

## Kúpna zmluva

### uzavretá v zmysle § 588 a nasl.Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami

#### 1. Predávajúci:

Názov: Obec Vozokany  
So sídlom: Hlavná 57, 925 05 Vozokany  
IČO: 00306321  
Bankové spojenie: 0200 VÚB Galanta  
Číslo účtu: SK23 0200 0000 1962 9132  
Zastúpená: Mgr. Mikuláš Tončko, starosta obce

Ďalej v zmluve len „Predávajúci“

#### 2. Kupujúci:

Meno a Priezvisko: Zsolt Pavlovics  
Meno a Priezvisko: Andrea Pavlovics rodená Csadiová  
Dátum narodenia: 26.09.1974 a 17.03.1977  
Trvalý pobyt: Kpt. J. Rittera 167/12, 925 05 Vozokany  
Štátni občania Slovenskej republiky

Ďalej v zmluve len „Kupujúci“

Ďalej v zmluve spoločne s predávajúcimi len „Zmluvné strany“

### Článok I.

#### Úvodné ustanovenia

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Vozokany, okres Galanta, zapísanej na liste vlastníctva č.464 k.ú. Vozokany pozemky registra „C“ evidované na katastrálnej mape parcela č.449/7 ostatná plocha o výmere 177 m<sup>2</sup>. Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce. Spoluvlastnícky podiel: 1/1. Predmet ohodnotenia podľa listu vlastníctva č.464 je bez ťarchy.

#### 2.

V čase ohodnotenia pozemok p. č.449/7 tvorí časť záhrady pri rodinnom dome s č.167, ktorými výlučnými vlastníkami sú kupujúci, a pozemok p.č. 449/9 je zastavaný letnou kuchyňou v rozsahu podľa nového stavu geometrického plánu č.27-4/2016. Od ulice je oddelený plotom. V katastri nehnuteľností je vedená ako ostatná plocha vo vlastníctve Obce Vozokany. Podľa skutočného stavu môže byť využívaná ako záhrada pri rodinnom dome. Vzhľadom na výmeru pozemku využitie na iné účely v danej lokalite sa nedá predpokladať. Využitie p.č.449/7, ako samostatného stavebného pozemku vzhľadom na výmeru pozemku je nereálny a pozemok p.č.449/9 je zastavaný.

Podľa znaleckého posudku č.90/2016 /viď. príloha/ pozemok p.č.449/9 je zastavný stavbou vo vlastníctve iného vlastníka.

Za účelom prevodu vlastníckeho práva k častiam nehnuteľností označených v čl.1 ods.1 a ods.2 tejto zmluvy bol vyhotovený znalecký posudok č.:90/2016 zo dňa 30.06.2016 znalkyňou v odbore stavebníctva Ing. Tunde Panyikovou, bytom 767, 925 01 Matúškovo na základe geometrického plánu č.27-4/2016 k.ú. Vozokany, obec Vozokany, okres Galanta pre účel prevodu nehnuteľnosti vytvorený geodetom Ing. Richardom Škúciom/ – GEODET/, so sídlom č.91, 925 02 Dolné Saliby

Predmetným geometrickým plánom boli novozamerané:

- **parcela č.449/7 a 449/9**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely č.449/7 o výmere **10m<sup>2</sup> / 449/9/ a 167m<sup>2</sup> /449/7/.**

## Článok II.

### Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcim do ich výlučného vlastníctva nehnuteľnosť **diel o výmere 10m<sup>2</sup> a 167m<sup>2</sup>** z parcely č. **449/9 a 449/7**, ktorý bol geometrickým plánom pričlenený k parcele č. **449/9**. Kupujúci túto nehnuteľnosť od predávajúceho kupujú do svojho výlučného vlastníctva a zaväzujú sa zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu.

## Článok III.

### Kúpna cena

1. Kúpna cena je stanovená na základe dohody vychádzajúcej z ceny a nového stavu geometrického plánu č. 27-4/2016 z parcely č. **449/7** a č. **449/9** o výmere **177 m<sup>2</sup>**. Dohodnutá cena pozemku medzi predávajúcim a kupujúcim je **1000 EUR**. /slovom **Tisíc Eur**/.

2. Kúpnu cenu podľa predchádzajúceho odseku sú kupujúci povinní uhradiť predávajúcemu v plnej výške najneskôr v deň podpisu tejto zmluvy a to: **27.07.2016**

-prevodom na bankový účet predávajúceho **SK23 0200 0000 1962 9132**, pričom splnenie tejto povinnosti preukážu predávajúcemu predložením potvrdeného príkazu na úhradu.

## Článok IV.

### Záverečné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že

- a. na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy alebo právne povinnosti
- b. nie sú známe vady a poškodenia prevádzaných nehnuteľností, na ktoré by mali kupujúci osobitne upozorniť.

2. Kupujúci vyhlasujú, že sa podrobne oboznámili s právnym a faktickým stavom prevádzaných nehnuteľností z predložených výpisov z listu vlastníctva z geometrického plánu č. 27-4/2016 ako aj obhliadkou na mieste samom a že ich v tomto stave kupujú do svojho vlastníctva.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé toho, že právne účinky tejto zmluvy nastanú dňom právoplatného rozhodnutia Katastrálneho úradu v Galante, Správa katastra v Galante o povolení vkladu, kedy na kupujúci prejdú práva a povinnosti vlastníka.

4. Predaj nehnuteľností, ktoré tvoria predmet tejto zmluvy podľa čl. III. ods. 1 tejto zmluvy bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva vo Vozokanoch č. OZ-113/2016 zo dňa 14. júla 2016.

5. Zmluvné strany berú na vedomie, že výpis tohto uznesenia bude tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva zaplatí predávajúci.

7. Táto zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch splatnosťou originálu, z ktorých dva po podpise budú postúpené na Katastrálny úrad v Galante za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva, po jednom vyhotovení obdrží každá zo zmluvných strán a jeden ostáva na úradné účely.

8. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a bez akéhokoľvek nátlaku, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Zmluvné

strany prehlasujú, že zmluva obsahuje podstatné náležitosti, právny úkon je urobený v predpísanej forme, zmluva neodporuje zákonu, zákon neobchádza ani sa neprieči dobrým mravom.

**Predávajúci**

**Mgr. Mikuláš Tončko**  
starosta obce



**Kupujúci**

**Zsolt Pavlovics**

**Andrea Pavlovics**

Vo Vozokanoch, 27.júla 2016

Prílohy: Znalecký posudok č.90/2016  
Geometrický plán č.27-4/2016  
Uznesenie Obecného zastupiteľstva č.OZ-113/2016