diela a záručná doba

7.1 Zmluvné strany sa dohodli na 5 ročnej záručnej dobe na zmluvne dojednané dielo plynúcej od odovzdania diela a odstránenia vád na ktorých sa zmluvné strany dohodli v zápisnici o odovzdaní diela. 5 ročná záruka sa vzťahuje na všetky stavebné práce vrátane technických rozvodov.

7.2 Vady, ktoré Objednávateľ nemohol zistiť pri prevzatí diela (skryté vady) a ktoré sa vyskytnú v záručnej dobe, je Objednávateľ povinný bezodkladne reklamovať u Zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu vybaviť do 14 dní po jej obdržaní a dohodnúť sa s Objednávateľom na odstránení vady.

7.3 V prípade, že Zhotoviteľ reklamované vady neodstráni v dohodnutej lehote, napriek tomu, že ich uznal, má Objednávateľ právo dať vady odstrániť tretej osobe na náklady Zhotoviteľa.

VII.

Vykonávanie diela a jeho kontrola

8.1 Zhotoviteľ vykoná dielo v súlade so zmluvou, stavebným povolením a overenou odovzdanou projektovou dokumentáciou, špecifikáciou v stanovení ceny a v súlade so zákonmi, predpismi a normami, ktoré sú platné na území SR.

8.2 Objednávateľ sa pri preberaní a kontrole prác môže dať zastúpiť osobou vykonávajúcou stavebný dozor.

8.3 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v súlade so stavebným zákonom č. 50/1976 Zb.

8.4 Akékoľvek zmeny oproti projektu budú vopred odsúhlasené autorom projektu, a dohodou medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom.

8.5 Zhotoviteľ je povinný vyzvať Objednávateľa na prevzatie prác, ktoré v ďalšom pracovnom postupe budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými a to tri dni pred ich zakrytím. Termín prevzatia týchto prác oznámi Zhotoviteľ Objednávateľovi (forma oznámenia e-mail, telefón a zápis do stavebného denníka).

8.6 Objednávateľ bude pri realizácii diela na stavbe zastupovaný v technických veciach stavebným dozorom: Pavol Seres. Stavebný dozor je oprávnený odovzdať stavenisko, kontrolovať vykonávanie diela, podpisovať stavebný denník.

IX.
Závěrečné ustanovenia

- 9.1 Právne vzťahy touto zmluvou bližšie neupravené sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka, ktoré upravujú právne vzťahy im najbližšie či najviac podobné.
- 9.2 Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať iba po vzájomnej dohode zmluvných strán písomne vo forme jej dodatku.
- 9.3 Táto zmluva je spísaná v dvoch vyhotoveniach, každá zo zmluvných strán obdrží jedno jej vyhotovenie. Pevnou a neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú položkovitý rozpočet a cenník Zhotoviteľa.
- 9.4 Zmluva sa stáva účinnou dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

Vo Vozokanoch dňa: 07.10.2024



Tomáš Ballán

MONTÁŽNE PRACE
OKNA-BRÁNY-ROLETY-ZALÚZIE-SIETI
Tomáš Ballán - 0905 323124
Šintovecká 182-Vozokany 92505
IČO. 45291891 - IČ.DPH: SK1000000000



Tamás Zupko
starosta obce